



Michael Kolb
829 97th Avenue N
Naples, Florida 34108-2284

Tel.: 001 239 592 5041
Fax: 001 239 687 4075
Email: Mich-Kolb@web.de
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine Email, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

Naples News Februar 2010

Rudi's European Cuisine in Nord-Naples eröffnet

Im Januar hat der deutsche Rudolf Fers im Gebäude des ehemaligen „Alt-Heidelberg“ sein Restaurant eröffnet (an der US 41 etwas südlich der Immokalee Road). Vater und Sohn sind gelernte Köche und bieten eine reichhaltige Auswahl an europäischen und einheimischen Gerichten an. Europäische Spezialitäten sind unter anderem verschiedene Schnitzel, Sauerbraten, Semmelknödel, hausgemachte Gulaschsuppe und deutsche Kuchen. Zur Zeit gibt es 5 Biere vom Fass und zahlreiche deutsche Weine. Geöffnet hat Rudi jeden Tag von 17 – 21 Uhr und von Montag bis Freitag auch mittags von 11 – 14 Uhr. Das Lokal hat auch einen Biergarten und bietet öfter Live-Musik. Seit kurzem hat auch die Bar geöffnet.

Marco Island Wildlife Foto Wettbewerb

Florida ist bekannt für seine erstaunliche Flora und Fauna. Für Fotografen, die diese in Bilder eingefangen haben, ergibt sich nun die Chance, ihr Bild auszustellen. Um teilzunehmen, muss man 14 Jahre oder älter sein und permanent oder teilweise im Collier County leben. Nur Amateure sind zugelassen, d.h., dass man nie Bezahlung für eines seiner fotografischen Werke erhalten hat.

Bis zum 5. April kann man die Bilder zu der folgenden Adresse bringen: City Hall, 50 Bald Eagle Drive, Marco Island. Sämtliche Einsendungen werden dann am 10. April während des City Community Events ausgestellt.

Brauche ich eine Floodversicherung?

Die Flood-Versicherung bezahlt für Schäden, die durch steigendes Wasser an einem Gebäude und seiner Einrichtung entstehen. Die normale Hausversicherung deckt außerhalb dieser vorgeschriebenen Gebiete einen Schaden durch aufsteigendes Wasser nicht ab. Der tropische Sturm „Fay“ hat diese Problematik wieder in das Bewusstsein zurückgebracht. Während „Fay“ im Collier-County „nur“ 15-20 cm Regen pro qm verteilte und somit kaum Probleme verursachte, waren es in Nord-Florida zum Teil 60-75 cm Regen, die innerhalb eines Tages fielen. Sollte sich bereits bei stärkeren Regenfällen Wasser um Ihr Haus ansammeln, sollten Sie den Abschluss einer solchen Versicherung erwägen. Liegt Ihr Haus außerhalb des für eine Floodversicherung empfohlenen Bereichs, erhalten Sie die Floodversicherung mit der Standarddeckung (250.000 Dollar für das Gebäude, 100.000 Dollar für persönliches Eigentum) zur Zeit für 348 Dollar pro Jahr.

Wohnung direkt am Strand



- **Gepflegte Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern direkt am Strand**
- **Großzügiger Balkon zum Meer**
- **Gebäude in gutem Zustand, elektrische Rolläden zum Schutz der Balkone**
- **Gute Lage nahe zum Ritz Carlton Beachhotel und zum neuen Mercato Shopping-Center**
- **Eigenes Bootdock auf der anderen Straßenseite**
- **Mehr Informationen unter <http://www.michaelsellsnaples.com/210002116>**

Preis: 1.895.000 Dollar

Nach Aussage der staatlichen Aufsicht werden 25% der Flutschäden in Gebieten gemeldet, in denen eine Flutversicherung nicht vorgeschrieben ist

Musikfestival in der 3rd Street

Für den 21. März ist in der 3rd Street ein großes Musikevent geplant. Dieses Event findet alljährlich statt und sämtliche Einnahmen gehen an „Garden of Hope and Courage“, einem Projekt für das Downtown NCH (Naples Community Hospital). Im Voraus kosten die Tickets 40 Dollar, man kann allerdings auch die Karten für 10 Dollar mehr direkt beim Event kaufen. Für den 350 Dollar teuren VIP-Pass erhält man zusätzlich zu dem Konzert noch ein besonderes Menu in einem Restaurant in der 3rd Avenue nach Wahl.

Das Konzert wird in der Zeit von 17-22 Uhr die Bands Foreigner, The Spinners and Powerhouse präsentieren.

Großzügige Wohnung in Golfanlage



- **Automatische Mitgliedschaft im Golfclub für 3500 Dollar im Jahr (für die Familie)**
- **Großzügige Wohnung im 1. OG mit ca. 120 qm Wohnfläche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, großer Balkon**
- **Anlage bietet Clubhaus mit Fitness, eigenem Restaurant, Tennis, Poolarea**
- **Zentrale Lage in Nordnaples, wenige Autominuten zum Strand und zum neuen Mercato-Shopping-Center**
- **Mehr Informationen unter <http://www.michaelsellsnaples.com/210006028>**

Preis: 275.000 Dollar

Vermietungen ist auch eine Sales Tax für den Staat Florida in Höhe von 6% zu erheben.

Die Hälfte dieser Steuer kommt den Stränden zu Gute, unter anderem der Wartung von Einrichtungen wie Duschen und Toiletten, und Erosionskontrolle. 37 Prozent sind für Werbung und besondere Events, die für den Tourismus im Collier County verwendet werden. Letztlich werden 13 Prozent zum Bauen, Vergrößern und Reparieren von Museen verwendet.

Bierbrauerei in Immokalee geplant

Bis Mitte nächsten Jahres soll in Immokalee eine europäische Bierbrauerei fertig gestellt werden. Der Leiter des Projektes, Curtis Sittenfeld, kommt ursprünglich aus Deutschland und hat bereits 50 Bierfabriken überall auf der Welt erbaut oder geführt. Seine Biersorte, die er Montenegro nennt, wird dann in Südwest Florida auf den Markt kommen und im großen Stil verkauft werden.

Immobilienmarkt Naples

Der Verkaufsboom hat sich in den letzten Wochen noch einmal wesentlich verstärkt. Alleine im Januar gingen 990 Objekte im Collier County unter Vertrag. Im Februar wurde diese Zahl mit 1072 Vertragsabschlüssen noch einmal deutlich übertroffen. So viele Vertragsabschlüsse in einem Monat gab es im County noch nicht einmal während der Boomphasen von 5 Jahren.

Auch in dieser Zeit wurden wieder mehr als die Hälfte der Objekte im günstigen Preissegment bis 200.000 Dollar verkauft. Allerdings kamen im gleichen Zeitraum etwa genau so viel neue Objekte in diesem Preisrahmen auf den Markt. Die Chance für ein Schnäppchen ist also immer noch gegeben.

CNN Money veröffentlichte vor kurzem seine jährliche Studie zu Immobilienpreisen. Dabei werden insgesamt 330 Bereiche in den USA betrachtet. Die Immobilienpreise in Naples liegen zur Zeit 29% unter dem fairen Marktwert. Nur in 14 anderen Gebieten ist der Abschlag höher. Für die Region ist dies ein gewaltiger Fortschritt. Immerhin schnitt Naples in der gleichen Studie vor 4 Jahren als das überteuerte Gebiet der USA ab. Die Preise lagen damals 84 % über dem fairen Marktwert.

Deutscher Gottesdienst

Jeden dritten Sonntag im Monat um 15 Uhr findet ein deutschsprachiger Gottesdienst in der Grace Lutheran Church an der Ecke Banyan Blvd und US 41 statt. Im Anschluss daran gibt es noch im Gemeinderaum ein Kaffeetrinken. Vielen Dank an die Familie Gericke für die Informationen.

Informationen über die Touristensteuer

Aufgrund zahlreicher Diskussionen und Beschwerden in den letzten Monaten erschien in der Naples Daily News ein Artikel über die so genannte "tourist tax". Diese Steuer, die bereits seit 1977 in Kraft ist, wird ausschließlich für Verbesserungen von Sehenswürdigkeiten und Stränden benutzt und kommt damit auch allen Besuchern zu Gute.

Versteuert werden die Mieteinnahmen von Objekten, die für weniger als 6 Monate von einer Partei bewohnt werden. Der Satz liegt bei 4 Prozent im Collier County, im Lee County bei 5 Prozent. Für die gleichen

Neues italienisches Lokal öffnet in Naples

Rossopomodoro, eine italienische Pizzeria-Kette, die in der Heimat ungefähr 80 Restaurants umfasst, öffnet nun sein erstes Lokal in den USA in Naples, in der 5th Avenue South. Bis 2006 war das Gebäude Standort der Naples Fifth Avenue Pharmacy.

Rossopomodoro, italienisch für "rote Tomate", ist die größte Pizzeria-Kette in Italien, und die Besitzer und sämtliche Angestellte kommen ursprünglich von dort. Das Restaurant wird zwei Küchen haben: eine exklusiv für die Pizza, und eine andere für sämtliche anderen Spezialitäten des Hauses. Das Lokal bietet Plätze für 165 Leute. Es gibt einen kleinen Außenbereich.

Geöffnet hat Rossopomodoro jeden Tag von 11:30 bis 14:30 für Mittagessen und von 17-23 Uhr zum Abendessen. Jeden Freitag und Samstag Abend wird die Pizzaküche bis 2 Uhr morgens geöffnet bleiben.

Weiterer Hundepark geplant

Das Collier County hat bereits seit einiger Zeit einen Hundepark im Veterans Community Park an der Immokalee Road. Dort können Hunde in eingezäunten Bereichen herumtollen, ohne an die Leine genommen zu werden. Um die Verletzungsgefahr zu verringern, gibt es zwei getrennte Bereiche für große und kleine Hunde.

Im November letzten Jahres hat dann ein weiterer Hundepark im hinteren Bereich des Mackle Parks auf Marco Island eröffnet.

Ein weiterer Park soll nun im Stadtgebiet nahe der Kreuzung Goodlette Frank und Central Avenue entstehen. Im Gegensatz zu dem bereits bestehenden Park ist im Augenblick aber geplant, für die Benutzung eine Gebühr zu erheben. Die Stadt will zur Zeit nicht die zum Unterhalt notwendigen 20.000 Dollar pro Jahr ausgeben.

Neue Brücke nach Marco Island im Bau

Vor kurzem wurden die Arbeiten an einer neuen Brücke begonnen, die nach Marco Island führen soll. Diese soll dann in südliche Richtung ausgelegt sein, und wird für den Verkehr auf die Insel genutzt werden. Die bisher existierende zwei spurige Brücke wird nach Fertigstellung des Projekts für Autos genutzt, welche Marco Island wieder verlassen.

Man erwartet das der Bau um die 25,5 Millionen Dollar kosten wird, sowie weitere 2,2 Millionen für Inspektionen. Der Auftrag ging im September 2009 an die Baufirma Johnson Brothers and FIGG und wird aller Voraussicht nach gegen Ende 2011 fertig sein.

Prinzessin Diana Ausstellung

Vom 13. März 2010 bis zum 27. Juni 2010 können Besucher im „The von Liebig Art Center“ in Florida die Ausstellung Princess Diana: Dresses of Inspiration besuchen. Sie finden dort eine Kollektion von Dianas Abendkleidern, Geschenke, die Diana von der königlichen Familie erhalten hat, sowie Weihnachtskarten, die Diana persönlich geschrieben hat. Unter den Ausstellungsstücken sind auch handsignierte Fotos der Prinzessin von Wales zu sehen. Die Eintrittskarten kosten 12 Dollar für Erwachsene und 5 Dollar für Kinder unter 10 Jahre.

Reservierung von Tischen im Internet

Knapp 50 Lokale im Raum Naples und Bonita Springs bieten die Möglichkeit, vorab per Internet einen Tisch zu reservieren. Sie finden diese Möglichkeit auf der Internetseite <http://www.opentable.com/naples-florida-restaurant-listings>. Die Nutzung ist kostenlos, bei regelmäßiger Nutzung können Sie sogar einen Gutschein bekommen. Ins Besondere in der Saison (Weihnachten bis Ostern) sind die Restaurants stark besucht. Zu den Teilnehmern gehören unter anderem Campiello, Tommy Bahama, Sea Salt und Handsome Harry's in der 3rd Street, Cafe Lurcat, Vergina und Yabba's in der 5th Avenue, M Waterfront Grill, Bayside und Miramare in Venetian Village sowie Capital Grille und McCormick & Schmick's im Mercato.

Einfamilienhäuser vom Bauträger



- **Einfamilienhaus mit 3 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, 3 Bädern, Doppelgarage, ca. 170 qm klimatisierte Wohnfläche**
- **Modell wird vom Bauträger in Anlagen in Naples und Bonita Springs angeboten**
- **Basispreis ab 260.000 Dollar, Pool ca. 40.000 Dollar, empfohlene Upgrades ca. 25.000 Dollar**
- **Ausstattung kann im Design Center gewählt werden**
- **Anzahlung bei Vertragsabschluss 10%, Rest wird erst nach Fertigstellung fällig.**
- **Finanzierung auch für Europäer möglich (bis 70% des Preises)**

Rufen Sie an oder senden Sie eine Email, wenn Sie weitere Informationen (Plan, Photos, Spezifikationen) benötigen.

Bootrampe am Collier Boulevard wieder geöffnet

Nach einem Umbau des anliegenden Parkplatzes wurde die Bootrampe kurz vor der Brücke nach Marco Island Mitte Februar wieder für begeisterte Bootsfahrer und Angler geöffnet. Das Projekt wurde August 2009 begonnen und verschlang insgesamt ungefähr 1,6 Millionen Dollar, nach bereits sechs jähriger Verspätung und einem doppelt so hohen Budget wie ursprünglich vorgesehen.

Dennoch gibt es nach wie vor weder einen Tisch, um die Fische auszunehmen, noch eine Toilette. Allerdings wurden die Parkplätze, die groß genug für Wohnmobile sind, von 19 auf 88 aufgestockt. Die Benutzung der Rampe kostet 5 Dollar die man nach den Umbauten in einen funktionstüchtigen Automaten werfen kann. Früher musste man das Geld oft hinter die Scheibenwischer des Autos klemmen.

Günstiger Internet-Provider in Naples

Seit 1995 bietet die auf ehrenamtlicher Basis arbeitende Gruppe „Naples Freenet“ günstigen Zugriff auf das Internet an. Um die Einwahlmöglichkeiten nutzen zu können, ist eine persönliche Anmeldung im Büro der Gruppe im „Village Falls Professional Center“ (5035 East Tamiami Trail) und eine Spende erforderlich. Eine Anmeldung für begrenzte Zeit ist möglich. Mehr Informationen finden Sie auf der Webseite www.Naples.net.

Amerikanische Feiertage

Die USA hat weit weniger Feiertage als die Länder in Europa. Einziger kirchlicher Feiertag ist Weihnachten. Behörden und Post haben an allen staatlichen Feiertagen geschlossen, Läden und Supermärkte nur an wenigen wie Weihnachten oder dem Unabhängigkeitstag. 1971 wurden übrigens mehrere Feiertage per Gesetz verschoben und werden nun generell an einem Montag gefeiert.

Ich werde in dieser und den nächsten Ausgaben die amerikanischen Feiertage vorstellen.

Am 3. Montag im Februar wird der President's Day begangen. Ursprünglich hatte es zwei Feiertage im Februar gegeben. Zum einen wurde der Geburtstag des ersten US-Präsidenten Georg Washington am 22. Februar 1732, zum anderen der des Präsidenten Abraham Lincoln am 12. Februar 1809 gefeiert. Inzwischen wird an diesem einen Feiertag aller amerikanischen Präsidenten gedacht.

Neue Veranstaltungshalle für die Naples Operngruppe

Die bereits seit einiger Zeit geplante Veranstaltungshalle für die Operngruppe ist Ihrer Realisierung näher gekommen. Bereits 2009 hatte die Gruppe den Großteil eines kommerzielles Gebäude im Bayshore Entwicklungsbereich aus Bankeigentum gekauft. Der Rest des Gebäudes wird von einem englischen Pub genutzt. Mitte Februar wurden nun die Pläne für den Umbau vorgelegt. Neben Lagerraum und Verwaltung soll in dem Gebäude eine Veranstaltungshalle mit 400 Plätzen entstehen. Durch die Lage in einem Entwicklungsbereich werden wohl verschiedene Zuschüsse für den Umbau fließen. Der Rest soll durch Spenden erbracht werden. Das Gebäude in der Linwood Avenue liegt nur 3 Minuten von der 5th Avenue entfernt.

Aktivitäten in Treviso Bay gestoppt

Die luxuriöse Anlage an der US 41 südlich der Innenstadt muss den geänderten Marktanforderungen Tribut zollen. Nachdem der Bauträger im letzten Jahr den Bau des Clubhauses eingestellt hatte, war das Misstrauen der Käufer in eine schnelle Entwicklung des Gebietes zu groß. Obwohl der 18-Loch Golfplatz fertig gestellt war, wurden bisher nur 19 Objekte auf dem 4 qkm großen Gelände verkauft. Nachdem der Bauträger seit längerer Zeit seinen Verpflichtungen gegenüber der Bank nicht nachgekommen ist, hat nun die Wachovia-Bank einen Antrag auf Zwangsenteignung gestellt. Es ist zu erwarten, dass über kurz oder lang ein anderer Bauträger das Gelände übernimmt und die Arbeiten fortsetzt.

Ebenfalls Probleme haben die Anlagen Naples Bay Ressor und Fiddler's Creek. Die exklusiven Wohnungen im Hochhaus „Aqua“ werden inzwischen von einer Auffanggesellschaft vertrieben, die 4 Banken gehört. Die Preise wurden inzwischen um bis zu 60% reduziert.

Wohnung auf Marco Island im Olde Marco Inn



- **Herrlicher Blick auf den Golf von Mexiko und den Marco River**
- **Wohnung im 3. OG mit Aufzug**
- **2 Schlafzimmer und 2 Bäder, großer Balkon, ca. 80 qm, gebaut 2001**
- **Komplett möbliert**
- **Hotel übernimmt Ferienvermietung der Wohnung**
- **Rufen Sie an oder senden Sie ein Email, wenn Sie weitere Informationen benötigen**

Preis: 329.000 Dollar