



Michael Kolb
3196 Breeze Ct
Naples, Florida 34112
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Naples
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Michael@MichaelNaples.com
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie uns bitte an oder senden Sie uns eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples News September 2017

Hurrikan Irma

Auf meiner Webseite www.Naples-Traumhaus.com finden Sie einen ausführlichen Bericht mit vielen Fotos mit meinen Erfahrungen über die Zeit vor, während und nach Hurrikan Irma. Der Link zum Bericht ist auf der Hauptseite links oben. Ich hatte diesen bereits per Email versandt, er wird aber regelmäßig mit Informationen über die weitere Entwicklung ergänzt.

Neuer Kolb Hausverwaltungsservice

Seit August bieten wir auch eine Hausverwaltung an. Der Service umfasst regelmäßige Kontrollen des Hauses, Organisation und Beaufsichtigung von Reparaturen, Annahme von Lieferungen, Ansprechpartner für Mieter bei Vermietung, Organisation der Endreinigung und vieles mehr. Wir organisieren auch Subunternehmer wie Gärtner, Poolservice, Klimaanlage wartung und Pest Control.

Ansprechpartner bei der Hausverwaltung werden mein Sohn Pascal Kolb sowie eine deutschsprachige Mitarbeiterin sein.

Während des Hurrikans sind wir in Naples geblieben um unsere Kunden umgehend Informationen über den Status ihres Hauses geben zu können.

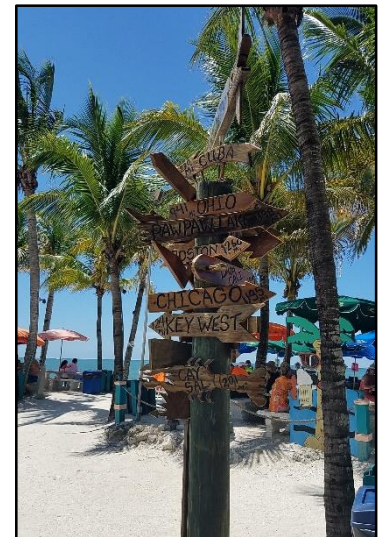
Wenn Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, kontaktieren Sie uns bitte telefonisch, per Email oder WhatsApp.

Tel: 001 239 272 8688

Email: kolb.services@gmail.com

Hausversicherung

Seit kurzem wird die Flutversicherung für Häuser und Wohnungen auch von privaten Gesellschaften (z.B. Lloyds of London) angeboten, die nicht den Kontrollen der staatlichen Behörden unterliegen. Diese versichern zurzeit nur Objekte in weniger risikoreichen Gebieten. Die Angebote sind aber teilweise deutlich besser. Bei einem meiner Schweizer Kunden lag die Ersparnis für einen Neubau bei gleicher Abdeckung bei über 350 Dollar (703 anstatt 1.062 Dollar pro Jahr). Fragen Sie bei Ihrem Versicherungsagenten nach, ob das auch für Sie eine Möglichkeit ist.



4 Zi. EFH mit Pool in Forest Park

- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, Pool
- Terrasse in West Ausrichtung mit Seeblick
- BJ 2006, ca. 170m² klimatisierte Wohnfläche
- Sehr gut erhalten und gepflegt
- Deutsche Eigentümer, wurde lediglich saisonal vom Eigentümer und Familie genutzt
- Wird mit oder ohne Möbel angeboten
- Anlage mit Zufahrtstor, Clubhaus, Fitnessraum, Billiardraum, Gemeinschaftspool
- Weitere Info:

[Naples-Traumhaus/Immobilien suche/ForestPark](http://www.naples-traumhaus.com/Immobilien suche/ForestPark)

Preis: 419.000 USD



In diesem Zusammenhang sollten Sie auch die Versicherungsdeckung des Hauses prüfen. Die Baukosten sind in den letzten 3 Jahren stark gestiegen und wenn das Geld damals für den Wiederaufbau nach einem Totalschaden gereicht hätte, ist das heute eventuell nicht mehr der Fall.

EUROWINGS fliegt nach Fort Myers

Die Lufthansa Linie EUROWINGS wird ab 01. Mai 2018 zweimal pro Woche Direktflüge von München und Köln-Bonn anbieten. Flüge können bereits auf der Webseite gebucht werden. Die Flüge werden auf einem Airbus A330 mit 310 Sitzplätzen betrieben und vorerst zwischen den Monaten Mai bis Oktober angeboten, Änderungen vorbehalten.

Damit erhöht sich das Einzugsgebiet für Deutsche und Schweizer beträchtlich, die mit einem Direktflug an die Golfküste von Florida kommen können. Eurowings bietet auch zahlreiche Zubringerflüge zu diesen beiden Flugplätzen an.

Dieses neue Angebot könnte die Gegend für europäische Besucher noch interessanter machen. Über 320.000 Deutsche Touristen kamen im letzten Jahr nach SWFL. Internationale Gäste wie die Deutschen sind hier besonders geschätzt, weil sie länger bleiben und deutlich mehr ausgeben als Inlandsbesucher.

Es ist zu hoffen, dass Eurowings auch die Linien von Air Berlin zwischen Düsseldorf und Fort Myers übernehmen und auch Flüge im Winter anbieten wird.

Neuer Wasserpark in Orlando eröffnet

Ende Mai hat Universal in Orlando den neuen Wasserpark Volcano Bay eröffnet. Er liegt direkt neben den anderen Parks von Universal und nutzt die gleiche Parkgarage. Der Park bietet insgesamt 18 Attraktionen. Der Höhepunkt ist die Krakatau Wasserachterbahn, die Magnete nutzt, um die Kanus mehrere Male nach oben zu schaffen. Etwas Mut benötigt man zur Nutzung der vertikalen Ko'okiri Body Plunge. Der Eintritt kostet 67 Dollar für Erwachsene, 62 Dollar für Kinder zwischen 3 und 9 Jahren. Der Park ist täglich von 9 – 21 Uhr geöffnet.

Rockkonzerte in Florida

Während in Südwestflorida wenige bekannte Interpreten auftreten, ist das Angebot in Tampa, Orlando oder Miami/Fort Lauderdale deutlich größer. In Tampa werden dieses Jahr noch Rod Stewart, Paul Mc Cartney, Santana, Bobby Mars und Lady Gaga erwartet. In Orlando werden neben Bryan Adams ebenfalls Santana sowie Bobby Mars zu Gast sein. In Miami werden zusätzlich noch Foreigner, Lionel Ritchie, Lady Antebellum sowie Depeche Mode und Bruno Mars auftreten. Nähere Informationen sowie Tickets finden Sie auf <https://www.vividseats.com/>

Miami Hard Rock Stadium, 28.08.2017

Solarplatten für den Naples Zoo

Der Naples Zoo hat sich mit dem Stromversorger FPL (Florida Power & Light) im Rahmen eines Programms namens „SolarNow“ zusammengetan und plant auf dem Parkgelände des Naples Zoo die Installation von 700 Solarplatten, welche mindestens 200 Kilowatt Strom erzeugen werden - genug, um 200 Schulklassenzimmer mit Strom zu versorgen. Ein extra Bonus: Die Solarplatten werden auf Dächern von ca. 100 Carports angebracht, die in naher Zukunft entstehen werden.

Schulbusse – Regeln im Straßenverkehr



In den meisten Regionen Südwestfloridas sind die Sommerferien bereits Mitte August zu Ende. Das bedeutet, dass Sie im Straßenverkehr dem einen oder anderen Schulbus begegnen werden.

Bitte achten Sie darauf, dass Schulbusse mit eingeschalteter Warnblinkanlage und ausgefahrenem Stoppschild auf **gar keinen Fall überholt** werden dürfen! Auch der Gegenverkehr darf nur weiterfahren, wenn entweder eine Leitplanke oder ein 1,5 m breiter fester Mittelstreifen die beiden Spuren trennt. In der Regel sind die Busse morgens zwischen ca. 6 und 9 Uhr und nachmittags von ca. 14 bis 17 Uhr in Betrieb.

Für das Überholen eines anhaltenden Schulbusses muss man von einer Geldstrafe von mindestens 265 USD ausgehen. Sollten Sie in Besitz eines Florida Führerscheins sein, kann einem dieser für mindestens 180 Tage abgenommen werden.

Neues 4 Zi EFH mit Pool in Bonita Springs

- **Sehr helles EFH mit Pool und Spa**
- **BJ 2017, ca. 200m² klimatisierte Wohnfläche**
- **3 Schlafzimmer, 2 Bäder**
- **Doppelgarage**
- **Moderne Küche und Badezimmer mit Granitarbeitsplatten**
- **Hochwertige Fliesen in allen Wohnräumen**
- **Terrasse in Ost Lage**
- **Außenküche mit eingebautem Grill**
- **Weitere Info:**

[Naples-Traumhaus/Immobilien suche/SanCarlosEstates](#)

Preis: 489.000 USD



CVS Pharmacy Minute Clinic

Eine „CVS Minute-Clinic“ ist eine Medizinische Klinik welche von Assistenzärzten und Krankenschwestern der Allgemeinmedizin betrieben wird um ausschließlich kleinere akute Erkrankungen wie Hals- und Ohrenentzündungen, Augenentzündungen, Sinusitis sowie Blasen- und Lungenentzündungen zu diagnostizieren und zu behandeln.

In Naples bieten bisher zwei CVS Apotheken diesen Medizinischen Service an: CVS Pharmacy an der Ecke Airport Pulling Road und Vanderbilt Beach Road sowie an der Ecke Immokalee Road und Collier Blvd.

Die Mini-Kliniken sind von Mo-Fr von 8:30 bis 19:30 Uhr, samstags von 9:00 bis 17:30 Uhr und sonntags von 10:00 bis 17:30 geöffnet. Eine Behandlung kostet ca. 59 USD. Wenn Sie Wartezeiten umgehen möchten, können Sie in einer der beiden CVS Apotheken online einen Termin unter <https://www.cvs.com/minuteclinic/clinics/Florida/Naples> ausmachen.

Bitte beachten Sie, dass Sie bei ernsthafteren Beschwerden bzw. Notfällen unbedingt 911 anrufen!

Meerwasser-Qualität in Collier County

Jeden Montag macht sich ein Umweltspezialist des Gesundheitsamtes regelrecht die Füße nass, wenn er die Wasserqualität an 11 Strandabschnitten in Collier County testet. Hierzu werden Wasserproben entnommen und auf den Bakteriengehalt getestet. Generell habe das County eine sehr gute Wasserqualität, und auch das Baden im Golf ist sicher. Wetterbedingungen haben jedoch einen Einfluss auf die Wasserqualität, da tropische Stürme, starke Regenfälle oder hohe Wellen Bakterien Richtung Strand schwämmen können.

Lowdermilk Beach Park – kein Anlegerplatz mehr für Boote



Der Strandbereich am Lowdermilk Park mit seinem Imbiss-Stand, Spiel- und Volleyballplatz ist nach dem Naples Pier einer der meistbesuchten Strandabschnitte in Naples. Boote und Jet Skis seien daher ein hohes Sicherheitsrisiko für die Zahlreichen Badegäste. Aufgrund dessen wurde nun der Vorschlag eingereicht, dass alle Wasserfahrzeuge mindestens 500 Fuß (ca. 150 Meter) vom Strand entfernt fahren müssen. Der Vorschlag wurde vom Florida Fisch- und Tierweltsschutzbund genehmigt.

Historische Shoppingmeile in Downtown Bonita Springs

Die Straße entlang der Old US 41 in Bonita Springs, vom Riverside Park hinauf zur East Terry Street, wird derzeit aufwendigen Straßenrenovierungen unterzogen. Grund hierfür ist unter anderem das noch bevorstehende Bauprojekt gegenüber des Botanischen Gartens „Everglades Wonder Gardens“. Hier soll - ähnlich dem Venetian Village in Naples - eine historische Shopping- und Restaurantmeile namens „Historic Village“ entstehen. Das neue Projekt soll frischen Wind in die Altstadt bringen und somit mehr Besucher anziehen.

Kulturprogramm Herbst/Winter 2017 im Artis Naples

Artis in Naples (die frühere Philharmonie) bietet ab Herbst wieder ein umfangreiches Programm. Bitte denken Sie daran rechtzeitig vorzubestellen. Hier einige Highlights für die Herbst-/Wintersaison:

24. Oktober: **Lala Land with Orchestra**

04. Dezember: **LeAnn Rimes**

09. – 13. Januar: **Casablanca with Orchestra**

12. – 13. Januar: **The Drifters**

28. – 29. Januar: **Paul Anka**

07. – 11. Februar: **The King and I**

18. Februar: **The Beach Boys**

Weitere Informationen sowie Ticketvorbestellungen unter <http://artisnaples.org/>

Willoughby Modell in Willoughby Preserve

- **5 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 5 Bäder, Gästebad, 3 Garagenstellplätze, Pool, Spa, Südausrichtung**
- **Erstbezug, ca. 300m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Alle Räume 3 m hoch, Wohnraum bis 4 m hoch, Große Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design**
- **Ca. 10 Autominuten zum Strand und zum Mercato**
- **Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen**
- **Geringe Vermietungsrestriktionen**
- **Nebenkosten nur 600 USD im Quartal**
- **Weitere kleinere Modelle verfügbar**
- **Bitte senden Sie uns eine E-Mail für weitere Informationen.**

Preis: 891.900 USD



Barbara B. Mann Performing Hall – Kulturprogramm Herbst/Winter 2017/2018

Die „Barbara B. Mann Performing Arts Hall“ in Fort Myers bietet ebenfalls eine große Auswahl an Kulturprogrammen. Hier einige Highlights für den Herbst/Winter 2017/2018:

04. Oktober: **Chris Isaak**

5. – 10. Dezember: **Love never dies**

9. – 14. Januar: **Finding Neverland**

23. – 28. Januar: **An American in Paris**

13. – 18. März: **Motown**

27. März – 1. April: **The Bodyguard**

3. – 8. April: **Beautiful; The Carol King**

Nähere Informationen zu den einzelnen Shows sowie Tickets unter <http://bbmannpah.com/>.

Touristenplan von T-Mobile

Der Handynetzbetreiber T-Mobile bietet einen Touristenplan für europäische Besucher für 30 Dollar an. Dieser läuft für 3 Wochen und erlaubt bis zu 1.000 Minuten Telefonanrufe mit amerikanischen Nummern, unbeschränkte nationale und internationale Textmessages sowie unbeschränkte Internetnutzung (die ersten 2 GB im schnellen 4G Netzwerk). Voraussetzung ist ein freigeschaltetes GSM kompatibles Telefon. Die SIM Karte wird dafür ausgetauscht.

Die einfachste Lösung ist wahrscheinlich der Besuch eines T-Mobile Ladens nach der Ankunft. Es gibt 8 davon in Naples alleine. Alternative ist eine Vorbestellung, aber Sie brauchen dafür eine amerikanische Kreditkarte und eine amerikanische Adresse, an die die SIM Karte geschickt werden kann.

Bauprojekt nahe Vanderbilt Beach

Die große Freifläche gegenüber dem Strandparkhaus am Vanderbilt Beach wurde vor kurzem für knapp 20 Millionen verkauft. Der Käufer plant dort den Bau von mehreren Wohngebäuden mit ins gesamt 300 Wohnungen. Die Lage ist mit Fußnähe zum Strand und nahe zum Mercato natürlich sehr interessant. Wer Interesse hat, kann sich bei uns melden. Wir können Sie gerne in den Verteiler für weitere Informationen aufnehmen.

Restaurant-Neueröffnungen

- [Bonita Bean Coffee Shop](#), 4171 Bonita Beach Rd SW, Bonita Springs
- [Burntwood Tavern](#), Amerikanische Spezialitäten, Mercato
- [Catch 41 Bar 'n Grill](#), Sportsbar mit Fischspezialitäten, im Ramada Inn Hotel, 1100 Tamiami Trail N., Naples
- [Charlie's Seafood and Pub](#), Piper's Crossing Plaza, 1201 Piper Blvd, Naples, Ecke Immokalee Rd und Airport Pulling Rd
- [Divieto Ristorante](#), Italienische Spezialitäten, Coconut Point, Estero
- [Public House](#), Szenerestaurant mit Bar, 1514 Immokalee Rd, Naples, Ecke Immokalee Rd und Goodland Frank Rd
- [Wasabi Japanese Steakhouse & Sushi](#), in den Miromar Outlets, Estero
- [Fuzzy's Taco Shop](#), Mexikanische Spezialitäten, Tarpon Bay Plaza, Ecke Immokalee Rd und Tarpon Bay Blvd
- [The Bevy](#), Szenerestaurant mit Bar, Downtown Naples, 360 12th Ave S, Naples, Ecke 3rd. Street
- [The French - Brasserie Rustique](#), Französische Spezialitäten, 365 5th Ave S, Downtown Naples

Immobilienmarkt im Collier County

Die Verkaufspreise haben im August fast wieder den langjährigen Höchststand von April erreicht. Das ist eher ungewöhnlich, da im Sommer mehr Einheimische und weniger wohlhabende „Snowbirds“ auf dem Markt sind. Die Einfamilienhäuser führen zurzeit den Markt an.

Der günstigere Eurokurs hat das Interesse aus Europa weiter verstärkt. Seit Anfang des Jahres (Wechselkurs: 1,05 zu 1,19) haben sich die gefühlten Preise für Kunden aus dem Euro Raum damit um 12% reduziert. Dieser bessere Kurs macht sich natürlich auch bei den laufenden Kosten und den Lebenshaltungskosten bei Besuchen bemerkbar.

Der Markt geht allerdings davon aus, dass ins Besondere die Preise für Neubauten in den nächsten Monaten steigen werden. Die riesigen Mengen an Material und an Arbeitsleistung, die in Texas und Florida für die Neubauten und Reparaturen nach den Hurrikan Schäden benötigt werden, werden zu einer Verknappung von Arbeitskräften und Material und damit in beiden Bereichen zu steigenden Preisen führen.

Neues EFH in Breeze of Calusa

- **Erstbezug, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, BJ 2016**
- **Doppelgarage, Pool, Terrasse in Ost Lage**
- **Sehr gute Ausstattung**
- **Ca. 160 qm klimatisierte Wohnfläche**
- **Anlage mit Zufahrtstor**
- **Ideal für Ferienvermietung**
- **ca. 6 Autominuten zur Innenstadt und ca. 8 Autominuten zum Strand**
- **Weitere Info:**

Naples-Traumhaus.com/Immobilien suche/BreezeofCalusa

Preis: 461.300 USD

