



Michael Kolb
829 97th Avenue N
Naples, Florida 34108-2284

Tel.: 001 239 592 5041
Fax: 001 239 687 4075
Email: Mich-Kolb@web.de
Webseite: www.naples-traumhaus.com
www.FL-Miete.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine Email, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

Naples News April 2008

Flugzeugabsturz am Vanderbilt Beach

Besucher des Delnor Wiggins State Parks erlebten Ende Januar am Strand eine besondere Überraschung. Nur wenige Meter vom Strand entfernt setzte ein kleines einmotoriges Flugzeug zur Notlandung an. Das Flugzeug kam mit der Spitze voran auf dem Wasser auf und überschlug sich. Der Pilot und der einzige Passagier konnten die Maschine ohne fremde Hilfe unverletzt verlassen. Der Pilot befand sich im Anflug auf den Flughafen von Naples, als er in 550 Meter Höhe Probleme mit dem Motor hatte. Er konnte die Maschine weit genug vom Strand landen, so dass weder Schwimmer noch Strandbesucher gefährdet wurden. Die Maschine wurde später auf einen Tieflader geladen und zum Flughafen gebracht.

Erweiterung der I75 im Zeitplan

3 Jahre sind für die Erweiterung der I75 im Bereich zwischen dem Golden Gate Boulevard und Ausfahrt 136 in Fort Myers geplant. Seit 4 Monaten wird bereits gebaut und die Bauunternehmen liegen 4 Wochen besser im Zeitplan als geplant. Solch gute Nachrichten sind bei Straßenbauprojekten in Florida eine Seltenheit, wie z.B. die schlechten Erfahrungen beim Ausbau der Immokalee Road oder bei der Brücke über die Airport Pulling gezeigt haben. Weitere 32 Millionen Dollar wurden inzwischen in den Haushalt eingestellt, um die Erweiterung noch um knapp 3 km Richtung Norden (bis Ausfahrt 138) fortzuführen. Diese Baumaßnahmen sind für 2013 geplant.



Pläne zur Erweiterung des Zoos

Bei einer Wohltätigkeitsveranstaltung im Februar stellte die Zooverwaltung einen Langzeitplan für den Um- und Ausbau des Zoos vor. Unter anderem sind neue Gehege für Bären, Zwergnashörner, Okapis, Bongos und rote Wölfe geplant. Weitere Attraktionen sind eine begehbare Vogel-Voliere, ein großes Theater, ein Holzsteg durch die Baumgipfel und Ausstellungen für ein Riff und die natürliche Gestaltung des Löwengeheges. Mit diesen Plänen will Naples zum besten Zoo in mittlerer Größe US-weit werden. Die Kosten werden auf 70 Millionen Dollar veranschlagt. Der erste Schritt soll ein Schwarzbärgehege sein, das bereits 2009 eröffnet werden könnte. Der Zoo hatte 2007 immerhin 240.000 Besucher.

Luxus-Appartement am Strand



- Herrliche Strandlage mit einzigartigem Blick auf das Meer
- Hochwertige Möblierung von Tommy Bahama im Preis eingeschlossen
- Wohnung wurde komplett renoviert (italienische Fliesen, Granit-Arbeitsflächen, Küchengeräte mit Edelstahlfront, Teppichboden, Malerarbeiten, Beleuchtung)
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, ca. 130 qm Wohnfläche, großer Balkon
- Mehr Informationen und Bilder unter: www.michaelsellsnaples.com/207035745

Preis: \$ 1.499.000

Naples Bay Resort eröffnet

Das Ressort liegt zentral am Hafen von Naples direkt an der US 41. Die Anlage umfasst ein Hotel mit 85 Räumen, 30 Wohnungen, ein Dock mit 97 Plätzen und ca. 2.500 qm an Fläche für Läden und Restaurants. Anfang März wurde das Hotel eröffnet. Zahlreiche Räume des luxuriösen Hotels haben einen herrlichen Blick auf das Wasser. Es gibt verschiedene Pools, einen Fluss mit Strömung, Fitnesscenter, Spa und Tennis-Courts. Ebenfalls eröffnet hat das italienische Lokal Olio mit ca. 130 Plätzen, das ebenfalls einen herrlichen Blick auf das Wasser bietet. Bisher hat man schon viel Positives über die Qualität des Essens gehört. Die Eröffnung weiterer Läden soll in den nächsten Wochen folgen.

Naples Wine Festival – Die Fortsetzung der Erfolgsstory

Spenden für 17,3 Millionen Dollar wurden als Ergebnis des diesjährigen Festivals an verschiedene Gruppen im Collier County verteilt, die sich im Besonderen um die Belange von Kindern kümmern. In diesem Jahr ging der Großteil des Geldes nach Immokalee, der kleinen Stadt im Osten des Collier Counties. Allein 6,5 Millionen Dollar davon gingen an den "Boys & Girls Club of Collier County" für ein großes Bauprojekt in Immokalee. Damit muss die Organisation noch 3 weitere Millionen aufbringen, um das Projekt fertig zu stellen und die ersten zwei Jahre zu unterhalten.

Beim Weinfestival wurden unter anderem ein Paket mit Eintrittskarten für die Oskarverleihung, eine Urlaub in einem Luxushotel in Mexiko und eine Statistenrolle in der bekannten amerikanischen Fernsehserie „Desperate Housewives“ für 1 Million Dollars versteigert.

Keine künstlichen Inseln in der Naples-Bay

Die Stadtverwaltung hatte bereits seit längerer Zeit die Idee, mehrere künstliche Inseln in der Naples Bay aufzuschütten. Diese 5 Inseln sollten zwischen 8000 und 50000 qm groß sein und nur der Pflanzen- und Tierwelt zur Verfügung stehen. Die Fahrrinnen in der Bay und einige umliegende Kanäle sollen in nächster Zeit ausgebaggert werden, so dass durch die Aufschüttung der Inseln auch Entsorgungskosten gespart worden wären. Da es aber massive Widersprüche von Anwohnern gab, wird diese Idee nicht weiter verfolgt.

Diskussionen über ein neues Pier am Vanderbilt Beach

Trotz Widerstand von Bewohnern von Pelican Bay und der angrenzenden Wohngebiete hat die County-Verwaltung weitere 12.000 Dollar für weitere Untersuchungen bereit gestellt. Die Pläne sehen den Bau eines weiteren Piers am Ende der Vanderbilt Beach Road in gleicher Größe wie das Naples-Pier vor. Anwohner befürchten eine Verschlechterung der Parksituation und ein wesentlich höheres Verkehrsaufkommen. Als wichtigster Punkt wird allerdings ein Neubau der sanitären Einrichtungen am Strand angesehen, da sie als vollkommen veraltet und als nicht ausreichend angesehen werden. Eine Entscheidung über den Bau ist aber bisher noch nicht gefallen.

Weniger Touristen, aber mehr Einnahmen

Erstmals seit 2001 (dem Jahr des Terroranschlags in New York) hat sich die Zahl der Touristen in Florida im Jahr 2007 gegen dem Vorjahr wieder verringert (um ca. 2%). Collier County hatte 0,6% weniger an Touristen. Trotzdem waren die Einkünfte aus den Übernachtungen höher, was im Collier County zu einer Steigerung der Touristensteuer um 4% auf 14,3 Millionen Dollar führte. Lee County hatte sogar 19% höhere Einnahmen. Die Zahl der Flugzeugtouristen erhöhte sich 2007. Der internationale Flughafen in Fort Myers verzeichnete insgesamt 8.049.762 Millionen Passagiere, eine Steigerung um 5% gegenüber dem Vorjahr.

Preiserhöhung für Briefe

Anfang Mai steht eine Preiserhöhung für Briefe an. Standard-Briefe innerhalb der USA kosten dann 42 Cent, auf Standard-Briefe nach Europa muss dann eine 94 Cent-Briefmarke geklebt werden.

Mercato-Einkaufszentrum macht gute Fortschritte

Mehr als 400 Arbeiter sind zur Zeit auf dem Gelände des neuen Einkaufs- und Wohnzentrums beschäftigt, das an der Kreuzung US 41 und Vanderbilt Beach Road entsteht. Das zur Zeit größte aktive Bauvorhaben in Naples umfasst ca. 35.000 qm Fläche für Läden und Restaurants und 92 Wohnungen entlang der Hauptachse. Die Wohnungen haben ein bis drei Schlafzimmer und werden im Preisbereich von 500.000 – 1.200.000 Dollar angeboten. Grundsteinlegung war im Juli 2007.

Gemütliches Haus in Naples Park



- Gepflegtes Haus in Fahrradnähe zum Strand
- 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Garage
- Grundstück: ca. 600 qm
- Mehr Informationen unter:
<http://www.michaelsellsnaples.com/208011248>

Price: \$249.000

Die Eröffnung des großen Bio-Supermarktes Whole Food, der größte Mieter im Komplex, soll im Herbst 2008 erfolgen. Die große Eröffnungszeremonie ist für Februar 2009 geplant.

Golf-Turnier in Quail West – ein grosser Erfolg

Mehr als 100.000 Zuschauer besuchten das Golf der ACE Classic Tour in Quail West. Trotz Regens an einem der Veranstaltungstage wurde die gleiche Zuschauerzahl wie im Vorjahr erzielt. Der spätere Gewinner Scott Hoch, ein Mitglied von Quail West, kam nur durch ein Birdie am 18. Loch in das Playoff. Das gleiche Loch wurde dann als erstes im Playoff gespielt und mit einem erneuten Birdie gewann er das Turnier.

Während die Austragung des Turniers für 2009 bereits gesichert ist, werden in den nächsten Monaten Verhandlungen über einen Vertrag für weitere drei Jahre erfolgen.

Neuer Bio-Supermarkt im Einkaufszentrum "Collection at Vanderbilt"

In dem neuen Einkaufszentrum an der Kreuzung Vanderbilt Beach Road und Airport Pulling haben bereits zahlreiche Läden und Restaurants geöffnet. Nach dem Rückzug der Gruppe „Freshmarket“ wurde nun die lokale Biokette Ada's Natural & Organic Foods als neuer Mieter für den größten Laden (2000 qm) präsentiert. Der Laden soll im Frühherbst 2008 geöffnet werden. Beim Betreten des Ladens wird man das Gefühl haben, einen im japanischen Stil gebauten Zen-Garten zu betreten. Das Angebot soll Fleisch- und Fischwaren, Käse, Brot, Wein und Bier, Tierfutter, Kosmetik- und Reinigungsartikel umfassen. Außerdem ist Café mit Buffet geplant.

Veranstaltungsausblick

- | | |
|-----------------|--|
| 4. + 6. April: | Mozarts "Cosi fan Tutte" aufgeführt von der Naples Opera Group im Veranstaltungssaal der Gulf Coast High School. Tickets: 1-800-771-1041 |
| 10. – 13. April | Sidewalk Sale in der 3 rd Street South |
| 24. April: | Wein Tour in der 5 th Avenue South zwischen 17.30 und 21.30 PM – Reservierung erforderlich |
| 2. und 3. Mai: | Sidewalk Sale in Venetian Village |
| 4. Mai: | 25 th Taste of Collier in Bayfront |

Häusermarkt in Naples

Die in der letzten Ausgabe unterbrochene Informationsreihe über den Häusermarkt in Naples möchte ich heute mit der Gegend zwischen Radio-Road und Rattlesnake Hammock östlich des Zentrums von Naples fortsetzen.

Auch ohne großes Verhandlungsgeschick ist eine 2002 gebaute Dreizimmerwohnung in Napoli für unter 100.000 Euro zu bekommen (angeboten für 104.000 Euro). Die Anlage hat eine schöne Poolarea und Tennis. Zur Innenstadt sind es knapp 10 Minuten mit dem Auto. (Infos unter www.michaelsellsneples.com/208008063).

Für ca. 185.000 Euro wird eine fertig gestellte Doppelhaushälfte in Avion Woods angeboten. 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, ein



zusätzliches Gästebad im Erdgeschoss und eine gute Ausstattung (z.B. Granit-Arbeitsflächen) werden angeboten. Die Anlage liegt etwas östlich der Airport Pulling nahe des Flughafens von Naples. (Infos unter www.michaelsellsneples.com/207041032)

Eine Villa mit Pool, 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, Gästebad, Doppelgarage mit ca. 150 qm in Bougain Village wird für 225.000 Euro angeboten. Das Haus wurde 2006 gebaut. Interessant ist die Anlage auch durch die niedrigen Gebühren. Infos unter www.michaelsellsneples.com/207036935

1,1 Millionen Euro kostet eine 350 qm große Villa in Homes of Islandia. Das luxuriöse Haus hat 4 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 4 Bäder, einen Family-

Villa in Kensington



- 1999 gebaute Luxusvilla, von Designern bewohnt und eingerichtet
- Ca. 240 qm Wohnfläche, 3 Schlafräume und eigener Gästetrakt
- Gaskamin, Granit-Arbeitsflächen, großer Innenhof mit Pool, Möblierung-verhandelbar
- Nur wenige Minuten zum Strand
- Mitgliedschaft in Golfclub möglich (18 Löcher – Par 71)
- Mehr Informationen unter:
<http://www.michaelsellsneples.com/207049123>

Price: \$899.000

Raum im Obergeschoss mit ca. 80 qm, einen großen Poolbereich mit Außenküche und eine Garage für 3 Fahrzeuge. 5 verschiedene Grundrisse werden angeboten. Baubeginn ist nach Vertragsabschluss. (Infos unter www.michaelsellnaples.com/207033575)

Gasgewinnung bei der Mülldeponie

Energie für ca. 3000 Häuser soll aus der Gewinnung von Methangas auf dem Gelände der Mülldeponie in Naples bereit gestellt werden. So sehen das zumindest Pläne der Countyverwaltung und der Gesellschaft für Abfallverwertung vor. Gespräche mit der Stromgesellschaft Floridas FPL laufen bereits. FPL hat solche Abnahmeverträge bereits mit anderen Gesellschaften.

Dieses Gas, das bei der Kompostierung von Abfällen entsteht, wird heute abgefackelt. Zur Verwertung sollen 5 Turbinen in einem schallisolierten Gebäude für insgesamt 7 Millionen Dollar gebaut werden. Da diese Anlage wesentlich effektiver arbeitet und auch bessere Filter hat, würde sowohl die Umwelt- als auch die Geruchsbelastung wesentlich zurückgehen. Das County würde ca. 500.000 Dollar pro Jahr durch den Verkauf der Energie an FPL verdienen.

Keine Manatee-Zählung in diesem Jahr

Zum dritten Mal seit 1991 konnte in diesem Jahr keine Zählung der Manatees erfolgen. Normalerweise ziehen sich die Tiere im Januar oder Februar wegen des kalten Meerwassers in einige wärmere Gebiete in den Flüssen zurück, was die Zählung erst ermöglicht. Auf Grund des warmen Wetters gab es für die Manatees keinen Grund zu einer Verlagerung Ihres Lebensraumes. Seit 1991 hat sich die Zahl der großen Meeressäuger immerhin wieder von 1300 auf 2800 erhöht. Besonders bedroht sind diese Vegetarier durch die Schrauben von Motorbooten, da sie sich oft dicht unter der Oberfläche aufhalten und dann lebensgefährlich verletzt werden.

Neuer Sweetbay-Store

Anfang März eröffnete die Supermarktkette ein weiteres Geschäft im Countryside-Shopping Center an der Kreuzung Santa Barbara Boulevard und Radio Road. Hier war früher ein Winn-Dixie Store, der Anfang 2006 geschlossen hatte.

Grundsteinlegung für ein neues Museum auf Marco Island

Sehr viel privater Einsatz machte es möglich, dass Anfang März der Grundstein für die 5. Niederlassung des Collier County Museums erfolgen konnte. Gegenüber der öffentlichen Bibliothek soll ein neues aus drei Gebäuden bestehender Komplex entstehen, in dem die Geschichte der Insel und viele gefundene Artefakte aus früheren Zeiten ausgestellt werden sollen. Die Privatinitiative war vor vier Jahren an das County herangetreten, das das mehr als 3 Millionen teure Grundstück für das Projekt zur Verfügung stellte. Die private Initiative hat bisher aus Spenden mehr als 3 Millionen für den ca. 4,5 Millionen teuren Bau erhalten (die größte Einzelspende belief sich auf 1,5 Millionen Dollar). Nach Fertigstellung wird das County die Kosten für den Betrieb übernehmen.

Nachgehakt:

Hausversicherung: Die in der letzten Ausgabe angesprochene Untersuchung auf Windstabilität wird für Einfamilienhäuser auch kostenlos über ein Unternehmen des Staates Florida angeboten. Weitere Informationen finden Sie auf der Internetseite www.MysafeFloridahome.com. Diese Untersuchung lohnt sich allerdings nur für vor 2002 fertig gestellte Häuser. Beispielsweise kann alleine die Form des Daches (keine Giebel) Einsparungen von mehreren 100 Dollar im Jahr bringen.

Autoversicherung und Führerschein: Ich habe inzwischen auch erfahren, dass Allstate eine Versicherung für Inhaber eines europäischen Führerscheins anbietet.

Naples wird ruhiger: Die in der letzten Ausgabe beschriebene Einschränkung beim Einsatz lauter Gartengeräte wurde vom Stadtrat als letzte Instanz abgelehnt. Dabei spielten wohl die wirtschaftlichen Interessen der Gartenbauunternehmen, aber auch Probleme mit der Durchsetzbarkeit, eine Rolle. Damit können diese Geräte unter der Woche weiterhin von 7 bis 19 Uhr und am Wochenende von 8 – 19 Uhr eingesetzt werden.

Neues Haus im Naples Park



- Fahrradnähe zum Strand und zum neuen Shopping Center Mercato
- 3 Schlafräume, 2 Bäder, ca. 150 qm Wohnfläche
- Luxuriöse Einrichtung mit hohen Decken, Granit, Fliesen, tropisch angelegtem Garten
- Auf Wunsch möbliert
- Mehr Informationen unter: <http://www.michaelsellnaples.com/207002679>

Price: \$499.000