



Michael Kolb
829 97th Avenue N
Naples, Florida 34108-2284

Tel.: 001 239 592 5041
Fax: 001 239 687 4075
Email: Mich-Kolb@web.de
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine Email, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

Naples News August 2009

Neues Programm der Philharmonie in Naples

Vor kurzem wurde das Winterprogramm des Naples Philharmonic Centers angekündigt. Abermals wird ein großer Mix aus berühmten Künstlern, Bands, Musicals und Opern angeboten. Auf der Liste steht unter anderem der weltberühmte Sänger Tony Bennett, der seit über einem halben Jahrhundert auf der internationalen Bühne aktiv ist und zu einer einmaligen Vorstellung am 10. Januar um 20:00 Uhr in Naples erscheinen wird. Bereits einen Tag später tritt der Violinist Itzhak Perlman auf (Titelmusik im Film „Schindlers Liste“ und Präsident Obamas Amtseinführung).

Auch die beiden Musicals „Chicago“ und „The Color Purple“ gehören zu dem diesjährigen Repertoire der Philharmonie, ebenso wie eine Show des Zauberers David Copperfield (21. Januar um 17:30 und 20:30). Am 29. Dezember dieses Jahres taucht außerdem die New Orleans Jazz Band auf der Bühne auf, mit dem bekannten Schauspieler Woody Allen an der Klarinette. Das diesjährige Opernpaket besteht aus „Don Giovanni“, „La Traviata“, „Rigoletto“ und „Die Fledermaus“. Karten werden zur Zeit nur als Paket für 288 Dollar angeboten.

Auf der offiziellen Internetseite der Philharmonie: www.thephil.org kann man sich Informationen über jede Aufführung durchlesen und Karten reservieren, was man bei einmaligen Vorstellungen so schnell wie möglich tun sollte. Die Preise sind verschieden hoch und hängen von der jeweiligen Vorstellung ab. Um Tony Bennett live auf der Bühne zu erleben, muss man pro Person \$110 bezahlen, für Woody Allen's Jazz Band \$89 und für David Copperfield \$69.

Restaurantempfehlung: McCormick & Schmick's

McCormick & Schmick's, eine Restaurantkette die es seit 1979 gibt, ist eines von zahlreichen neuen Lokalen im Mercato Einkaufszentrum in Nord Naples. Hauptsächlich auf Fisch und andere Meeresfrüchte spezialisiert gibt es inzwischen über 100 Standorte in den Vereinigten Staaten.

Das Lokal ist sehr edel eingerichtet auch mit privaten Sitzbereichen, falls man ungestört essen möchte. Die Speisekarte ist sehr gehoben, mit einer großen Auswahl und angemessenen Preisen. Die Qualität des Essens ist erstklassig und vor allem die Fischgerichte sind sehr zu empfehlen, darunter der Lachs und der Schwertfisch. Allerdings gehören auch Steaks und Filet Mignon zur Speisekarte des Restaurants.

Neue Reihenhäuser in Verona Pointe



- Neue Reihenhäuser vom Bauträger
- Zwei Modelle mit jeweils 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gästebad, Doppelgarage
- Anlage mit Gemeinschaftspool
- Knapp 15 Minuten zum Strand, ca. 5 Minuten zum nächsten öffentlichen Golfplatz
- Rufen Sie an oder senden Sie mir eine Email, wenn Sie mehr Informationen benötigen.

Preis zwischen \$170.000 und \$ 200.000

Auch die Weinkarte bietet eine große Auswahl an verschiedenen Rotweinen und Weissweinen, wobei die meisten davon in der Flasche angeboten werden.

Im Außenbereich und bei der Bar werden auch Kleinigkeiten als Barmenue angeboten (im Preisbereich von 2 – 5 Dollar).

Immobilienmarkt in Naples

Der seit Anfang des Jahres zu beobachtende Aufwärtstrend im Immobilienmarkt hält unverändert an. Selbst im traditionell eher schwachen Sommer bleiben die Vertragsabschlüsse unverändert auf einem sehr hohen Niveau (ca. 1000 pro Monat). Auch bei den Preisen ist seit März wieder eine deutliche Aufwärtsbewegung festzustellen. Der Durchschnittspreis für die verkauften Objekte pendelt seit März um die 180.000 Dollar und scheint am Tiefpunkt angekommen. Auch die Zahl der angebotenen Objekte ist weiter am Fallen. Mit 8100 Objekten liegt das Angebot 10% unter dem Mai-Niveau und 25% unter dem Höchststand vom Februar.

Interessant ist die Entwicklung auf dem Markt für kleinere Wohnungen. Vor einem Jahr in den Medien noch als todkranker Patient verschrien, hat dieser Patient inzwischen das Krankenhaus verlassen. Damals sah es so aus, als würde es Jahre dauern, dieses

Überangebot abzubauen. Hier eine Momentaufnahme für neuere Wohnungen (Baujahr ab 2000) im günstigeren Preissegment (angeboten für unter 200.000 Dollar): In diesem Jahr wurden bereits 368 Wohnungen verkauft, 250 sind unter Vertrag und nur noch 428 werden angeboten. Im ganzen Jahr 2008 wurden nur 188 Wohnungen dieses Typs verkauft.

Ähnlich ist die Entwicklung auch bei neueren günstigen Häusern (Baujahr ab 2000, für unter 400.000 Dollar): 659 Häuser wurden bereits in diesem Jahr verkauft, 400 sind unter Vertrag und 601 werden noch angeboten.

Allerdings werden immer noch zahlreiche Immobilien von den Banken zwangsenteignet. Deshalb ist zu erwarten, dass noch für einige Zeit neue günstige Objekte auf den Markt kommen.

Hexenschuss und andere unerwünschte Begleiter, Dr. Dishauzi hilft

Oft werden wir nach Ärzten gefragt, wenn im Urlaub "Wehwechen" auftreten. Besonders oft gilt es Schmerzen im Rücken- oder Schulterbereich zu behandeln. Die Berufssparte "Chiropraktiker" in Amerika hat sich auf die Heilung solcher Beschwerden ohne Spritzen, Medikamente oder Operationen spezialisiert. Die Interaktion zwischen Wirbelsäule und Nervensystem steht im Mittelpunkt der Behandlung. Reizstrombehandlungen, Streckungen oder Einrenkungen der Wirbel können oft Wunder bewirken. Dr. Dishauzi hat inzwischen einigen Lesern helfen können. Hier sind seine Kontaktdaten für den Fall, dass Sie einmal Hilfe brauchen: Dr. Douglas Dishauzi, 2430 Vanderbilt Beach Road, Telefonnummer: 239-596-8800.

Neue Bäume in der Third Avenue

Nach etlichen Diskussionen und Treffen wurde jetzt ein Projekt für die 3rd Avenue in Auftrag gegeben. Die 50 Queens Palmen, die bisher die beliebte Einkaufsstrasse im Zentrum von Naples zierten, werden durch ebenso viele Fox Palmen ersetzt.

Dieses Projekt, das mit einem Budget von guten 100,000 Dollar durchgeführt wird, war bereits seit 2008 im Gespräch. Der Hauptgrund für den Austausch ist, dass Queens Palmen extrem anfällig für Schädlinge sind.

Im Herbst sollen dann die neuen Palmen die Third Avenue schmücken, um die Strasse für die Wintersaison einladend und attraktiv zu machen.

Vergünstigungen für alte, gebrauchte Autos

Das brandneue, temporär eingeführte CARS System, das bis zum 1. November 2009 gültig ist, richtet sich an Autobesitzer, deren Fahrzeuge einen sehr schlechten Ruf bezüglich des Benzinverbrauchs haben. Falls Sie vorhaben sollten einen neuen Wagen zu kaufen, können Sie den alten nun für zwischen \$3500-\$4500 in Zahlung geben. Die genau Summe hängt von dem entsprechenden Model ab.

Die betreffenden Autos müssen unter 25 Jahre alt sein und einen schlechteren Benzinverbrauch als 18 Meilen per Gallon aufweisen. Auch muss das Auto mindestens bis zu einem Jahr vor dem Kauf versichert gewesen sein. Man hofft

Neue Wohnungen in der 5th Avenue



- Neue Wohnungen vom Bauträger im Zentrum Naples, Fußnähe zu Restaurants und Strand
- Verschiedene Typen mit 2 oder 3 Schlafzimmern, 2 Bädern mit 90 – 110 qm Wohnfläche
- Sehr gute Ausstattung
- Großes Sonnendeck mit Pool auf dem Dach
- Rufen Sie an oder senden Sie mir eine Email, wenn Sie mehr Informationen benötigen.

Preis zwischen \$645.000 und \$ 1.200.000

dadurch die minderwertigen Autos permanent vom Markt entfernen und recyceln zu können. Etwa 30.000 verschiedene Autotypen sind für dieses System qualifiziert.

Die zunächst zur Verfügung gestellte 1 Mrd. Dollar war bereits Ende Juli (nach einem Monat) aufgebraucht. Inzwischen hat die Regierung weitere 2 Mrd. Dollar bereitgestellt. Da nicht klar ist, ob die Regierung weiteres Geld zur Verfügung stellen wird, sollte man bei Interesse schnell reagieren.

Eintrittspreise für State Parks erhöht

Die Renovierung und Erhaltung der Florida State Parks wird fast zu Hälfte aus Eintrittsgeldern finanziert. Diese wurden am 1. Juli um 1 bis 3 Dollar erhöht. Betroffen ist unter anderem der Delnor Wiggins State Park in Nord Naples, dessen Eintrittskosten von 5 auf 6 Dollar erhöht wurden. Ausschlag gebend für die jeweilige Preiserhöhung ist übrigens die jährliche Besucherzahl der State Parks, die im Falle vom Delnor Wiggins State Park bei etwa 500,000 liegen. Der Eintrittspreis vom Lovers Key State Park in Bonita ist von 5 Dollar auf 8 Dollar gestiegen.

Dieses Jahr besuchten bereits 20,7 Millionen Leute die State Parks in Florida Da dies ein neuer Rekord ist, wurde für die nächste Saison auch ein höheres Budget genehmigt.

Naples Flughafen sucht neue Fluglinie

Visual Airlines, die vom Naples Flughafen aus Flüge nach Miami und Atlanta anbieten wollten, konnten mit dem Airport Management in Georgia keine Einigung erzielen und musste deshalb aus dem Vertrag aussteigen.

Die durch eine Fusion erweiterte Gesellschaft Altra Airlines bietet viermal am Tag Flüge von Naples nach Miami an, jedoch noch nicht nach Atlanta. Der Flughafen sucht nun nach anderen profitablen Zielen.

Frau von Bär überrascht

Obwohl Bären eigentlich recht scheu sind und sich normalerweise von Menschen fern halten, kommt es doch immer wieder vor, dass sich einer in ein Wohngebiet verirrt. So kam es dann, dass eines Morgens eine Frau, die kurz zum Rauchen vor die Tür ging, im Randgebiet von Fort Myers von einem ausgewachsenen Bären angerempelt wurde. Erschrocken flüchtete das Tier, wurde aber noch von ein paar Nachbarn gesehen.

Man nimmt an, dass momentan etwa 1.500 Bären in Florida leben. Falls Sie jemals einem begegnen sollten, ist es von äußerster Wichtigkeit, sich langsam und ruhig zu verhalten. Auch sollte jeglicher Augenkontakt mit dem Tier vermieden werden, da der Bär dies als eine Herausforderung interpretieren könnte. Bisher gab es in Florida noch nie ernste Missverständnisse zwischen Bären und Menschen.

Wildlife Ausflug in das Shark Valley

Auch wenn der Name anders vermuten lässt, sind Haie so ziemlich das einzige, was man auf den Stegen von Shark Valley nicht zu sehen bekommt, dafür aber Alligatoren, Rehe, Otter, Waschbären, Schlangen, Schildkröten, verschiedene Vögel und etliche andere Spezies.

Shark Valley ist ein Teil der berühmten Florida Everglades, welcher allerdings in Reiseführern oft besonders hervorgehoben wird. Durchzogen wird dieses Gebiet von einem 15 Meilen langen Steg, auf dem man sich mit Fahrrädern, zu Fuß oder mit so genannten Trams fortbewegen kann, die im Prinzip nichts anderes sind als lange Golfcaddys. Für Erwachsene kosten diese \$16.25 pro Person, für Kinder (3-12) \$10 und für Senioren über 62, \$15.25. Die Abfahrzeiten sind während der Saison einmal die Stunde von 9-16 Uhr, außerhalb der Saison jedoch nur viermal am Tag um 9:30, 11:00, 13:00 und 15:00.

Für weitere Information, besuchen sie die Website von Shark Valley unter: <http://www.sharkvalleytramtours.com/>

Restaurantempfehlung: The English Pub

Der erst vor kurzem im Mercato Einkaufszentrum eröffnete English Pub ist bereits zum heißen Treffpunkt in Naples geworden und ist auch während der eher schwächeren Sommermonate extrem gut besucht. In der Tat sucht die Atmosphäre in diesem sehr authentisch nach englischer Art eingerichteten Restaurant ihres gleichen.

Reihenhäuser und Wohnungen im spanischen Stil



- Neue Wohnungen und Reihenhäuser vom Bauträger im Lely Resort
- Großzügige Anlage mit 3 Golfplätzen
- Ca. 15 Minuten zum Strand und zur Innenstadt .
- Mehrere Grundrisse mit 2 oder 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gästebad, Balkon oder Terrasse, Garage
- Rufen Sie an oder senden Sie mir eine Email, wenn Sie mehr Informationen benötigen.

Preis zwischen \$200.000 und \$ 360.000

Die große Bar, das Mobiliar, welches unter anderem einen prunkvollen Königsthron für Geburtstagkinder einschließt und auch die Arbeitstracht, lassen ein typisch britisches Feeling aufkommen. Sowohl die Frauen als auch die Männer sind dazu verpflichtet, Schottenröcke zu tragen, was ein recht lustiger Anblick ist.

Es werden viele Biersorten vom Fass angeboten, darunter auch einige europäische Sorten wie zum Beispiel Stella Artois. Das Essen allerdings ist von eher durchschnittlicher Qualität und das Preis-Leistungs-Verhältnis bei weitem nicht so gut wie in anderen Lokalen in Naples. Ein Besuch im English Pub ist vor allem wegen der nostalgische Atmosphäre und der Bierauswahl zu empfehlen.



Jazz-Sommer-Festival im Naples Beach Hotel

Zum 24. Mal veranstaltet das Naples Beach Hotel sein Sommerfestival mit Jazz-Konzerten am Strand. Wie in jedem Jahr sind vier Veranstaltungen geplant. Die noch ausstehenden Termine sind am 22. August und 19. September jeweils von 19.00 – 22.00 Uhr. Der Eintritt ist frei. Zusätzliche freie Parkmöglichkeiten werden am Lowdermilk-Beachpark angeboten, von wo ein kostenloser Trolleyservice zum Veranstaltungsort geboten wird.

Weitere Kameras gegen Rotlichtsünder

Nachdem die erste Kamera an der Kreuzung Airport Pulling und Pine-Ridge erfolgreich getestet wurde, wurden bis Ende Juli 10 weitere Kameras an 7 anderen Kreuzungen installiert. Mit der Kamera werden übrigens auch Rechtsabbieger, die das Anhaltegebot nicht beachten, erfasst.

Neuer Preis für Anglerlizenz

Begeisterte Angler müssen seit dem 1. August ein wenig tiefer in die Tasche greifen, um ihrem Hobby weiterhin nachgehen zu können.

Die Shoreline Fishing License ist für Personen, die beabsichtigen ausschließlich vom Ufer oder von einer ans Ufer befestigten Struktur Salzwasserfische zu angeln. Dafür muss man ab jetzt \$9 bezahlen. Falls Sie aber vorhaben auch von einem Boot aus Fänge an Land zu ziehen, benötigen Sie eine so genannte Regular Saltwater Fishing License, die inzwischen \$17 kostet.

Diese Preise gelten für Personen mit Grundbesitz im Collier County. Nichtanwohner müssen mehr bezahlen. Personen über 65 und unter 16 Jahren sind zudem nicht dazu verpflichtet eine Angellizenz zu besitzen. Denken Sie daran, dass das Angeln ohne eine Lizenz strafbar ist, und man mit einer hohen Geldstrafe für ein derartiges Vergehen rechnen muss.

Historische Fotos von Naples ausgestellt

Selbst Einheimische sind noch immer recht überrascht darüber wie schnell sich Naples in den letzten Jahren entwickelt hat. Art Ullman, ein Sammler von historischen Fotografien und Luftaufnahmen, führt bereits seit einem Jahr eine Galerie in der 3rd Street South, die sich mit eben jenem Thema befasst. Begonnen hat Ullman mit 165 Fotos, inzwischen sind es bereits 225, die erstaunliche Motive zeigen und zum großen Teil zwischen 1940 und 1980 aufgenommen worden sind.

Fasziniert von der Geschichte der Stadt, stellt er seine Aufnahmen neben aktuellen Fotos, die das selbe Gebiet zeigen, zur Schau, um den Unterschied noch stärker herauszuheben. Wo sich früher leere Grundstücke und Wälder befanden, erheben sich heute Einkaufszentren und Plätze mit zahlreichen Geschäften und aus dem einst kargen Naples ist eine kleine Metropole geworden.

Sie können diese einzigartige Galerie jeden Donnerstag von 17:30-21:00 kostenlos besichtigen.

Immobilien-Newsletter Collier County

Seit einiger Zeit versende ich an Interessenten einmal monatlich einen Newsletter per Email, in dem ich ca. 10 Immobilienangebote vorstelle. Die Beschreibungen sind in deutscher Sprache. Zu dem Objekt sind mehrere Photos abgebildet und die Lage aller Angebote sind auf einer Karte dargestellt. Alle früher vorgestellten Objekte werden mit Preisänderungen und endgültigem Verkaufspreis aufgeführt. Falls Sie den Newsletter erhalten wollen, senden Sie mir bitte eine Email.

Wohnungen und Häuser in Bonita Springs



- Neue Einfamilienhäuser und Wohnungen in Hawthorne
- Anlage mit Zufahrtstor, Clubhaus, Pool, Tennis, Fitness
- Mehrere Grundrisse mit 2 oder 3 Schlafzimmern
- Gute Ausstattung mit Granitarbeitsplatten, gut isolierten Fenstern, Whirlpool-Einbaugeräte
- Ca. 15 Minuten zum Strand und nach Coconut Point .
- Rufen Sie an oder senden Sie mir eine Email, wenn Sie mehr Informationen benötigen.

Wohnungen ab \$185.000, Häuser ab \$ 220.000