

Waterside Shops

Die letzten Arbeiten an den exklusiven Waterside Shops wurden kurz vor Weihnachten abgeschlossen. Mehr als 60 Geschäfte wie Tiffany, Cartier, Gucci, Louis Vuitton, Hermes und Lacoste haben inzwischen eröffnet. Der Charakter der Anlage hat sich durch den Umbau stark verändert. Das Urwaldfeeling mit Wasserfällen wurde durch eine luxuriöse Einkaufsatmosphäre mit architektonisch sehr schönen Wasserspielen ersetzt. Wer in der Saison im italienischen Lokal BRIO einen Platz finden will, muss entweder sehr früh kommen oder viel (!!!) Geduld mitbringen.



Miromar Outlet Center

In Miromar wurde inzwischen die fünfte Ausbaustufe mit 16 neuen Läden eröffnet, was die Zahl auf ca. 140 erhöht. Die bekanntesten Marken im neuen Bereich sind Lacoste, Fila und Puma. Im „alten“ Bereich hat inzwischen wieder ein Levi-Store aufgemacht.

Gouverneur von Florida

Bei den Wahlen im November hat **Charlie Crist** die Wahl als Gouverneur des Bundesstaates gewonnen. Der 50-jährige Republikaner erzielte 52 Prozent der Stimmen. Der Bruder des US-Präsidenten, Jeb Bush, stand nach 2 Amtsperioden nicht mehr zur Wahl.



Hausversicherung

Die Versicherung für Häuser ist in letzter Zeit dramatisch gestiegen. Insbesondere vor der Jahrtausendwende gebaute Häuser erhielten teilweise Rechnungen mit einer doppelt so hohen Prämie. Der neue Gouverneur hatte dieses Problem ganz oben auf seiner Prioritätenliste stehen. Inzwischen wurden mehrere Gesetzesänderungen beschlossen, die wieder zu einer Reduzierung der Prämien führen sollen. Wichtigster Punkt ist dabei die Erhöhung des staatlichen Katastrophenfonds, der den Versicherungen eine günstige Rückversicherungsmöglichkeit bietet. Wichtig ist auch, dass keine generellen Einstufungen nach dem Alter mehr vorgenommen werden dürfen, sondern dass auf Wunsch eine Hausinspektion die tatsächliche Risikogruppe festlegt. Diese Änderungen sollen dieses Jahr in Kraft treten und vorerst für drei Jahre gelten.

Marktentwicklung Immobilien

Der Immobilienmarkt hat sich nach der Überhitzung Ende 2004 wieder beruhigt. Der Bau- und Investitionsboom hat zu einem Überangebot an Häusern geführt. Während der Großteil der Verkäufer die Nerven und das Kapital zum Abwarten hat, ist ein kleinerer Teil darauf angewiesen (Umzug, zu hohe Zinsbelastung), das Invest möglichst schnell um jeden Preis zu verkaufen. Dadurch bieten sich zur Zeit sehr günstige Einstiegsmöglichkeiten in fast jeder Preiskategorie. Einzig in der Preisgruppe der sehr teuren Immobilien ist eine fast ungebrochene Nachfrage zu verzeichnen. Die Verkaufszahlen liegen wieder im langjährigen Durchschnitt, die Preise befinden sich aber deutlich über dem Niveau von Anfang 2004. Es besteht weiterhin ein großes Interesse von Seiten der Käufer. Einige hoffen aber, noch ein besseres Schnäppchen machen zu können. Sobald aber durch die ersten Käufe das Angebot an günstigen Objekten wieder knapp wird, sollte es über kurz oder lang wieder zu steigenden Preisen kommen.

Grundstein Mercato

Endlich wurde mit den Arbeiten an dem bereits seit längerem geplanten neuen Einkaufs- und Wohnzentrum Mercato in Nord Naples (Kreuzung Tamiami Trail und Vanderbilt Beach Road) begonnen. Auf dem 200.000 qm großen Gelände entstehen 90 Condos, zahlreiche Lokale und Geschäfte, Büros und ein modernes Kino. Die Preise für die Condos mit einem Schlafzimmer starten bei 600.000 Dollar. Eine der großen Penthousewohnungen mit 3 Schlafzimmern im 5. Stock soll ca. 1.500.000 Dollar kosten.



In einer zweiten Phase werden noch weitere 100 Wohnungen im hinteren Teil des Geländes gebaut.

Auch die Kette Whole Foods Market, der weltweit größte Anbieter für Bioprodukte, bietet hier ein weit gefächertes Angebot an Obst und Gemüse, Fleisch, Fisch und fertig zubereiteten Gerichten an.

Ave-Maria Privatuniversität

Im Sommer 2007 wird die erste Phase der katholischen Privatuniversität Ave Maria fertiggestellt werden. Ca. 40 km landeinwärts von Naples entsteht auf einem 20 qkm großen Gelände eine neue Stadt mit einer Universität für 6000 Studenten sowie aller Infrastruktur (Krankenhaus, Sheriffstation, Läden, 2 Golfplätzen. ..). Zum Abschluss der Bebauung im Jahr 2022 sollen 30.000 Menschen hier leben. Man orientiert sich stark an Umweltbedürfnissen und wurde bereits von verschiedenen Umweltverbänden gelobt. Außerdem verzichtete die Entwicklungsgesellschaft auf die Baurechte für wesentlich größere umliegende Gebiete.

Moraya Beach-Resort

Das direkt an der Einfahrt zum Wiggins State Park liegende fast schon historische Vanderbilt Beach Hotel, das auch wegen der Live-Unterhaltung an der Tiki-Hut-Strandbar bekannt war, wurde im letzten Jahr verkauft und abgerissen. Auf dem Gelände entsteht zur Zeit ein Gebäude mit 72 Luxus-Wohnungen. Die Einstiegspreise liegen bei etwas über 3 Millionen Dollar. Die Fertigstellung der ersten Wohnungen soll 2008 erfolgen.



Neue Autobahnausfahrt – Naples Airport

Anfang März soll die neue I-75-Ausfahrt 105 (Naples Airport) eröffnet werden. Damit ist ein direkter Anschluss auf den Golden Gate Parkway geschaffen. Zeitgleich wird auch die neue Brücke, mit der der Golden Gate Parkway die Airport Pulling überquert, freigegeben. Damit soll der gesamte Ost-West Verkehr in Naples deutlich entlastet werden.

Greenfees Golf:

Hier noch die Information über die Greenfeepreise auf einigen Golfplätzen in der Hochsaison:

Der erste Preis ist der teure Vormittags-, der zweite der Nachmittagspreis

Arrowhead:	115 / 65 Dollar	Valencia:	99 / 85 Dollar
Lely (beide Kurse):	153 / 65 Dollar	Golden Gate Country Club:	80 / 30 Dollar

Neue Einkaufszentren Coconut Point und Gulf Town Center

In beiden großen Einkaufsmalls haben inzwischen fast alle Geschäfte eröffnet. Coconut Point liegt direkt an der US 41 zwischen Bonita Beach Road und Corkscrew Road. Neben Dillard's sind hier auch viele große Ketten wie Best Buy, Office Depot, Tommy Bahama oder Guess vertreten. Für Schuhliebhaber hat mit DSW das wohl größte Schuhgeschäft im Großraum Naples seine Türen geöffnet.

Gulf Town Center liegt nahe beim Airport in Fort Myers (Ausfahrt 128 Richtung Flughafen). Größter Store ist hier JCPenny. Neben verschiedenen Ketten wie Best Buy oder Jo Ann ist besonders der Bass Pro Shop zu erwähnen. Es gibt u.a. alles für das Angler- und Jägerherz. Höhepunkt ist ein riesiges Salzwasseraquarium mit Fischen aus dem Golf von Mexico.

Neuer Wasserpark

An der Livingstone Road (südlich Immokalee) hat im letzten Jahr ein Wasserpark mit 3 Rutschen, einem Family-Pool, Baby-Becken und einem Crazy River eröffnet. Der Eintritt liegt bei 10 Dollar. Die Anlage ist sehr schön gestaltet.

Boutique [All about April](#) in Venetian Village unter deutscher Leitung

Die Kinderboutique mit einem erstklassigen Angebot an hochwertiger Kinderbekleidung aus europäischer und amerikanischer Herstellung ist seit Dezember 2006 in deutscher Hand. Christiane Conell führt das Geschäft mit Herz und sehr viel Engagement. Die bekanntesten europäischen Marken sind: Petit Bateau, Catimini, Pampolina und Margarete Steiff.

