



Michael Kolb  
829 97<sup>th</sup> Avenue N  
Naples, Florida 34108

Tel.: (239) 592-5041  
Fax: (239) 592-5041  
Email: [Michael-Kolb@comcast.net](mailto:Michael-Kolb@comcast.net)  
Webseite: [www.naples-traumhaus.de](http://www.naples-traumhaus.de)



## Naples – News

Ausgabe: April 2007

Kontakt: [Michael-Kolb@comcast.net](mailto:Michael-Kolb@comcast.net)



### Ausbau I 75

Der lange geplante Ausbau der Autobahn 75 wird nun endgültig in Angriff genommen. Der Vertrag sieht eine Erweiterung des Abschnitts zwischen der neuen Ausfahrt Naples Airport und dem Colonial Boulevard in Fort Myers vor (rot gekennzeichnete Bereich). Geplanter Baubeginn ist Herbst 2007. Bei einer Konventionalstrafe von 150.000 Dollar pro Tag sollte der Endetermin im Jahr 2010 eingehalten werden. Da die Angebote deutlich höher als erwartet lagen, kann die ursprünglich geplante Erweiterung bis Fort Myers Nord zunächst nicht gebaut werden.

### Neuer Laden und Restaurant mit Bioprodukten

„Food and Thought“ ist ein 100% zertifizierter Bioladen mit angeschlossenen Restaurant. Er befindet sich an der US41 nördlich des Coastland-Centers. Man kann hier in einem schönen Außenbereich sogar unter Palmen essen. Die Karte wird täglich durch wechselnde Spezialangebote ergänzt. Große Teile des Obstes und Gemüses bezieht der Inhaber von den lokalen Farmen in und um Naples herum.



### Tornados in Zentralflorida

Wie in den Zeitungen zu lesen war, traten die Schäden bei diesen massiven Stürmen im Februar in der Nähe von Orlando fast ausschließlich an älteren Häusern auf. Alle 20 Opfer des Unwetters lebten in einfachen Wohnwagen, die den Sturmgewalten nichts entgegengesetzt hatten.

### Grundsteuer

Da die Grundsteuer vom Marktwert der Immobilie abhängt, fiel der Grundsteuerbescheid auf Grund des Immobilienbooms Ende 2005 wesentlich höher als im Vorjahr aus. Auf Grund der wieder gefallen Immobilienpreise sollte der nächste Steuerbescheid wieder niedriger ausfallen. Ich werde Sie über die Entwicklung auf dem Laufenden halten.

### Neuer Walmart-Superstore eröffnet

Im März wurde der dritte Superstore im Collier County eröffnet. Er liegt am Collier Boulevard etwas südlich der US 41. Die Superstores haben im Gegensatz zu den klassischen Walmarts eine wesentlich größere Auswahl wie z.B. frisches Gemüse oder Backwaren zu bieten. Außerdem sind zusätzliche Serviceleistungen wie ein Friseur, Reifenmontage oder eine Bank angeschlossen.



## Versicherung

Inzwischen ist bekannt, wie sich die in der letzten Ausgabe beschriebenen Gesetzesänderungen auf die Prämien auswirken werden. Die Reduzierung wird abhängig vom Ortsteil sein und nur auf den Hurrikananteil in der Prämie betreffen. Die Versicherungen sind verpflichtet, die Anpassung bis Ende September vorzunehmen. Im Naples Park, der besonders hart von den Erhöhungen betroffen war, wird der Hurrikananteil um ca. 40% fallen. Dies sollte sich auf die Gesamtprämien mit ca. 15 – 20% auswirken.



## Naples-Dinner Theatre schließt nach 32 Jahren

Im ältesten Theater des Collier-Counties fällt am 22. April zum letzten Mal der Vorhang. Kurz darauf wird dieses Stück Geschichte Naples abgerissen und durch Lagerhallen ersetzt. Eine private Initiative, bei der fast eine Million Dollar gesammelt wurde, ermöglichte 1975 die Premierenvorstellung.



## Sommerurlaub in Florida

Allein am Strand, Stunden lang im Meer bei Wassertemperaturen über 30°C, billigere Unterkünfte, keine Warteschlangen und noch besserer Service in den Lokalen, bis zu 90% reduzierte Sommermode ab Mitte August, keine Staus auf den Straßen, das ist Naples im Sommer. Im Gegensatz zu anderen Urlaubsgebieten haben alle Lokale und Einkaufsmöglichkeiten auch in der Nebensaison in Naples geöffnet. Die Temperaturen liegen um diese Jahreszeit mit 30 – 35° C niedriger als in Südeuropa. Die Nachteile in dieser Urlaubszeit sind die hohe Luftfeuchtigkeit, die man aber am Strand durch die dauernde Brise vom Meer kaum bemerkt, regelmäßige kräftige Schauer am späten Nachmittag, einzelne verregnete Tage durch durchziehende Tiefdruckgebiete und

das allerdings recht geringe Risiko eines Hurrikans.

Auf den Bildern sind Manatees zu sehen. Sie gehörten zu einer Herde von 10 Tieren, die im letzten Sommer am Naturpark am Wiggins Pass bis nahe an den Strand kamen. Manatees, auch als Seekuh bekannt, werden bis zu 500 kg schwer und bis zu 3 m lang. Diese Pflanzenfresser benötigen bis zu 10% ihres Körpergewichts als tägliche Nahrung.



## **Naples Wein-Auktion im Januar ein voller Erfolg**

Im März wurden die Ergebnisse der Spendensammlungen vom Januar bekannt. Mehr als 16 Millionen Dollar waren bei der Auktion seltener Weine und durch die Ausrichtung von 18 privaten Dinner-Partys (Mindestspende: 7.000 Dollar für zwei Personen) zusammengekommen, die ausschließlich für die Unterstützung von Kindern und Jugendlichen eingesetzt werden.

7 Millionen wurden davon an 20 Hilfsorganisationen im Collier-County verteilt, weitere 7,2 Millionen wurden für den Ausbau eines Lernzentrum am Edison-College zur Verfügung gestellt. Der Rest wurde in den Topf für länger laufende Projekte einbezahlt, der damit auf über 8 Millionen Dollar angewachsen ist.

Der größte Scheck in Höhe von 845.000 Dollar ging an den Boys and Girls Club des Collier County. Davon soll ein Aktivitätsprogramm für 1000 Kinder und Jugendliche in den Sommerferien mit Verköstigung und Unterhaltung finanziert werden.

## **Neue Anlage Heritage Bay mit Golfmitgliedschaft**

Zur Golf-Community gehört ein 27-Loch Championship Platz. Die Anlage liegt ca. 15 km im Landesinnern an der Immokalee Road. 7 Tennisplätze, ein großer Gemeinschaftspool mit Bar, ein Clubhaus und eine moderne Fitnessanlage runden das Angebot ab. Die obligatorische Mitgliedschaft im Golfclub kostet jährlich 2800 Dollar für die Familie. Die Miete des Elektrokarts kostet 18 Dollar pro Runde. Die Condos sind in der Preislage von 300.000 bis 430.000 Dollar zu haben (90 – 130 qm). Häuser kosten um die 500.000 Dollar (Ca. 130 qm). Zur Zeit lockt die Baugesellschaft mit besonderen



Angeboten: im Februar war der Bau des Pools im Hauspreis eingeschlossen. Die Anlage zeichnet sich durch riesige Seen und große naturbelassene Bereiche aus. Ausführliche Informationen mit vielen Bildern finden Sie auf meiner Internetseite.

## **Zu den Naples-News**

Ich habe mich über die positive Resonanz auf die erste Ausgabe der Naples-News sehr gefreut. Auf meiner Internetseite [www.naples-traumhaus.de](http://www.naples-traumhaus.de) habe ich ein Forum eingerichtet, in dem regelmäßig Neuigkeiten über Naples eingestellt werden. Ich würde mich über weitere „Mitarbeiter“ sehr freuen.

Sie können diese Ausgabe auch an andere Florida-Interessierte weitergeben oder mir die Email-Adresse mitteilen. Ich nehme gerne weitere Interessierte in meinen Verteiler auf.