



Michael Kolb
10001 Tamiami Trail N.
Naples, Florida 34108-2284
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb, Makler
Tamara Becker, Office Manager
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Mich-Kolb@web.de
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine Email, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

Naples News August 2013

Tourismus bricht Rekorde in 2013

Bereits im Jahr 2012 hatte der Tourismus in Südwestflorida über 1.700 Arbeitsplätze im Collier County geschaffen. Die Zahlen vom Vorjahr wurden bereits im ersten Quartal deutlich übertroffen. Über 26 Mio Menschen besuchten Florida zwischen Januar und März 2013. Das sind 4,7% mehr als im Jahr zuvor. 400 Mio USD flossen in diesen 3 Monaten in Restaurants, Hotels und Geschäfte. In 2012 waren es 10% weniger. Laut VisitFlorida.com war das erste Quartal 2013 das beste aller Zeiten in der Tourismusbranche.

Die besten Resorts in Collier County

Ein nationales Reisemagazin hat drei Resorts in Collier County zu den besten in ganz USA ernannt. Dies sind das **Marco Beach Ocean Resort**, das **Ritz-Carlton** sowie das **LaPlaya Beach & Golf Resort**. Bewertet wurden sie in fünf Kategorien: Zimmer und Einrichtungen, Lage, Service, Restaurants inklusive Qualität der Speisen sowie Preis-Leistungsverhältnis.

Naples – Heimat der Millionäre

Eine neue Studie hat bestätigt, was Anwohner bereits seit Jahren wissen: Naples ist die Heimat der Reichen. Über 12.000 Millionäre residieren in Naples bzw. 8,9% der Einwohner sind wohlhabend. Gefolgt von Stamford, Connecticut mit 7,2%. Auf Platz 1 der Millionärs-Städte ist Los Alamos in New Mexico mit 11,7%

Bauunternehmer erweitert Golfanlage

Der bekannte Bauträger TOLL BROTHERS plant den Bau von 128 Einfamilienhäusern innerhalb der Anlage „Spanish Wells“ in Bonita Springs. Die neue Anlage wird durch ein separates Tor gesichert und heißt „Valencia at Spanish Wells“. Objekte mit klimatisierten Wohnflächen zwischen 180 und 280m² werden angeboten, jedes hochwertig ausgestattet (z.B. mit energieeffizientem Erdgas, Granitarbeitsplatten uvm). Valencia wird die Freizeiteinrichtungen von Spanish Wells nutzen wie den 27-Loch Golfplatz, einen Fitnessraum, sowie sechs Tennisplätze und ein Clubhaus mit resortähnlicher Poollandschaft. Der Beginn der Bauarbeiten ist noch in diesem Sommer geplant.



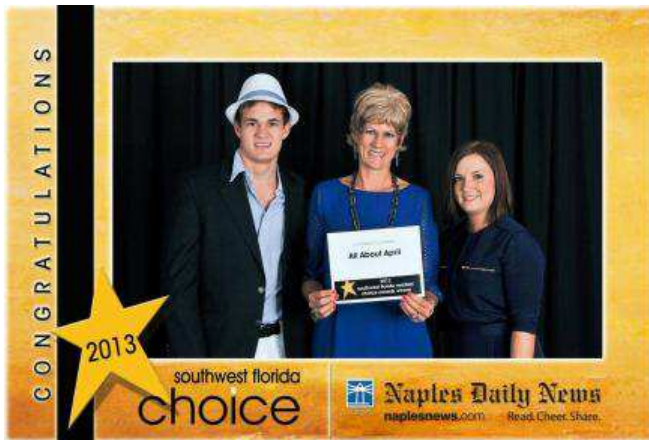
Einfamilienhaus in Briarwood

- 4 Schlafzimmer, 3 Bäder , ca. 180qm Wohnfläche
- Baujahr 1999, Doppelgarage, Pool
- Komplett ausgestattete Küche, Waschmaschine und Trockner, Begehrter Kleiderschrank, 2 Waschbecken im Elternbad
- Anlage mit bewachtem Zufahrtstor, niedrige Gebühren
- Beliebte Anlage für Ferienvermietungen
- Weitere Info:

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/Briarwood.html>

Preis: 395.000 USD





Herzlichen Glückwunsch zum 1. Platz

Die Leser der Naples Daily News haben "All About April" zur besten Kinderboutique in Südwestflorida gewählt. Die Preisverleihung fand im Juni in der Philharmonie statt. In die Bewertung sind unter anderem der Kundenservice, das Sortiment und die Qualität der Ware eingeflossen. Europäische, kanadische und amerikanische Designer wie Catimini, Deux par Deux, Biscotti und Zutano repräsentieren den exklusiven Anspruch. Daneben werden hochwertige Stofftiere, Holzspielsachen und Accessoires angeboten. Schuhe und Bademoden ergänzen das Sortiment.

All About April finden Sie am 4350 Gulf Shore Blvd North in Venetian Village. Nähere Informationen unter www.AllAboutApril.com

Neue Anlage nahe Innenstadt

Ca. 3 km von der Innenstadt entfernt wird die neue Anlage "Calusa Tropics" entstehen. Vorgesehen sind hier ca. 20 Einfamilienhäuser mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern auf ca. 200 qm klimatisierter Fläche mit großzügigem Terrassenbereich und eigenem Pool. Das Grundstück wurde von meinem Kunden "Green Palm Investments" gekauft. Wir werden die Projektleitung bei der Entwicklung, Bau und Verkauf übernehmen. Das Genehmigungsverfahren und die Entwicklung des ca. 20.000 qm großen Grundstücks wird ca. 8 Monate dauern. Die ersten Objekte sollen im Frühjahr 2014 gebaut werden. Die Häuser werden einen hohen Standard haben. Einige der geplanten Features sind hochwertige Sicherheitsglasfenster, Fliesen in allen Räumen, freistehende Badewanne, wandhängende Toiletten, Granitarbeitsplatten in Küche und Badezimmer, Salzwasserpool mit kombinierter Solar- und Elektroheizung und vieles mehr. Die Anlage bekommt außerdem ein Zufahrtstor. Die Bestimmungen werden Vermietungen ab 1 Woche erlauben, was europäische Kunden sehr schätzen. Die Hauspreise werden nach heutiger Planung im Bereich von 525.000 und 550.000 Dollar liegen. Da die Immobilien sehr hochwertig ausgestattet sind, werden keine Upgrades

notwendig sein. Verschiedene Ausstattungsvarianten sind aber möglich. Wir werden in den nächsten Ausgaben über Neuigkeiten berichten. Sie können sich aber auch auf den Email-Verteiler für Neuigkeiten zur Entwicklung setzen lassen.

Grünes Licht für breitere Strände

Nach monatelangen Diskussionen darüber, welcher Strandbereich in Collier County mehr Sand benötigt, hatte man sich nun endlich geeinigt. In diesem Sommer wird mit der Aufschüttung im Stadtbereich von Naples, Park Shore und Vanderbilt Beach begonnen. Was der tropische Sturm „Fay“ in 2008 zerstört hat, sollen nun 15.000 sandbeladene LKW's wieder richten. Die Rekonstruktion dauert ca. 3 Monate und wird voraussichtlich Ende Oktober abgeschlossen sein.

Schwarzbär in Naples gesichtet

Florida Bären greifen normalerweise keine Menschen an. Das bestätigt auch das FWC (Florida Fish and Wildlife Conservation) und fügt hinzu, dass die bloße Anwesenheit eines Schwarzbären keine Gefahr darstellt. Weshalb musste dann das FWC einen dieser Bären, der kürzlich in Pelican Bay gesichtet wurde, einschläfern? Die Sprecherin des FWC erklärte dies wie folgt: Der Bär wurde möglicherweise von Anwohnern gefüttert und verlor so seine natürliche Angst vor dem Menschen. Somit wurde er zur Gefahr der öffentlichen Sicherheit. Selbst, wenn man ihn 60 Meilen (ca. 100 km) weit in den Everglades absetzte, würde er wieder zurückkehren. Das FWC weist daher strikt darauf hin, den Bären nichts zu essen zu geben. Es ist sogar illegal, da diese Tiere früher oder später Menschen mit Futter assoziieren. Das ist das Schlimmste, was man einem Bär antun kann, sagt die Sprecherin. Denn „ein gefütterter Bär ist ein toter Bär“.

4 Zimmer OG Wohnung in Nord Naples

- **3 Schlafzimmer, 2 Bäder**
- **In 2004 gebaut, ca. 180 qm klimatisierte Wohnfläche**
- **Großzügige Küche, ein Garagenstellplatz**
- **Hohe Decken**
- **Gesicherte Anlage mit Zufahrtstor**
- **Clubhaus, Fitness-Center und Gemeinschaftspool**
- **Wird unmöbliert verkauft**
- **Ca. 10 Autominuten vom Strand entfernt**
- **Weitere Info:**

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/Mariposa.html>

Preis: 214.900 USD



Immobilienmarkt Collier County

Auch im Sommer ist kaum eine Abschwächung auf dem Immobilienmarkt festzustellen. Erstmals seit dem Immobilienboom vor knapp 10 Jahren fiel die Zahl der angebotenen Objekte wieder unter 4.000. Das Angebot hat sich damit in den letzten 3 Jahren mehr als halbiert. Auch die Preise sind weiter am Steigen. Der Medianpreis erreichte im Juni einen neuen Mehrjahreshöchstand bei 260.000 Dollar, bevor er im Juli wieder etwas zurückfiel. Trotzdem sind die Preise noch weit von den Höchstständen in 2005 und 2006 entfernt. Z.B. kann man heute im Naples Park noch ein neues Haus vom Bauträger für ca. 450.000 Dollar kaufen (mit Land). Im Jahre 2005 wurden vergleichbare Objekte für über 700.000 Dollar verkauft. Die Gefahr einer Blasenbildung ist damit meiner Meinung nach noch nicht gegeben.

Auch in den Anlagen werden starke Verkaufszahlen gemeldet. Manchester Square, Bucks Run, Black Bear Ridge, Heritage Bay und Hawthorne in Bonita sind praktisch ausverkauft, Riverstone hat in einem Jahr ca. 350 Häuser verkauft und haben damit schon 50% der Kapazität erreicht. Auch die neue Anlage Camden Lakes von Pulte meldet bereits zahlreiche Vertragsabschlüsse.

Senioren Residenz in Bonita Springs

Über 300 Senioren zogen in das nagelneue Heim „The Terraces at Bonita Springs“ ein. Das sechsstöckiges Gebäude hat 70 Mio USD gekostet. Für den Betrieb werden 200 Arbeitskräfte benötigt. Die Anlage verfügt über 144 unabhängige Apartments mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern. Hinzu kommen 48 betreute Wohnungen und 18 Suiten, jeweils zwischen 80 und 180 m² groß. Die Annahmegebühr beginnt bei 400.000 USD und beinhaltet den Kauf einer Wohnung, eine lebenslange unbegrenzte Altenpflege, medizinische Betreuung, Wellness und unterschiedliche Aktivitäten innerhalb der Anlage. Die monatliche Gebühr beträgt zwischen 2.995 USD und 4.995 USD, abhängig von der Größe der Wohnung und des gewünschten Services. Nähere Informationen erhalten Sie hier www.theterracesatbonitasprings.com

Noch mehr Golfplätze

Glow Golf in Coconut Point

Eine zweite sogenannte Glow-Golf Anlage wurde kürzlich in Coconut Point eröffnet. Die erste entstand im Herbst 2012 im Gulf Coast Town Center. Die Besonderheit ist, dass man in einem mit Schwarzlicht beleuchteten, klimatisierten Raum spielt. Die Einrichtung hat Montag - Samstag von 10 bis 21 Uhr und sonntags von 12:00 bis 18:00 Uhr geöffnet und ist für alle Altersgruppen geeignet. Die Einrichtung im Gulf Coast Center bietet einen 54-Loch und die in Coconut Point einen 27-Loch Platz an. Der Eintrittspreis für Erwachsene beträgt 8 USD/Person, für Kinder bis 5 Jahren 6 USD/Kind. Nähere Informationen finden Sie auf www.opryglowgolf.com

Alico Golf Center

Geplant ist eine familienfreundliche Golfanlage, ca. 2km westlich des Shopping Centers Gulf Coast Town Center. Das Projekt beinhaltet ein großes Clubhaus, ein Sports Cafe, einen Golf Shop, eine Driving Range, Minigolf sowie eine PGA Schule. Das Golf Center ist für Profigolfer als auch Anfänger jeden Alters gedacht. Die Fertigstellung der Anlage ist für Januar 2014 angesetzt.

Greencard Reform

Das zur Zeit in der Diskussion befindliche Immigrationsgesetz bietet auch einen interessanten Passus für ausländische Immobilieneigentümer: Wer in den USA eine Immobilie im Wert von mindestens 500.000 USD erwirbt, soll eine Aufenthaltsgenehmigung erhalten. Voraussetzung ist ein Mindestalter von 55 Jahren und ein Gesundheits-Check. Ehepartner und minderjährige Kinder dürfen mit einwandern. Diese Art der Aufenthaltserlaubnis befugt jedoch nicht zum Arbeiten in den USA. Sie gewährt lediglich einen Aufenthalt in den Staaten von mehr als 6 Monaten im Jahr.

Alarmsysteme bei Blitzeinschlägen

Collier und Lee County investieren in Sirenen, nachdem unglücklicherweise von mehreren Todesfällen durch Blitzeinschläge berichtet wurde. Laut Statistik starben zwischen 1959 und 2012 über 468 Menschen im Sunshine State an den

Schöne 4 Zimmer Whg im OG (Forest Glen)

- **Helle Wohnung mit großem Balkon, Blick auf Golfplatz**
- **Ca. 110 qm Wohnfläche, 2 Bäder, Garage, Baujahr 2004, komplett möbliert**
- **Ruhige Lage, Großer Pool in Fußnähe**
- **18 Loch-Golfplatz, in dem man mit dem Kauf der Wohnung Mitglied wird (keine Aufnahmegebühr, jährliche Kosten für Familie ca. 4.400\$)**
- **Anlage bietet außerdem Tennis und Fitnesscenter**
- **Weitere Info:**

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/Forest-Glen.html>

Preis: 220.000 USD



Folgen eines Blitzeinschlages. Alle Parkanlagen, Sportplätze, Schwimmbäder und öffentliche Schulen in Collier und Lee County sollen ab diesem Sommer mit Alarmsystemen ausgestattet werden, welche mit einem Witterungsfühler, dem sogenannten „Weather Bug Sensor“, vernetzt sind und bei möglicher Gefahr durch Blitz und Donner Alarm auslösen.

Renovierungen

Publix

Eine der kleinsten Filialen in Naples, in Kings Lake auf dem Davis Blvd., ist derzeit aufgrund von Renovierungen geschlossen. Ein größerer Publix wird gebaut, vergleichbar mit dem in der Naples Plaza gegenüber der Coastland Mall. Die Renovierungen haben im Juli begonnen und werden voraussichtlich im Frühjahr 2014 abgeschlossen sein. Der nächste Publix in dieser Gegend befindet sich in Berkshire Lakes, Ecke Radio Road und Santa Barbara Blvd. und auf dem Tamiami Trail East gegenüber des Gerichtsgebäudes.

McCabes Irish Pub

Die beliebte Kneipe auf der 5th Avenue South wird Anfang September schließen und mit Renovierungen beginnen. Eröffnen wird der Pub jedoch nicht mehr unter dem Namen „McCabes“. Der gleichnamige Besitzer, welchem auch das Hotel „Inn on Fifth“ gehört, plant ein anderes, ganz neues Konzept. Kein irisches Motto mehr, soviel ist sicher. Auch der Name wird ein anderer sein. Dieser ist jedoch noch nicht bekannt. Nachdem McCabe über 18 Mio USD für den Bau des zweiten „Inn on Fifth“ und für Renovierungen des alten Hotels investiert hat, passt seiner Meinung nach die Kneipe nicht mehr ins Bild. Voraussichtlich im Winter 2013/2014 wird aus dem rustikalen Irish Pub ein feines Gourmet Restaurant.

Weltweit älteste Angestellte



Sie heißt Doris Pells, lebt in Naples, ist stolze 91 Jahre alt und arbeitet bei McDonald's. Sie ist die älteste Angestellte der Welt. Nach dem Tod ihres Mannes vor 10 Jahren bewarb sie sich bei McDonald's im Park Shore Center mit der Begründung, sie bräuchte eine Aufgabe und bekam die Stelle sofort. Ihre Kollegen nennen sie liebevoll „Mama“ und die Gäste bewundern sie. Ihre offene, freundliche Art und vor allem ihr großes Herz begeistern jeden. Sie sagt, die Arbeit hält sie jung. Deshalb arbeitet sie sogar 6 Tage die Woche von 11:30 bis 14:30. Nach einer Beinoperation vor 4 Jahren konnte sie die Rückkehr zum Arbeitsplatz kaum erwarten: „Die Arbeit hilft mir am Leben zu bleiben. Und das zusätzliche Geld kann man immer gut gebrauchen.“

Neueröffnungen und Schließungen

Folgende Restaurants/Cafes sind neu bzw. haben geschlossen:

- TAPS, Bar & Lounge, eröffnete im Juli in Mercato und bietet über 30 Bier- und 60 Weinsorten an. Die Speisekarte beinhaltet unter anderem frische Salate, Bruschetta, Sandwiches etc. Kein Fast Food.
- SECOND CUP, eine kanadische Café-Kette, welche bereits im Februar 2013 in Mercato angekündigt war, hat nun geöffnet und bietet Klassiker wie Cappuccino, Latte Macchiato, unterschiedliche Teesorten sowie Gebäck an.
- SALADWORKS, das bundesweit erste und größte Franchise, das überwiegend frische Salatgerichte serviert, hat in der Riverchase Plaza in Nord Naples eröffnet.
- SWEET ODIN'S DANISH BAKERY, eine Familien-Bäckerei in Bonita Springs südlich von Pelican Landings, Ecke Tamiami Trail und Old US 41 besteht seit diesem Frühjahr.
- MEREDAY'S, ein gehobenes Restaurant hat im Juli im Naples Bay Resort eröffnet.
- BIG AL'S, die Sportsbar in Nord Naples hat im Sommer geschlossen und wird sich ausschließlich auf den ursprünglichen Standort in Bonita Springs konzentrieren.
- JOE'S CRAB SHACK, das Seafood Restaurant nahe Tin City hat im Juli nach 15 Jahren geschlossen. Das Gebäude wird derzeit zum Pachten angeboten.

Exklusives Haus in Vanderbilt Beach

- **Neubau, fertig im Herbst 2013**
- **4 Schlafzimmer, 3 Bäder, ca. 240m² Wohnfläche**
- **Hohe Räume mit 2,40 m hohen Schiebetüren**
- **Am Kanal mit Bootdock, neue Seawall**
- **Hochwertige Ausstattung mit Edelstahlgeräten, Granitarbeitsplatten, Sicherheitsglasfenstern, eigener Aufzug**
- **40 qm überdachte Terrasse, Pool**
- **Nahe Mercato und ca. 1,5km zum Strand**
- **Weitere Info:**

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/Connors.html>

Preis: 1,679. 000 USD

