



Michael Kolb
829 97th Avenue N
Naples, Florida 34108-2284

Herausgeber: Michael Kolb
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Mich-Kolb@web.de
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine Email, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples News Mai 2011

Jazz am Naples Beach Hotel

Auch in diesem Jahr wird das Naples Beach Hotel seine kostenlosen Jazz-Events am Strand veranstalten. Es sind vier Veranstaltungen geplant:

Pocket Change – Saturday, June 25, 2011
Late Night Brass – Saturday, July 23, 2011

Monique and NuVibe – Saturday, August 27, 2011
Blue Dice – Saturday, September 24, 2011.

Die Veranstaltungen finden auf dem Watkins Lawn beim Hotel statt, der auch einen herrlichen Blick auf den Strand und das Meer bietet. Beginn ist um 19.00 Uhr, Ende um 22 Uhr. Nicht-Hotelgäste können am Lowdermilk Beach Park etwas nördlich parken. Es gibt einen Shuttle Service. Stühle oder Decken (aber keine Cooler oder Getränke) dürfen mitgebracht werden.

Immobilienmarkt Collier County

Die positive Entwicklung am Immobilienmarkt hat sich weiter fortgesetzt. In den ersten 5 Monaten des Jahres 2011 gingen bisher insgesamt 5300 Wohnungen und Einfamilienhäuser unter Vertrag, das ist gegenüber dem Jahr 2010 eine Steigerung von fast 20% (4550 Abschlüsse im gleichen Zeitraum 2010). Die Durchschnittspreise der verkauften Immobilien bewegen sich bereits seit Oktober 2008 in einen ziemlich engen Bereich zwischen 156.000 und 200.000 Dollar. Eine eindeutige Richtung ist dabei nicht auszumachen.

Ein weiteres Indiz für die Erholung des Marktes ist der starke Rückgang der angebotenen Immobilien. Es werden deutlich mehr Objekte verkauft als wieder auf den Markt kommen. Anfang des Jahres waren noch ca. 8000 Wohnungen und Einfamilienhäuser auf dem Markt, Ende Mai waren es noch ca. 6600 Objekte.

Interessant ist die Entwicklung in den exklusiveren Wohngebieten. In Port Royal und Aqualane Shores (Halbinsel südlich der Restaurantzeile in der 3rd Street South) wurden z.B. 13 Einfamilienhäuser zwischen 925.000

Einfamilienhaus als Erstbezug in Moorings

- **Sehr gut ausgestattetes Haus mit beheiztem Pool und großer Terrasse**
- **4 Schlafzimmer, 3 Bäder, Hauswirtschaftsraum. Doppelgarage, ca. 220 qm klimatisierte Wohnfläche**
- **Einheitliche diagonal verlegte Fliesen (50 cm) im gesamten Haus, Granitarbeitsplatten, hochwertige Einbaugeräte mit Edelstahlfront, Waschmaschine und Trockner als Frontlader**
- **Tropische Bepflanzung**
- **Grundstück: ca. 900 qm in ruhiger Straße mit zahlreichen Neubauten in gepflegtem Villenviertel**
- **Ca. 1,2 km zum nächsten Strandzugang, ca. 2 km nach Venetian Village**
- **Fertigstellung zum Ende des Jahres**
- **Gute Vermietbarkeit, da freies Wohngebiet**
- **Rufen Sie an oder senden Sie eine Email für mehr Informationen**



Preis: \$929.000

und 1.500.000 Dollar verkauft, 2011 war der niedrigste Verkaufspreis bisher 1,6 Millionen Dollar. In der Innenstadt und Coquina Sands / Moorings ist eine ähnliche (allerdings noch nicht so extreme Entwicklung) zu beobachten.

Auch die Bauträger gehen von einer verbesserten Situation aus. WCI hat mit dem Bau von Häusern in Manchester Square (an der Livingstone Road) begonnen, GL Homes startet in Saturnia Falls (an der Immokalee Road), Lennar hat ca. 150 Bauplätze in Copper Cove an der US 951 kurz vor Marco Island gekauft und mit der Bebauung begonnen. Im Mai hat Lennar auch die komplette Anlage Treviso Bay an der US 41 mit ca. 400 ha übernommen. Collier Enterprises hat die Planfeststellung für Sabal Lake eingeleitet (an der US 41 gegenüber der Rattlesnake Hammock). Hier soll in 2 Jahren mit dem Bau von 1500 Wohneinheiten begonnen werden.

Super-Walmart am Collier Blvd renoviert

Im April wurden die Renovierungsarbeiten am Super Walmart am Collier Blvd (etwas südlich des Davis Blvd) abgeschlossen. Dabei wurden die Gänge großzügiger angelegt, mehr Kassen eingerichtet, das Photolabor technisch aufgerüstet und der Frischebereich aufgewertet.

Der Walmart an der Kreuzung US 41 und Immokalee wird zur Zeit zu einem weiteren Superstore umgebaut. Die Fläche wird um ca. 2500 qm vergrößert. Am südlichen Ende des Gebäudes wird eine große Lebensmittelabteilung mit Bäckerei, Metzger und Obst- und Gemüseabteilung entstehen. Der Supermarkt ist während des gesamten Umbaus geöffnet. Die Fertigstellung soll am 26. Oktober gefeiert werden.

Bankeinzug für die Wasserrechnung der Collier-County Utilities

Die Collier County Utilities sind für die Wasserversorgung eines großen Teil des County's zuständig (außer Stadtgebiete und einige Randbezirke). Der Einzug kann entweder persönlich bei der Dienststelle 4420 Mercantile Avenue oder per Brief beantragt werden.

Für den schriftlichen Antrag finden Sie das Formular unter

<http://www.colliergov.net/Modules/ShowDocument.aspx?documentid=5917> . Das ausgefüllte Formular senden Sie zusammen mit einem entwerteten Scheck (Durchstreichen und über den Strich „Void“ schreiben) an die auf dem Formular angegebene Adresse.

Erweiterung der Bonita Beach Road beginnt im Sommer

Innerhalb eines Jahres soll die Bonita Beach Road beginnend ab der „Old US 41“ bis kurz vor dem Imperial Parkway auf 6 Spuren erweitert werden. Das 7,5 Millionen teure Projekt wird auch deshalb nötig, weil Anfang 2012 im Bereich dieser Erweiterung ein neuer Baumarkt der Kette „Lowe's“ eröffnet wird. Es gab Befürchtungen, dass die 4-spurige Straße diesem zusätzlichen Verkehr nicht gewachsen ist.

Restaurantkette Seasons 52 will neuen Standort eröffnen

Im Herbst will die ursprünglich aus Orlando stammende Kette seinen 19. Standort USA-weit an der US 41 etwas südlich des Mercato-Shopping-Centers eröffnen. Das Restaurant wird 4 Mal im Jahr seine Speisekarte wechseln und bietet wöchentlich der Saison angepasste Gerichte an. Jedes Gericht auf der Karte hat weniger als 475 Kalorien. Das Restaurant wird auch einen Außenbereich mit ca. 50 Plätzen und eine Pianobar haben.

Große Projekte an der Conservancy of Southwest Florida

Mit fast 40 Millionen an Spenden über die letzten 5 Jahre hat die Organisation zur Erhaltung der Natur in Südwestflorida die selbst gesteckten Ziele übertroffen. Mit dem Geld wurde bereits ein neues „Christopher B. Smith“ Gebiet fertig gestellt, in dem ca. 60 der geschützten Georgia-Gopherschildkröten leben und von einem neuen Pfad beobachtet werden können. Außerdem sollen mit dem Geld die bestehende Klinik für Wildtiere erweitert sowie verschiedene weitere Projekt für den Schutz der Umwelt und die Information der Bevölkerung bezahlt werden.

Wohnung mit Wasserblick in Strandnähe



- **Großzügige Wohnung in 2. Reihe am Vanderbilt Beach mit weitem Blick über die Bay**
- **2 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 2 Bäder, ca. 120 qm Wohnfläche**
- **Hohe Decken, da im obersten Stock (Aufzug vorhanden)**
- **neue Küchengeräte, Möbel im Preis enthalten**
- **beheizter Pool und Docks zum Mieten oder Kaufen in der Anlage**
- **Carport**
- **Strandzugang direkt auf der anderen Straßenseite**
- **Mehr Informationen unter:**
<http://www.michaelsellsnaples.com/211000147>

Preis: \$449.900

Restaurant Latitude im April eröffnet

Im April hat an der Vanderbilt Beach Road etwas östlich der Airport Pulling das neue Restaurant „Latitude“ eröffnet. Auf der Speisekarte sind nationale und internationale Gerichte. Die Hauptgänge werden am Abend in der Preisklasse zwischen 17 und 34 Dollar angeboten. Täglich gibt es Live-Unterhaltung in der Piano-Lounge, in der auch täglich ab 15 Uhr Kleinigkeiten zum Essen angeboten werden. Das Restaurant ist auch zum Mittag geöffnet.

Neuigkeiten zur Hausversicherung

Die im Dezember in Florida neu ins Amt gekommene Regierung hat einige Änderungen bezüglich Hausversicherungen beschlossen. Der republikanische Gouverneur Rick Scott setzt stärker auf die Gesetze des Marktes als sein Vorgänger. Sein Ziel ist es, zahlreiche Gesellschaften wieder nach Florida zurückholen, die sich auf Grund der starken Regulierungen seines Vorgängers aus Florida verabschiedet hatten. Es ist davon auszugehen, dass deshalb zunächst die Prämien für die Hausversicherung steigen könnten. Der Gouverneur hofft aber, dass die Verbraucher eine bessere Auswahl haben und die Gesellschaften dadurch zur Reduzierung der Prämien zwingen werden.

Schauen Sie beim Abschluss Ihrer Hausversicherung bitte nicht nur auf die Prämie und die abgedeckten Risiken. Lassen Sie sich von Ihrem Versicherungsvertreter auch die Daten zur Kapitalausstattung der Gesellschaft geben. Gesellschaften ohne größere Rücklagen könnten bei umfangreicheren Schäden in einer Gegend eventuell zahlungsunfähig werden.

Wynns eröffnet eigene Abteilung für Seafood

Nach dem Weggang von Captain Jerrys, der diese Abteilung in Wynns für ca. 10 Jahre betreut hatte, hat der Supermarkt an der US 41 nahe der Innenstadt nun seine eigene Seafood-Abteilung eröffnet. Dafür wurden Verträge mit lokalen Fischerbooten abgeschlossen, um fangfrische Ware aus dem Golf von Mexiko anbieten zu können. Man will sich der Produktpalette deutlich von den anderen Supermärkten abheben, die oft Produkte aus Asien einführen.

Captain Jerrys hat seine neue Niederlassung nun im Oakes Farmstand am Davis Blvd und bietet dort ebenfalls fangfrische Ware aus dem Golf an.

Timeshare-Lease eines Bootes

Sie sind regelmäßig in Naples und fahren gerne mit einem Boot, wollen aber nicht zu viel Geld ausgeben und auch während der Abwesenheit keine Verantwortung für das Boot haben. Dann könnte das Programm von „Port Starboard“ für Sie die Lösung sein. Die an der Naples Bay beheimatete Firma bietet einige Programme zur Nutzung verschieden großer Boote an. Die Verträge laufen für 1 bis 3 Jahre und die Preise beginnen bei 1875 Dollar für eine saisonale Nutzung. Mehr Informationen finden Sie auf der Internetseite www.portandstarboard.us

Feiertage in den USA – Veterans Day

Am 11. November 1919 wurde genau ein Jahr nach dem Ende des 1. Weltkrieges der amerikanischen Gefallenen dieses Krieges gedacht. Es dauerte einige Jahre bis dieser Tag 1938 zum offiziellen Feiertag erklärt wurde. 1953 gründete der Kaufmann Alfred King eine Bürgerinitiative mit dem Ziel, diesen Feiertag auf die Gefallenen aller Kriege zu erweitern, was bereits 1 Jahr später vom Kongress beschlossen wurde.

Vereinzelt sind an diesem Tag inzwischen Schulen und Regierungsbehörden offen, da diesem Feiertag inzwischen nicht mehr eine so hohe Bedeutung zugemessen wird.

In amerikanischen Familien wird dieser Tag oft mit einem Ravioli-Essen gefeiert. Diese Tradition geht auf das Ende des 1. Weltkrieges zurück, als der damalige Präsident 2000 heimkehrende hungrige Soldaten zum Essen in das Weiße Haus einlad und selbst mit in der Küche stand, um für die Soldaten Ravioli zuzubereiten.

Renovierte Wohnung in Pelican Bay



- **Wohnung im 3. Stock im St. Maarten mit Blick auf den Mangrovenwald**
- **2 Schlafzimmer, 2 Bäder, ca. 120 qm Wohnfläche, Garage**
- **Neue Küche, Bäder, Bodenbelag, usw.**
- **Fitness und Pool beim Gebäude**
- **Pelican Bay bietet 2 Restaurants am Strand (reserviert für die Eigentümer) und eine regelmäßig verkehrende Tram zum Strand**
- **Möbel können separat gekauft werden**
- **Mehr Informationen unter:**

<http://www.michaelsellsnaples.com/211008810>

Preis: \$599.000

Damit endet die Vorstellung der staatlichen Feiertage. Ab der nächsten Ausgabe werde ich einige Informationen zum oft geschmähten, aber gar nicht so schlechten amerikanischen Sozialsystem zusammenstellen.



Trophäen für Angler

Der Tierpräparator Bob Dorta bietet naturgetreue Repliken von Fischen an. Dazu genügen einige Photos des gefangenen Fisches und die gemessene Länge (ohne die im Angerlatein üblichen Aufrundungen). Grundlage für das Tier ist eine Fieberglasform, die entsprechend der Photos bemalt wird. Das Ergebnis sieht sehr naturgetreu aus verliert im Gegensatz zu einem echten Fisch nie seine Farbkraft. Die Preise liegen bei 11 – 13 Dollar pro Inch (mindestens jedoch 100 Dollar). Anstatt die Form zu bemalen kann auch die Haut des Fisches verwendet werden. Weitere Informationen finden Sie auf der Webseite www.bobdortataxidermy.com

Neue Attraktion im Naples Zoo

Seit diesem Monat können die beiden gestreiften Hyänen Hector und Hera aus Ostafrika beobachtet werden. Sie wurden anscheinend bei einer illegalen Einfuhr in Miami sichergestellt. Da der Zoo sonst keine in der freien Wildbahn gefangene Tiere kauft, war dies eine einmalige Gelegenheit. In den akkreditierten Zoos der USA gbt es anscheinend nur 7 Tiere dieser Spezies.

Abheben von Bargeld – Ein Tipp für Kunden der „Deutschen Bank“

Die „Bank of America“ hat eine Partnerschaft mit der „Deutschen Bank“. Deshalb kann an den Geldautomaten der „Bank of America“ mit einer Bankcard der „Deutschen Bank“ Geld abgehoben werden, ohne dass zusätzliche Kosten anfallen.

Planungen für Independence Day in vollem Gange

Auch in diesem Jahr sind wieder Veranstaltungen zur Feier des Unabhängigkeitstages am 4. Juli geplant. Ab 10.00 Uhr wird ein Umzug beginnend an der 3rd Street South bis zum Ende der 5th Avenue South an der Einmündung auf die US 41 stattfinden. Am gleichen Tag wird es auch wieder ein Feuerwerk auf dem Naples Pier beginnen. Der Beginn wurde auf 21.00 Uhr festgelegt.

Sonderangebote in vielen Restaurants

Viele Restaurants haben über den Sommer wieder besondere Angebote, um mehr Gäste anzulocken. Hier einige Beispiele: Rossopomodoro in der 5th Avenue S bietet bis 11. Juni von Sonntag bis Donnerstag 20% Rabatt auf Essen und Weinkarte Cafe Lurcat in der 5th Avenue bietet eine 3-Gänge Menu für 25 Dollar (bis 18.30 Uhr) und 30 Dollar danach Cloyde's in Venetian Village bietet zwischen 17 und 18 Uhr ein Sunset Dinner Menu für 17.95 Dollar Campiellos in der 3rd Street South bietet täglich zwischen 5 und 6 ein 3-gängiges Menu für 25 Dollar an, am Donnerstag Abend das 3-gängige Menu für ein Paar mit einer Flasche Wein für 60 Dollar

Immobilien-Newsletter und Event-Newsletter

Neben der Naples-News versende ich auch einen Immobilien-Newsletter, in dem ich in jedem Monat 10 interessante Immobilienangebote aus der Gegend um Naples vorstelle. Im zweiten Teil dieses Newsletters stelle ich die preislichen Veränderungen der früher vorgestellten Objekte bis zum Verkauf dar.

Alle 2 Wochen versende ich einen Newsletter mit einem Veranstaltungskalender für den Großraum Naples und Tarifen für öffentliche Golfplätze.

Sollten Sie diese Newsletter noch nicht bekommen und daran interessiert sein, senden Sie mir bitte eine kurze Email. Ich versende beide Newsletter allerdings nur per Email, nicht per Post oder Fax.

Einfamilienhaus in Twin Lakes und Imperial Golf Estates

- **Einfamilienhäuser als Erstbezug mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, ca. 130 qm Wohnfläche**
- **Gute Ausstattung mit Granit, Fliesen in Wohnräumen und Teppichboden in Schlafzimmern**
- **Grundstück (jeweils ca. 600 qm) im Preis enthalten**
- **Twin Lakes ist ein freies Wohngebiet ca. 2 km vom Strand entfernt etwas nördlich des Coastland Centers**
- **Imperial Golf Estates ist eine großzügige Anlage mit Zufahrtstor in Nordnaples ca. 4 km vom Strand**
- **Beide Häuser werden schlüsselfertig mit Gartenanlage angeboten, für die Innenausstattung gibt es Wahlmöglichkeiten. neue Küchengeräte, Möbel im Preis enthalten**
- **Rufen Sie an oder senden Sie eine Email für mehr Informationen**

Preis: jeweils \$289.000 Dollar

Poolpaket mit elektrischem Heizer, erweiterter Terrasse mit Betonsteinen und Screen kostet 35.000 Dollar zusätzlich