



Michael Kolb
10001 Tamiami Trail N.
Naples, Florida 34108-2284
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb, Tamara Becker
Makler in Naples
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Tamara@MichaelNaples.com
Mich-Kolb@web.de
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie uns bitte an oder senden Sie uns eine Email, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

Naples News Juli 2015

Touristenzahl – neuer Rekord

In unserer letzten Naples News haben wir über Floridas Besucherrekord von über 97 Millionen Touristen in 2014 berichtet. Gouverneur Rick Scott's Traum-Rekord von über 100 Million Besuchern scheint in 2015 realistisch zu werden. Bereits im ersten Quartal 2015 haben 28 Millionen Touristen ihren Urlaub an Floridas Stränden verbracht. Das sind 6,2% mehr als zur gleichen Zeit im letzten Jahr. Einer Umfrage nach sind das tolle Wetter, die vielen attraktiven Freizeitmöglichkeiten und nicht zuletzt die Gastfreundlichkeit die Hauptgründe für Besucher.

Naples Pier im Sommer geschlossen

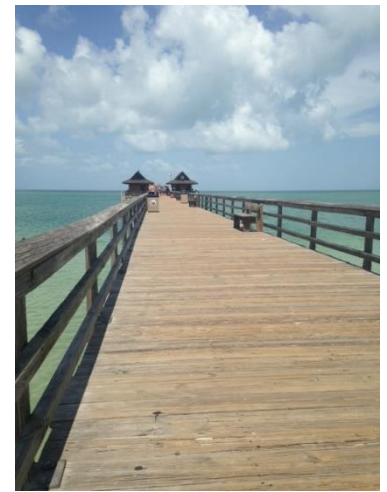
Bereits im Herbst 2014 wurde angekündigt, dass das Denkmal von Naples wegen Renovierung geschlossen wird. Nun wird er in diesem Sommer tatsächlich größeren Reparaturen unterzogen. Vom 6. Juli bis voraussichtlich November 2015 wird der Pier für Besucher gesperrt sein. Der ursprünglich 1888 entstandene und mehrfach wieder aufgebaute Holzsteg bekommt durchgehend neue, vor allem massivere Planken. Die alten Bretter kann man übrigens für 100 USD pro Brett kaufen und als Souvenir aufheben. Bestellungen können auf der Webseite der Stadtverwaltung gemacht werden.

Collier County – gesündester Landkreis Floridas?

Nicht ganz, aber fast. Eine Studie hat ergeben, dass von den 67 Landkreisen (Countys) in Florida, Collier County auf Platz 2 der gesündesten Bezirke Floridas steht. Platz 1 ging erneut an das St. John County (Gegend um die historische Stadt St. Augustine) im Norden der Ostküste. Lee County fiel von Platz 11 in 2014 auf Platz 20 in diesem Jahr. Collier County war im Vorjahr ebenfalls auf Platz zwei. In das Ranking gehen Kriterien wie Zahl der Raucher, Übergewicht, Säuglingssterblichkeit, regelmäßiger Besuch von Vorsorgeuntersuchungen usw. ein. Ob Collier County es nächstes Jahr auf Platz eins schafft? Wir sind gespannt.

Floridas Seekühe

6.063 Manatees zählte man 2014 in Florida, der höchste Wert seit der Zählung in 2010. Die in den letzten Jahren getroffenen Schutzmaßnahmen haben sich gelohnt, meinte der Vorsitzende der „Florida Fish and Wildlife Conservation“. Immerhin starben lediglich 371 Seekühe in 2014. In 2013 waren es erschreckende 829!



EFH am See in Forest Park

- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Doppelgarage und Pool, Südausrichtung
- BJ 2004, ca. 165m² klimatisierte Wohnfläche
- Holzboden und Fliesen in den Wohnräumen
- Gesicherte Anlage mit Clubhaus, Fitnessraum
- Wenige Gehminuten zum öffentlichen Community Park außerhalb der Anlage mit Tennisplätzen, Spielplatz, Wasserpark, Fußballfeld etc.
- Weitere Info:

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/ForestPark.html>

Preis: 419.000 USD



Immobilienmarkt – Starker Andrang auf neue Objekte

Die Verkaufszahlen sind weiterhin sehr hoch. Viele davon tauchen in der Statistik allerdings nicht auf, da Verkäufe neuer Häuser in Anlagen oft nicht gemeldet werden. In Livingstone Lakes, einer neuen Anlagen mit Wohnungen im Norden von Naples, gingen innerhalb von 4 Monaten 60 Wohnungen unter Vertrag, obwohl bisher noch nicht einmal eine Musterwohnung existiert. Marbella Isles hat erst Anfang Juni seine Modellhäuser eröffnet, trotzdem sind bereits 200 der 500 Häuser unter Vertrag.

In den ersten 6 Monaten wurden im Collier County 5.698 Wohnimmobilien (Häuser und Wohnungen) über einen Makler verkauft, dazu kamen noch 376 Grundstücke. Zurzeit sind 3.671 Wohnimmobilien auf dem Markt sowie 853 Grundstücke. Ins Besondere bei den Wohnimmobilien ist dies eine deutliche Unterversorgung, da bei der jetzigen Verkaufsmenge der Bestand nur noch für 3,8 Monate ausreichen würde. Bei einer Versorgung von 6 Monaten wird der Markt als ausgeglichen gesehen. Stark getrieben wird der Markt immer noch von den Käufern aus dem Norden, die im Ruhestand entweder ganz in die Wärme ziehen oder zumindest die Wintermonate in Naples verbringen wollen. Das sollte sich auch in den nächsten Jahren nicht ändern, da viele Babyboomer in den nächsten 15 Jahren in den Ruhestand gehen werden. Und die Alternativen sind auch in den USA rar. Kein anderer Bundesstaat hat so angenehme Temperaturen in den Wintermonaten wie Florida. Die Nachfrage aus Deutschland ist in den letzten Monaten wegen des schwachen Euros zurückgegangen (um ca. 30%). In den ersten 6 Monaten 2014 waren 32 Käufer mit deutscher Adresse im Grundbuch eingetragen, in der gleichen Zeit in 2015 waren es 22 Käufer. Viele Deutsche sehen die Immobilienpreise hier doch noch als günstiger als in Deutschland, und viele wollen auch einen Teil ihres Geldes in einem anderen Währungsraum haben.

Auch die Preise gehen weiter hoch. Der gewichtete Durchschnittspreis lag im Juni 2015 bei 315.000 Dollar, im Juni 2014 war er bei 275.000 Dollar. Das ist eine Steigerung um knapp 15 Prozent.

Mehrere Wirtschaftsinstitute sehen Naples für die nächsten Jahre sehr positiv. Danach wird eine Steigerung der Immobilienwerte und -preise in den nächsten drei Jahren um 41% vorhergesagt. Außerdem wird für die Region das größte Wirtschaftswachstum für 2016 für die gesamte USA erwartet (ca. 5%). Die Arbeitnehmerzahlen sind deutlich höher. Jeden Monat werden alleine im Collier County über 200 Baugenehmigungen für Neubauten erteilt.

Überweisungen in die USA

Seit einiger Zeit gibt es eine weitere Möglichkeit, Geld in die USA zu überweisen. Die Firma „**Transferwise**“ bietet eine günstige Möglichkeit. Das System wurde von den Gründern Skype 2014 auf den Markt gebracht und hat viele positive Bewertungen, da es günstige Gebühren und gute Wechselkurse bietet. Weitere Informationen finden Sie auf der Webseite: www.transferwise.com Ich habe schon selbst Geld von den USA nach Deutschland übertragen und war über Gebühren und Wechselkurs positiv überrascht.

Neues Park-System am Strand von Naples

Stellen Sie sich vor, Sie liegen relaxt am Strand von Naples, genießen die Sonne und das Meer, und dann fällt Ihnen ein, Ihre Parkzeit muss abgelaufen sein! Sie suchen hektisch nach weiteren Quarters (25,- Cent Münzen) und eilen zum Parkplatz, um die Parkuhr noch einmal aufzuladen.

Nun stellen Sie sich vor, Sie könnten sich den Stress ersparen indem Sie mit einer SMS auf Ihrem Handy daran erinnert werden, wenn Ihre Parkzeit abläuft. Klingt futuristisch? Ist es nicht.

Die Stadt Naples hat solarbetriebene Parkautomaten an den Stränden installiert, die diesen Service bieten. Zwei dieser Automaten wurden im März zum Testen nahe des Naples Pier angebracht und waren ein großer Erfolg. Ein weiteres Plus ist, dass man mit der Kreditkarte bezahlen und sich die Quartersammlung sparen kann.

Die Parkgebühr beträgt 25 Cent für 10 Minuten bzw. 1,50 USD für eine Stunde. Etwa 15 Minuten vor Ablauf Ihrer Parkzeit erhalten Sie eine Erinnerung per SMS. Sie haben dann die Möglichkeit direkt über Ihr Handy mit der Antwortfunktion Ihre Parkzeit zu verlängern.

Eine weitere (und günstigere) Option ist nach wie vor der „Beach Parking Sticker“, den Sie in jeder öffentlichen Bücherei bekommen. Er kostet 50 USD und ist 12 Monate gültig. Für regelmäßige Strandgänger ist dies wahrscheinlich die kostengünstigere und stressfreiere Alternative.

OG Whg in Crescent Gardens, Nord Naples

- **3 Schlafzimmer, 2 Bäder**
- **Ein Garagenstellplatz, Balkon in Süd-West Lage**
- **Baujahr 1992, sehr gut erhalten und gepflegt**
- **ca. 145m² klimatisierte Wohnfläche**
- **neue, moderne Küche und Bäder mit Granitarbeitsplatten**
- **Edelstahlgeräte in der Küche**
- **Durchgehend gefliest,**
- **Weitere Info:**

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/CrescentGardens.html>

Preis: 204.900 USD



Deutsche Tauchbasis in Key Largo, Florida

Für Tauchbegeisterte und solche, die es zum ersten Mal in die Tiefen des Florida Meeres wagen möchten, jedoch dies mit deutschen Tauchlehrern bevorzugen, sind in der deutschsprachigen Tauchbasis „**Scuba Fun**“ in Key Largo bestens aufgehoben.



Kerstin und Daniel (Mitte) kommen ursprünglich aus Stuttgart und wurden Anfang des Jahres von den Eigentümern der Tauchbasis Anya und Rob und dessen Team herzlich empfangen. Ihre positive Ausstrahlung und Lebensfreude, aber vor allem ihre ruhige und gelassene Art kommen bei den Tauchschülern sehr gut an.

Kerstin taucht seit 1998, Daniel seit 2008. In 2011 haben sie in der Schweiz ihre Tauchlehrer Ausbildung abgeschlossen. Sie haben außerdem in Thailand, Bali, Ägypten und Deutschland gearbeitet. Beide sprechen englisch, deutsch und wenn sie möchten schwäbisch.

Nähere Informationen zu Tauchkursen, Preisen und sonstigen Aktivitäten sowie Kontaktdaten finden Sie auf der Webseite <http://www.scuba-fun.com>

Arbeiten an der I-75

Auch der südliche Teil des Highways I-75 zwischen Ausfahrt 105 (Golden Gate Parkway) und 101 (Collier Blvd) soll auf 6 Spuren erweitert werden. Anfang Juni begannen die Arbeiten an der Ausfahrt 101. Laut Behörden sollen die Bauarbeiten jedoch zu keinen Verkehrsbehinderungen führen. Eventuelle Sperrungen werden zwischen 21 Uhr und 5 Uhr erfolgen (davon kann man in Deutschland nur träumen). Man geht davon aus, dass das Projekt Anfang 2017 abgeschlossen sein wird. Die Kosten werden auf 32 USD Millionen Dollar geschätzt.

Mercedes-Benz expandiert

Deutsche Autos sind in Südwestflorida sehr gefragt. Auch Bonita Springs wird eine neue Mercedes Filiale erhalten. Sie wird an der US 41 etwas nördlich der Kreuzung mit der Old US 41 entstehen. Das neue exklusive Autohaus wird über 3 Etagen verfügen, inklusive einem großzügigen Showroom, einer Werkstatt und Büros im Erdgeschoss. Das 2. Obergeschoss soll für private Veranstaltungen zur Verfügung gestellt werden mit reichlichen Parkplatzmöglichkeiten im 3. Obergeschoss. Die Eröffnung des neuen Autohauses ist für April 2016 vorgesehen.

Einmal von Miami nach Kuba, bitte

Nach der politischen Entspannung zwischen USA und Kuba war es lediglich eine Frage der Zeit, wann ein Kreuzfahrt-Trip von Florida nach Kuba ermöglicht wird. Das große Kreuzfahrtunternehmen „Carnival“ wird vermutlich ab Mai 2016 Reisen von Miami nach Kuba anbieten. Zum ersten Mal seit 1960 würde damit wieder ein amerikanisches Kreuzfahrtschiff in Kuba anlegen. Detailliertere Informationen zu Reisetterminen und Preisen sind derzeit jedoch noch nicht bekannt.

Joggen in Naples

Wenn Sie gerne joggen, aber nicht wissen wo oder es bevorzugen mit einer Gruppe zu laufen, die freundliche Crew des Sportgeschäftes „**Fit2Run**“ in der Coastland Mall läuft jeden Dienstag- und Donnerstagabend um 18:30 Uhr von der Mall aus über den in 2014 entstanden 3km langen Spazierweg „Greenway“ (wir haben in der Naples News November/Dezember 2014 berichtet) und wieder zurück. Der Lauf ist für Groß und Klein geeignet sowie für Fortgeschrittene und Anfänger. Bei jedem Lauf begleiten Sie mindestens zwei Crew Mitglieder des Geschäftes. Der Event ist kostenlos. Nähere Informationen zum genauen Standort, Öffnungszeiten, sonstigen Events und zahlreiche Fotos von motivierten Läufern finden Sie auf deren Facebook Seite:

<https://www.facebook.com/Fit2RunNaples/timeline>

Grundstück am Kanal in Marco Beach

- **Über 1.000 m² Grundstück in Marco Island**
- **Direkter Anschluss zum Meer, keine Brücken**
- **In ruhiger Sackgasse gelegen**
- **Südlage**
- **Nur ca. 1km (ca. 3 Autominuten) vom Strand Tigertail Beach entfernt**
- **Nahe Shopping Center Esplanade**
- **Ca. 35 Autominuten von Downtown Naples entfernt**
- **Weitere Info:**

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/MarcoBeach.html>

Preis: 689.900 USD



Bauarbeiten in Pine Ridge im Zeitplan



Für einen Schweizer Investor betreuen wir zurzeit den Bau zweier großzügiger Villen in einem luxuriösen Wohnviertel von Naples. Die Pine Ridge Estates sind ca. 3 km vom Strand und den Waterside Shops entfernt und ca. 2 km vom Mercato Center. Merkmal dieses Viertels sind die großzügigen Grundstücke (mindestens 4.000 qm) und der etwas ländliche Einschlag (teilweise Pferdehaltung) mitten in der Stadt.

Beide Häuser haben jeweils ca. 400 qm klimatisierte Wohnfläche und eine ca. 150 qm überdachte Terrasse. Der Außenbereich bietet einen Pool, Spa und einen Gasfeuerplatz sowie eine Außenküche. Der luxuriöse Innenbereich bietet hochwertige Bodenbeläge (Naturstein + Holzböden). Die Deckenhöhe in den Wohnbereichen liegt zum Großteil über 4m und die Schiebetüren zur Terrasse sind ebenfalls 3m hoch, um viel Licht in das Haus zu bringen. Küche und Hauswirtschaftsraum sind komplett mit hochwertigen Schränken und Einbaugeräten ausgestattet.

Die Häuser haben eine beleuchtete Einfahrt mit Zufahrtstor, und der Garten ist tropisch bepflanzt. Beide Häuser sollen im Oktober 2015 fertig gestellt sein und werden jeweils für 2,649 USD Millionen Dollar angeboten.

Auf der Webseite www.Pine-Ridge-Estates.com wird der komplette Bauvorgang mit Fotos dokumentiert.

Diverse Neueröffnungen

- **Publix Supermarket**, Lebensmittelgeschäft, wird voraussichtlich Ende des Jahres seine erste Filiale in den Golden Gate Estates eröffnen. Genauer in der Orangetree Plaza an der Ecke Immokalee Road und Randall Boulevard.
- **Lucky's Market**, Bio-Lebensmittelgeschäft, eröffnet ebenfalls voraussichtlich Ende des Jahres in East Naples auf der US 41 in der Towne Center Plaza.
- **Captain & Krewe Seafood Market & Raw Bar**, Fisch-Spezialitäten, 8th Street South, gegenüber vom Cambier Park in Downtown Naples
- **Sakura Aisan Grill**, Asiatisches Restaurant an der Ecke Pine Ridge Road und Livingston Road in Nord Naples
- **7th Avenue Social**, Restaurant und Bar, 7th Avenue South in Downtown Naples
- **Row by Captain Brien & Crew**, Restaurant und Comedy Club, Nord Naples Ecke Airport Pulling Rd und Vanderbilt Beach Rd
- **The Brass Tap**, Sportsbar, Ecke US 41 und Wiggins Pass Road in Nord Naples
- **Magoo's Island Grille** (ehemaliges Island Pub), Musik und Tanz, Belair Lane und Neapolitan Way in Park Shore, Naples

Artis Winter Programm 2015/2016 teilweise festgelegt

Das kulturelle Zentrum in Naples hat bereits einige Highlights für die Wintersaison angekündigt. Im März 2015 wird die Wiener Philharmonie an zwei Abenden auftreten. Das Broadway Programm wird kommende Saison wieder vier bekannte Musicals nach Naples bringen: „The Producers“ im Dezember, „Motown“ im Januar, „Kinky Boots“ im März und den Klassiker „Dirty Dancing“ im April. Dazu kommen verschiedene Ballettveranstaltungen, Jazz- und weitere klassische Konzerte. Karten können Sie auf der Webseite von Artis vorbestellen www.artisnaples.org

Reservierung von Tischen im Internet

Knapp 100 Lokale im Raum Naples und Bonita Springs bieten die Möglichkeit, vorab per Internet einen Tisch zu reservieren. Sie finden diese Möglichkeit auf der Internetseite <http://www.opentable.com/naples-florida-restaurant-listings>. Die Nutzung ist kostenlos. Ins Besondere in der Saison (Weihnachten bis Ostern) sind die Restaurants stark besucht und eine Reservierung empfiehlt sich. Zu den Teilnehmern gehören unter anderem Campiello, Tommy Bahama und Sea Salt in der 3rd Street, Truluck's, Cafe Lurcat, Vergina und Yabba's in der 5th Avenue, M Waterfront Grill, Bayside und Miramare in Venetian Village sowie Capital Grille, Season 52, Masa und McCormick & Schmick's im Mercato. Es gibt auch eine App für das Smartphone.

Halloween Geschäfte öffnen bereits im Sommer

Knapp 2 Monate vor der berühmten Halloweennacht im Oktober, die hier in den USA eine große Tradition hat, öffnen in Naples mehrere Warenhäuser mit einer enormen Auswahl an Kostümen. Darunter befinden sich nicht nur die obligatorischen Halloweenverkleidungen wie Hexen und Vampire, sondern auch zahlreiche andere Themengebiete, die man gut zu Karneval/Fasching verwenden kann. Ein Geschäft wird an der Kreuzung US 41 und Old US 41 öffnen, weitere Geschäfte sind noch nicht bekannt.