

Grundsteuer

Die Regierung in Tallahassee hat inzwischen auch erkannt, dass die ständig steigenden Grundsteuern nicht gut für den Immobilienmarkt sind. Ab Mitte Juni treffen sich der Senat und das Repräsentantenhaus von Florida, um über Gesetzesänderungen zu beraten. Alle Parteien sind dabei für eine Senkung, nur über die Höhe ist man sich noch nicht einig. Ein Teil der Gegenfinanzierung soll über Einsparungen, ein anderer Teil über die Erhöhung der Sales Tax (Mehrwertsteuer) erfolgen. Ich gehe davon aus, dass ich Ihnen in der nächsten Ausgabe über die Ergebnisse berichten kann.

Buschbrände

Die Regenfälle waren in diesem Frühjahr in Florida extrem niedrig. Durch die Trockenheit kam es im ganzen Bundesstaat zu zahlreichen Buschfeuern. Anfang Mai brannte es auch im Picayune Strand State Forest im Osten des Collier County massiv. Ca. 70 qkm Buschland wurde ein Raub der Flammen, wobei keine Häuser gefährdet waren. Die I-75 von Miami nach Naples war deshalb an mehreren Tagen immer wieder für mehrere Stunden gesperrt.

Entwicklungsprognosen für Collier County

Anfang Mai hielt Joe Schmidt, der für die Entwicklung des Collier-County zuständige County-Administrator, vor mehreren hundert Teilnehmern einen Vortrag über die Erwartungen für die zukünftige Entwicklung des Counties. Bei der Planung der Infrastrukturmaßnahmen geht man davon aus, dass sich die Zahl der permanent im County Lebenden in den nächsten 20 Jahren noch einmal mehr als verdoppeln wird. Er wies dabei auch darauf hin, dass viele Investitionen aus der freien Wirtschaft (Waterside-Shops, Coconut-Point, ..) auf diesen Erwartungen beruhen. Man geht davon aus, dass 2025 ca. 60% der Einwohner östlich der I 75 wohnen werden. Trotz dieses rasanten Wachstums werden 80% der County-Fläche als geschützte Flächen erhalten bleiben.

Man kann davon ausgehen, dass sich der Kauf von Immobilien insbesondere in guten Lagen weiterhin lohnen werden. Man sollte dabei aber Lagen nahe den großen Verkehrsadern meiden, da der Verkehr und damit auch der Lärm weiterhin ansteigen werden.

Opernhaus für Naples

Bekommt Naples ein eigenes Opernhaus? Die im Jahre 2005 von der bekannten Sopranistin Steffanie Pearce gegründete Operngruppe hat einen Plan für den Bau eines solchen Gebäudes in den nächsten Jahren vorgelegt. Bei der im Winterhalbjahr aufgeführten Oper Madame Butterfly wirkten neben talentierten Nachwuchskünstlern aus der Gegend viele national renommierte Operndarsteller mit. Wie in den USA oft üblich, soll die Finanzierung hauptsächlich über private Spenden erfolgen. Der Preis für Grundstück und Bau wurde auf ca. 60 Millionen Dollar angesetzt.



Abendveranstaltungen

In den verschiedenen Einkaufszentren in Naples finden regelmäßig Abendveranstaltungen mit Live-Musik statt (auch im Sommer): Hier noch einmal die Termine:

| | |
|---------------------------------|--|
| Venetian Village: | 1. Donnerstag im Monat von 18.00 – 21.00 Uhr |
| 5th Avenue South: | 2. Donnerstag im Monat von 18.00 – 21.00 Uhr |
| 3rd Street South: | 3. Donnerstag im Monat von 18.00 – 21.00 Uhr |
| The Promenade (Bonita Springs): | letzter Freitag im Monat von 18.00 – 21.00 Uhr (diverse Jazzgruppen) |

Neuer Supermarkt Wildoats

Nahe der Airport Road nördlich der Pine Ridge Road (in der Nähe des Hollywood Cinemas) hat der neue Supermarkt Wildoats eröffnet. Der ca. 2000 qm große Lebensmittelmarkt hat große Frischthecken mit europäischem Käse, Wurst- und Fleischwaren sowie raffiniert vorbereitete Fertiggerichte. Außerdem bietet er frisches Brot und viele Bioprodukte an. Erwähnenswert ist auch die große Weinabteilung. Die Preise sind für einige Produkte (z.B. europäischer Käse) recht günstig.

Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt im Collier County scheint die Talsohle erreicht zu haben. In den letzten Monaten entsprachen die Verkaufszahlen erstmals wieder dem Vorjahresniveau und die Nachfrage zieht wie viele Makler berichten wieder an. Auch die Durchschnittspreise der verkauften Objekte sind in den letzten Monaten wieder gestiegen. Es sind im Augenblick immer noch sehr günstige Objekte auf dem Markt. Im Bereich für Einfamilienhäuser hatte man jedoch im letzten Monat den Eindruck, dass die Anzahl der sehr günstigen Objekte abnimmt.

Auf Grund des günstigen Euro-Dollarkurses ist für europäische Investoren gerade jetzt ein idealer Zeitpunkt, um hier etwas zu kaufen.

Haiattacke

Anfang Mai wurde in Naples ein aus Deutschland kommender Tourist am frühen Morgen von einem Hai gebissen und mit einer Oberschenkelverletzung in das Krankenhaus gebracht. Seit Beginn der Aufzeichnungen (1882) war dies erst der 8. Angriff eines Hais auf einen Menschen im Collier-County. Der Schwimmer war beim Angriff ca. 100 Meter vom Strand entfernt. Dies sind die wichtigsten Vorsichtsmaßnahmen: nie zu weit vom Ufer entfernen, keinen glänzenden Schmuck oder zu auffällige Badebekleidung, nie mit blutender Wunde in das Wasser, nicht in der Nähe von Anglern schwimmen, nicht in der Morgen- oder Abenddämmerung zu weit in das Wasser.

Neues Porto

Ab Mitte Mai gilt für alle Briefe und Postkarten in den USA und nach Europa ein neues Porto. Die Alle Tarife innerhalb der USA wurden um 2 Cent, die nach Europa um 6 Cents erhöht.

Renaissance Village

Im Herzen von Naples wird in den nächsten Jahren eine weitere Großbaustelle entstehen. Gegenüber des Hafens und Tin City wird auf dem ehemaligen Busbahnhof eine große Veranstaltungshalle der Universität und dahinter ein neues Zentrum mit Wohnungen, Restaurants und Einzelhandel entstehen. Das in Fußnähe zur 5th Avenue liegende neue Viertel wird eine Fußgängerbrücke über die US 41 erhalten. Bereits fertig gestellt sind der jenseits des Gordon Rivers liegende Club mit Tennisplätzen, großem Clubhaus und Swimmingpool sowie weitere Wohnungen und ein Hotel am Hafen, das auch Bootsanlegeplätze bietet. Eigentümer von Renaissance Village können diese Einrichtungen ebenfalls nutzen. Außerdem soll es möglich sein, Mitglied in 4 nahe liegenden Golfclubs zu werden.



Nachgehakt

Hier noch einige aktuelle Informationen zu Themen, über die ich in den früheren Ausgaben berichtet habe:

Neue Überführung Golden Gate Boulevard über Airport-Pulling: Die Freigabe dieser Brücke verzögert sich wegen technischer Probleme mit Wasserleitungen, aber auch wegen Planungsfehlern bei der Baufirma bis in den Sommer.

Moraya Beach Resort: Die Arbeiten an dem neuen Appartementhaus beim Wiggins State Park haben Ende Mai begonnen. Es sind bereits 45 der 72 Wohnungen (Preis zwischen 3 und 5 Millionen Dollar) verkauft. Wie inzwischen bekannt wurde, sind die Eigentümer dieser Wohnungen auch auf einem neuen, ca. 3 km nördlich gelegenen Golfplatz, spielberechtigt.

Zu den Naples-News und meiner Webseite www.Naples-Traumhaus.de

Ich habe begonnen, auf meiner deutschen Webseite www.Naples-Traumhaus.de ein Forum einzurichten, in dem ich Informationen von Deutschsprachigen für Deutschsprachige veröffentliche. Oft hat man bei speziellen Problemen wie Handwerkern, Versicherungen oder Banken Probleme mit der Sprache. Deshalb möchte ich auf meiner Webseite solche Informationen bereitstellen, die für jeden Eigentümer einer Immobilie von Interesse sein könnten: Handwerker, Banken, Versicherungen, Läden, Vermietungen, Ärzte, usw. Ich bin dabei aber auf die Mithilfe aller angewiesen. Bitte senden Sie mir Informationen zu, wo in Naples und Umgebung man deutschsprachige Ansprechpartner findet. Ich veröffentliche auch gerne Ihre Kontaktdaten, wenn Sie Ihr Haus hier in Naples vermieten.

Ich erweitere auch ständig meine Webseite mit weiteren Informationen über Naples und das Collier-County (z.B. Strände und Besuchsziele). Informieren Sie sich doch vor Ihrem nächsten Besuch auch über anstehende Termine.

Zu den Naples-News

Sollten Sie daran interessiert sein, die Naples-News regelmäßig alle zwei Monate zu erhalten, teilen Sie mir bitte Ihre Post- oder Email-Adresse mit. Da ich in der Emailausgabe nicht auf ein Blatt beschränkt bin, enthält diese mehr Photos.

Auf meiner Internetseite www.naples-traumhaus.de habe ich ein Forum eingerichtet, in dem regelmäßig Neuigkeiten über Naples eingestellt werden. Sie finden hier auch alte Ausgaben der Naples-News

Rufen Sie mich bitte an, wenn Sie Fragen zum Immobilienmarkt in Südwestflorida haben.



**Michael Kolb
Makler**



Tel.: (239) 273-6359

Email: Michael-Kolb@comcast.net

Webpage: www.Naples-Traumhaus.de