



Michael Kolb  
829 97<sup>th</sup> Avenue N  
Naples, Florida 34108-2284

Herausgeber: Michael Kolb  
Frederick Kolb  
Tel.: 001 239 273 6359  
Fax: 001 239 687 4075  
Email: [Mich-Kolb@web.de](mailto:Mich-Kolb@web.de)  
Webseite: [www.naples-traumhaus.com](http://www.naples-traumhaus.com)



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine Email, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

*M. Kolb*

## Naples News Juni 2010

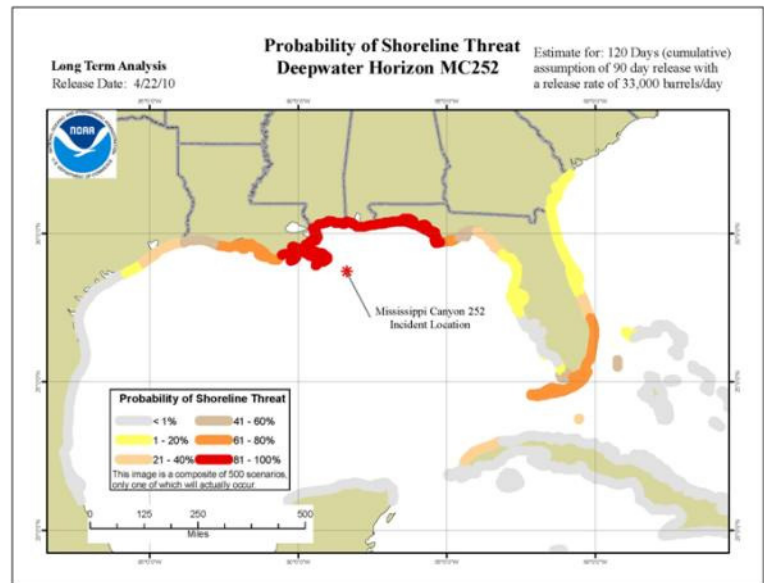
### Öl im Golf von Mexiko

Der Untergang der Ölplattform Deepwater Horizon und das austretende Öl haben in den letzten Wochen die Schlagzeilen bestimmt und gelegentlich zu Unruhe bei Hausbesitzern und Besuchern geführt. Für die Natur und die unmittelbar Betroffenen in Louisiana, Alabama und Nord-Florida sind die Folgen noch unabsehbar.

Nach neu veröffentlichten Analysen der NOAA (National Oceanic und Atmospheric Administration) ist die Wahrscheinlichkeit, dass in der Gegend um Naples Öl angeschwemmt wird, äußerst gering. Die Wahrscheinlichkeit für diesen Bereich der Golfküste wird mit unter einem Prozent kalkuliert (s. Karte). Ölreste könnten mit einer höheren Wahrscheinlichkeit an den Keys oder der Ostküste Floridas angeschwemmt werden. Mit Stand vom 16. Juli scheint es BP nun endlich gelungen zu sein, das Ausströmen weiteren Öls zu stoppen.

### Immobilienmarkt im Collier County

Trotz des Auslaufens des Investitionsprogramms der US-Regierung (8000 Dollar Zuschuss für Erstkäufer einer Immobilie) sind die Vertragsabschlüsse in den letzten beiden Monaten auf einem hohen Niveau geblieben. Immer noch gehen pro Monat zwischen 800 und 900 Objekte unter Vertrag. Der Angebotsbestand hat sich nicht wesentlich verändert und liegt bei 7750 Objekten. Nach der Saison haben viele Verkäufer aber auch Bauträger die Preise noch einmal gesenkt. Zur Zeit kann man ein gut ausgestattetes Haus mit



Seite 1

### Gemütliches Einfamilienhaus im Naples Park



Preis: 169.000 Dollar

- Nettes Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, Garage, kleiner Schuppen im Garten
- Großzügiger Garten
- Ruhige Lage
- Fahrradnähe zum Strand und zum neuen Mercato Shopping Center mit vielen Boutiquen und Restaurants
- Mehr Informationen unter <http://www.michaelsellsnaples.com/210023862>

3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Pool von Centex für unter 300.000 Dollar erwerben.

In letzter Zeit haben die Banken wieder mehr zwangsenteignete Objekte auf den Markt gebracht. Während die Preise dabei im unteren Segment gegenüber letztem Jahr deutlich angezogen haben, werden nun einzelne Objekte im höheren Preissegment zu sehr günstigen Preisen angeboten.

Noch ziemlich schwach ist die Bauaktivität in freien Wohngebieten, eine sehr gute Chance für potentielle Käufer. Die Grundstückspreise sind hier weiter gefallen und viele Bauträger sind zur Zeit sehr verhandlungsbereit, wenn es um Angebote für einen Hausbau geht.

Auf der neu von mir aufgelegten Internetseite [www.Naples-Bautraeger.com](http://www.Naples-Bautraeger.com) finden Sie verschiedene Angebote von Bauträgern. Ich werde die Internetseite in nächster Zeit noch um einige Angebote erweitern.

### Peppers – Deutscher Metzger in Naples

Für viele ist der deutsche Metzger und Feinkostladen Pepper's schon eine bekannte Größe. In der großen Wurst- und Fleischtheke werden zahlreiche deutsche Spezialitäten wie Weißwürste, Maultaschen, Bratwürste, Fleischkäse usw. angeboten. Von deutschen Bäckern werden regelmäßig Brote, Brötchen, Bretzeln und Kuchen angeliefert. Bekannt ist das Geschäft auch für seinen Mittagstisch, bei dem typisch deutsche Gerichte angeboten werden. Das Geschäft liegt nahe der Radio Road auf dem Corporate Plaza hinter der RBC-Bank.

### Tourismus steigt im Collier County

Die Anzahl der Touristen ist im Collier County nach wie vor am Steigen und im April dieses Jahres erhöhte sich die Zahl auf 111,000 Urlauber. Dies entspricht einem Anstieg von 5,2% gegenüber 2009, als um die selbe Zeit lediglich 105.500 Besucher im Collier County waren. Das County konnte diese Saison einen Gewinn von über 133 Millionen Dollar erzielen, 6,6 Prozent mehr als letztes Jahr. Der mit Abstand größte Anstieg bei den Touristen kam aus Europa mit 12% mehr Besuchern als noch im letzten Jahr.

### Ray Lutgert soll mit Straßennamen geehrt werden

Zu Ehren des im Mai verstorbenen Bauunternehmers Ray Lutgert soll der Park Shore Drive in Lutgert Drive umbenannt werden. Zumindest wurde im City Council ein entsprechender Antrag eingebracht. Lutgert hatte im Jahre 1965 das damals noch karge, gut 3 Quadratkilometer große Gebiet erworben, das später zur Park Shore Anlage wurde. Dort wurden Einfamilienhäuser, Hochhäuser und das am Wasser gelegene Einkaufszentrum Venetian Village erbaut. Die Lutgert Company, wahrscheinlich der größte Bauträger in Naples, ist ebenfalls für den Bau des erst kürzlich eröffneten Mercato Shopping Center im Norden von Naples verantwortlich. Mit einer Entscheidung des Councils ist frühestens im August zu rechnen.

### Weniger Strafmandate an Ampeln

Auf Grund eines neuen Gesetzes darf das Collier County nun keine Strafzettel mehr für Rechtsabbieger ausstellen, die ohne anzuhalten über eine rote Ampel fahren und von einer automatischen Photoampel geblitzt wurden. Seit der Einführung des Programms vor etwas mehr als einem Jahr wurden insgesamt 35.000 Strafzettel aufgrund der Kameras an den Ampeln ausgestellt.

### Sonderpreise in den Restaurants

Da die Zahl der guten Restaurants in Naples immer mehr steigt, wird der Kampf um die Kunden insbesondere in der schwächeren Sommersaison immer heftiger. Zahlreiche Lokale bieten Sonderpreise und Sonderaktionen an, um mehr Publikum anzulocken. Ein Beispiel dafür ist z.B. Yabba Island Grill in der Fifth Avenue, welcher jeden Sonntag und Montag ein \$39 Menu für zwei Personen anbietet. Eingeschlossen sind zwei Gänge sowie eine Flasche Wein.

Bert's Seafood and Chowder House, ebenfalls an der Fifth Avenue, bietet ein \$29 Menu für zwei an, mit drei Gängen und einer Flasche Wein. Außerdem bietet Jolly Cricket ein Menu für 18 Dollar pro Person, einschließlich zwei Gängen und einem Glas Wein.

### **Attraktive Wohnung im 1. OG an großem See**



- **2 Schlafzimmer und 2 Bäder, großzügiger Balkon, ca. 90 qm Wohnfläche**
- **Hohe Decken**
- **Komplett möbliert**
- **Anlage mit mehreren Pools und Tennis**
- **Ca. 15 Autominuten zum Strand und in die Innenstadt**
- **Mehr Informationen unter <http://www.michaelsellsnaples.com/210016420>**

**Preis: 139.000 Dollar**

Molinos in der Promenade in Bonita Springs bietet zur Zeit 50% auf alle Gerichte und die meisten Getränke.

### Deutscher Handyman und Hausverwalter

Seit Mai bietet der Handyman-Service des aus Deutschland eingewanderten Frank Tenz „All in One Service Inc.“ verschiedene Reparaturdienste für Hausbesitzer in Südwestflorida an. Dazu gehören unter anderem das Verlegen von Laminatböden, Malerarbeiten, Reparaturen an der Drywall, Anbringen von Shuttern, Hochdruckreinigungen, Screenreparaturen und vieles mehr. Er ist auch dabei, einen Homewatchservice aufzubauen, der neben der Objektüberwachung auch Garten- und Poolservice sowie Endreinigungen nach einer Vermietung anbietet. Er ist telefonisch unter (239) 590-5174 oder per Email unter [info@allinoneservice.us](mailto:info@allinoneservice.us) zu erreichen.

### Neue Toiletten am Vanderbilt Beach

Am Vanderbilt Beach soll nun ein 350 Quadratmeter großes Gebäude errichtet werden, das nicht nur neue Toiletten, sondern auch einen Kiosk und eine Aussichtsplattform enthalten soll. Das Projekt wird um die \$1,2 Millionen kosten und aus den Touristensteuern finanziert werden. Damit wird endlich auf zahlreiche Beschwerden reagiert, wonach die momentanen Toilettenanlagen völlig veraltet und abgenutzt seien. Auch sollen Rampen gebaut werden, um das Gebäude für Rollstuhlfahrer zugänglich zu machen.

### Programm der Philharmonie

Im vor kurzem veröffentlichten 2010-2011 Programm der Naples Philharmonie sind drei Namen besonders hervorgehoben. Der kanadische Sänger Paul Anka, die Opernsängerin Kiri Te Kanawa und Itzhak Perlman, der allgemein als der beste Violinist des 20. Jahrhunderts gilt.

Auch ist für den 30. Oktober ein großes Halloween Konzert geplant, bei dem nicht nur Musik von Gruselfilmen, sondern auch bekannte Filmmusik wie Harry Potter und Fluch der Karibik gespielt werden soll.

Doch wie jedes Jahr gibt es auch eine große Auswahl an Oper, Musicals, Ballett, klassischer Musik und die so genannte Pop Series, die von der Filmmusik von John Williams über italienische Klassiker zu Broadway Stücken reicht.

Für mehr Informationen über Ticketpreise und Kartenreservierung besuchen Sie bitte die Internetseite: [www.thephil.org](http://www.thephil.org). Es wird dringend empfohlen so schnell wie möglich Karten vorzubestellen, ins Besondere für einmalige Events. Die Nachfrage ist vor allem während der Wintersaison sehr groß.

### Grundstückswerte in Naples sinken

Für die Bemessung der Grundsteuer werden in den Counties in jedem Jahr die Haus- und Grundstückswerte neu geschätzt. Grundlage sind die Verkäufe im vergangenen Jahr, d.h. dem im Oktober 2010 versandten Steuerbescheid werden die Verkäufe im Jahre 2009 zu Grunde liegen. Der Gesamtwert der Immobilien im Collier County ist gegenüber dem Vorjahr um 12% gesunken und liegt nun bei \$61,2 Milliarden. Der Anteil im Stadtgebiet Naples ist lediglich um 8% auf \$14,9 Milliarden, der in Marco Island 11,8 % auf \$8,1 Milliarden gesunken. Das County wird sicherlich den Steuersatz etwas anheben, um die Ausfälle auszugleichen.

### Feiertag: Independence Day

Der 4. Juli wird in den USA als Independence Day gefeiert. Der Nationalfeiertag geht auf das Jahr 1776 zurück. An diesem Tag gaben die dreizehn ursprünglichen Kolonien ihre Unabhängigkeit von Großbritannien bekannt.

Historisch gesehen ist der Name „Independence Day“ (Unabhängigkeitstag) falsch, da an diesem Tag die dreizehn Kolonien lediglich ihre Unabhängigkeitserklärung ratifizierten und noch nicht die Zustimmung Großbritanniens hatten sich als unabhängige Nation zu bezeichnen. Diese erhielten sie erst im Jahr 1783, als der Vertrag von Paris nach dem

### **Neubau im Naples Park**



- **Gut ausgestattetes Einfamilienhaus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, beheiztem Pool, Doppelgarage, ca. 130 qm klimatisierte Wohnfläche (1800 sqft). Hohe Räume.**
- **Küche und Hauswirtschaftsraum mit Einbauschränken und Geräten, Granitarbeitsplatten in Küche und Bädern**
- **Komplett angelegter Garten**
- **Haustechnik mit Klimaanlage und Alarmanlage**
- **Einfahrt und Terrasse mit Betonsteinen, Dach mit Betonziegeln, Sicherheitsglasfenster**
- **2,40 m hohe Schiebtüren und Innentüren**
- **Fahrradnähe zum Strand**
- **Senden Sie mir eine Email oder rufen Sie an, wenn Sie sich für Pläne, eine Ausstattungsliste oder mögliche Grundstücke interessieren**

**Ab 375.000 Dollar**



siebenjährigen Revolutionskrieg von beiden Seiten unterzeichnet wurde. Eine der größten Kuriositäten der amerikanischen Geschichte ist zudem dass John Adams, der zweite US-Präsident, und Thomas Jefferson, der dritte US-Präsident, die beide großen Anteil an der Unabhängigkeitserklärung hatten, beide am 4. Juli 1826, genau 50 Jahre nach dem Unterzeichnen der Erklärung, verstarben.

Üblicherweise wird der Tag mit einem großen Barbecue mit Familie und Freunden gefeiert und Abends findet dann ein spektakuläres Feuerwerk statt. Obwohl der Feiertag in den USA eine sehr große Bedeutung hat, sind die meisten Geschäfte an diesem Tag geöffnet.

### **Italienische Bäckerei in Naples**

Sind Sie auf der Suche nach gutem italienischen Brot oder anderen Backwaren? Ende Juli wird die italienische Pizzeria and Bäckerei „Naples Famous Pizza“ in „Cafe Portofino“ umbenannt werden. Angebot und Eigentümer werden aber die gleichen bleiben. Es wird täglich frisch gebacken. Neben Brot gibt es auch viele italienische Spezialitäten wie Tiramisu, Cassata, Cannoli und italienischer Käsekuchen. Cafe Portofino liegt auf dem Naples Lakes Village Center an der Kreuzung Collier Blvd und Rattlesnake Hammock.

### **Neuer Minigolfplatz in Bonita Springs eröffnet**

Gegenüber von Coconut Point wurde kürzlich ein neuer Minigolfplatz mit 18 Bahnen errichtet. „Congo River“, wie der Name bereits vermuten lässt, ähnelt einer afrikanischen Tropenlandschaft, mit etlichen Palmen, Felsen, Wasserfällen und anderen Dekorationen wie einem Safarijeep und einem Flugzeugwrack.

Geöffnet hat der Minigolfplatz von Sonntag bis Donnerstag von 10-23 Uhr, und Freitags und Samstags von 10-24 Uhr. Erwachsene bezahlen \$10.99 für den Eintritt, Kinder unter zehn Jahren \$9.99 und für jede gekaufte Karte erhalten Kinder unter 5 Jahren freien Eintritt.

Insgesamt gibt es 9 Congo River Minigolfplätze in Florida. Zukünftig wird Congo River auch ein Alligatoren-gehege mit 25 Tieren haben, die von den Besuchern dann gefüttert werden können. Für weitere Informationen gehen Sie auf: [www.congoriver.com/bonita-springs-experience-the-congo-golf.html](http://www.congoriver.com/bonita-springs-experience-the-congo-golf.html)

### **Ausflugstipp: Orlando**

Obwohl die Grosstadt in Zentralflorida wahrscheinlich am besten für ihre Vergnügungsparks bekannt ist, können auch Shopper in der Touristenmetropole voll auf ihre Kosten kommen. Orlando bietet auch zahlreiche Malls und Outlet Center, unter anderem die berühmte Millenia Mall mit 150 Läden. Sie wurde 2002 eröffnet und gilt als die edelste Mall in Zentralflorida. Die andere erwähnenswerte Mall ist die Florida Mall mit 270 Läden.

Doch es gibt auch zahlreiche Outlet Centers im Randgebiet von Orlando, unter anderem die Premium Outlets mit 150 Läden und die Prime Outlets mit 170 Läden. Die Prime Outlets haben als einzige Outlet-Mall in Florida auch ein Geschäft der auch in Deutschland bekannten In-Marke Ed Hardy.

Orlando ist allerdings nach wie vor am bekanntesten für die Vergnügungsparks, vor allem natürlich den Magic Kingdom Disney Park der mit 17,2 Millionen Besuchern im letzten Jahr der meist besuchte Vergnügungspark der Welt ist. Dann gibt es noch das Orlando Universal Ressort, dass in zwei Themenparks unterteilt ist: Universal Studios und Islands of Adventure. Der erstere ist der Originalabschnitt des Parks und befasst sich mehr mit der Technik der Filme, während Islands of Adventure mehr ein Vergnügungspark ist, der in sechs Abschnitte unterteilt ist, und Attraktionen hat, die von verschiedenen Filmen inspiriert sind. Kürzlich wurde dort auch das Schloss Hogwarts aus den populären Harry Potter Büchern nachgebaut. Dann gibt es noch SeaWorld, eine Mischung aus Vergnügungspark und Aquarium, mit zahlreichen Meerestieren. Wet N' Wild ist ein Wasserpark mit zahlreichen Wasserrutschen. In vielen Parks kann man zusätzlich zur Eintrittskarte einen Expresspass erwerben. Damit kann man bei den einzelnen Attraktionen in einer separaten, kürzeren Schlange anstehen.

### **Großzügige Wohnung im 1. OG mit Seeblick**



- **Attraktive Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, großzügiger Balkon, ca. 90 qm Wohnfläche, Carport**
- **Renovierte Wohnung mit neuem Teppichboden und Malerarbeiten, einige neue Einbaugeräte**
- **Hohe Decken**
- **Möbel (6 Monate alt) können mit übernommen werden.**
- **Anlage mit Pool, günstige Anlagengebühren**
- **Knapp 10 Autominuten zum Strand,**
- **günstige Lage in Nordnaples, nahe zu Einkaufen und Restaurants und öffentlichen Golfplätzen**
- **Erste Einnahmen durch Mietvertrag für nächsten Winter garantiert.**
- **Mehr Informationen unter <http://www.michaelsellsnaples.com/210016425>**

**Preis: 144.000 Dollar**