



Michael Kolb
10001 Tamiami Trail N.
Naples, Florida 34108-2284
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb, Makler
Tamara Becker, Office Manager
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Mich-Kolb@web.de
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine Email, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples News Mai/Juni 2013

5th Avenue South geht W-Lan

Seit März diesen Jahres empfängt man auf der 5th Avenue South sowie im Cambier Park kostenloses WiFi (W-Lan). Ziel ist es, mehr Besucher anzuziehen. Auf Grund der gestiegenen Nutzung von Smartphones und Tablets haben Urlauber nun die Möglichkeit, Fotos umgehend an Familie und Freunde via W-Lan zu versenden sowie Online-Nachrichten aus dem Heimatland abzurufen oder vor Ort nach Restaurant- und Eventtipps zu stöbern.

3rd Street South Plaza – Neue Eigentümer, neue Pläne

Seit über 3 Jahren gleicht die Einkaufspassage auf der 3rd Street einer kleinen Geisterstadt. Die meisten Räumlichkeiten stehen leer, gezeichnet von dick eingestaubten Schaufenstern. Einige wenige Geschäfte blieben erhalten. Nach einer Zwangsenteignung in 2010 übernahm eine Bank die Passage. Eine neue Verwaltung wurde gegründet. Jedoch von Pächtern weit und breit keine Spur. Im Frühjahr 2013 hat die Bank das komplette Gelände verkauft. Die neuen Eigentümer planen den Bau eines kleinen, exklusiven Hotels vergleichbar mit dem "Inn on Fifth" auf der 5th Avenue oder dem "Trianon Hotel" in der 7th Avenue South. Wann mit dem Bau begonnen wird, ist derzeit noch nicht bekannt.

Naples – Golfparadies Nr. 1

Lange Zeit hatte sich Naples selbst als die „Golfhauptstadt der Welt“ bezeichnet. Eine Studie der National Golf Foundation ergab nun, dass das Collier County mit einem Golfloch auf 232 Einwohner die größte Dichte US-weit hat. Das County bietet zur Zeit 1530 Golfplätze verteilt auf 91 Kurse. Wie man im unteren Bericht sieht, kommen bald weitere hinzu.

Weniger Arbeitslose in Florida

Die Arbeitslosenrate in Süd-West Florida ist im Frühjahr 2013 erfreulicherweise gesunken. In Collier County lag die Zahl der Arbeitslosen im Frühjahr 2012 bei 8,3%. Heute, ein Jahr später, liegt die Rate „nur“ noch bei 6,9%. Auch in Lee County verbesserte sich die Situation am Arbeitsmarkt.



OG Wohnung in Pebble Shores

- Baujahr 1994, ca. 100 m² klimatisierte Wohnfläche
- 2 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Balkon mit Süd-West Ausrichtung
- Neuere Möbel, Waschmaschine, Spülmaschine und Teppich (2009)
- Überdachter Stellplatz
- Anlage mit Clubhaus und Gemeinschaftspool
- Ca. 10 Autominuten vom Strand entfernt
- Weitere Info:

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/PebbleShores.html>

Preis: \$ 139.000 USD



Die Zahl der Nichtbeschäftigten lag Anfang 2012 bei 9,3%. Anfang 2013 fiel sie auf 7,4%. „Das sind gute Nachrichten“, sagt Jim Wall, Sprecher des Amtes für Arbeitsentwicklung in Südwest-Florida. Florida's Gouverneur Rick Scott meldete über 294.000 neue Arbeitsplätze seit Dezember 2010. Florida liegt somit bundesweit auf dem 3. Platz für neu geschaffene Arbeitsplätze.

Neueröffnungen und Schließungen

- **GFS Marketplace**, vergleichbar mit dem deutschen Großhändler METRO, wird im Herbst 2013 in Nord Naples, nahe des Kinos „Hollywood 20“ eröffnen. Zwei weitere Großhändler dieser Art, COSTCO und Sam's Club, gibt es bereits in Naples. Jedoch muss man bei beiden eine jährliche Mitgliedschaft abschließen (ca. 50 USD). Das wird bei GFS nicht der Fall sein.
- **Orange Leaf Frozen Yoghurt** eröffnete Anfang Mai eine zweite Filiale in Nord Naples, Ecke US 41 und Immokalee Road. Das erste Geschäft entstand vor genau einem Jahr in Venetian Village. Der Joghurt Experte bietet zahlreiche Sorten an gefrorenem Fruchtjoghurt an, darunter auch gluten- und zuckerfreie Produkte.
- Der **BIG K-Mart** in Bonita Springs an der Ecke US 41 und Bonita Beach Road hat im Mai aus wirtschaftlichen Gründen geschlossen. Noch ist nicht bekannt, ob die Räumlichkeiten anderweitig verpachtet werden.
- Die Restaurantkette **Silver Spoon** in den Waterside Shops hat vermutlich aus steuerlichen Gründen im April diesen Jahres geschlossen. Ein weiteres Restaurant in Bonita Springs musste bereits letztes Jahr schließen.
- Das Bekleidungsgeschäft **Old Navy** hat die Filiale in Coconut Point geschlossen. Die Filiale in der Coastland Mall in Naples ist allerdings noch geöffnet.
- Der Botanische Garten **Everglades Wonder Gardens** in Bonita Springs, welcher vor knapp 80 Jahren von der Familie Piper gegründet und zuletzt von dem Ehepaar David und Dawn Piper geleitet wurde, war aus gesundheitlichen Gründen in der Familie gezwungen zu schließen. Die Familie Piper bietet den Garten zum Verkauf an. Es sollen sich bereits Interessenten gemeldet haben.

Renovierungen

- Das Hotel **RITZ CARLTON** am Strand wird am 25. Juli aufgrund von Renovierungsmaßnahmen schließen und soll voraussichtlich Anfang Oktober wieder eröffnet werden. Geplant ist eine komplette Erneuerung aller Gästezimmer, darunter Möbel, Dekorationen, Fernseher, Klimaanlage etc.
- Das 30 Jahre alte Kino **PAVILLION** in Nord Naples, Ecke US 41 und Vanderbilt Beach Road plant einen Umbau Ende des Jahres und soll dem gegenüber liegenden Luxus kino „Silver spot“ im Mercato Konkurrenz machen.

Neue Anlagen in Naples

In mehreren neuen Wohnanlagen in Naples wurde in den letzten Monaten mit der Arbeit begonnen.

Der Bau der neuen 18-Loch Golfanlage „**Esplanade Golf and Country Club**“ in Nord Naples (Immokalee Road/Collier Blvd) hat diesen April begonnen. Sie soll nach Fertigstellung ca. 1.100 Objekte, ein exklusives Clubhaus, einen Gemeinschaftspool im Lagunenstil, Tennisplätze uvm. haben.

Eine etwas kleinere Anlage mit dem Namen „**Lighthouse Point**“ wird nahe Downtown Naples an der Goodland-Frank-Road etwas nördlich von *Bayfront* entstehen. Hier werden ca. 80 Familienhäuser sowie Bootsanlegeplätze am Gordon River gebaut, welcher Zugang zum Golf von Mexiko hat.

Der Bauträger Pulte will ab August Häuser in der neuen Anlage **Camden Lakes** in Nordnaples an der Livingstone Road verkaufen. Die Häuser werden wohl eher im unteren Preissegment liegen.

Uriges Pub im Sumpf

Sollten Sie sich auf ein Abenteuer begeben und den schicken Restaurants in Naples einmal für wenige Stunden entfliehen wollen, dann sehen Sie zu, dass Ihr Tank gefüllt ist und fahren Sie östlich auf der US 41 in Richtung Everglades an den Ten Thousand Islands und dem Big Cypress Reserve vorbei in den kleinen Ort Ochopee. Dort kommen Sie auf ein

4 Zimmer EFH mit Pool im Naples Park

- **3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 2 Bäder, Doppelgarage und beheizbarer Pool**
- **In 2007 gebaut, ca. 150 qm klimatisierte Wohnfläche**
- **Ausgestattet mit Granitarbeitsplatten und Edelstahlgeräten**
- **Sehr gut vermietbar (Für Zahlen bitte anfragen)**
- **Nur ca. 3 Autominuten vom Strand entfernt**
- **Nahe Shopping-Center Mercato**
- **Weiter Info:**

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/NaplesPark.html>

Preis: \$ 419.000 USD



Schild zu, auf welchem in übergroßer Schrift „Cold Beer“ zu lesen ist. Halten Sie Ausschau nach sonnenbadenden Alligatoren am Straßenrand, bevor Sie aussteigen. Folgen Sie dem Schild und Sie erreichen den einzigartigen Swamp Diner „Joanie’s Blue Crab Cafe“. Hier sollen Sie ausschließlich relaxen und sich von der Eigentümerin Joanie bekochen lassen. Neben den üblichen Spezialitäten wie frittierten Fisch-Nuggets, Krebsfleisch und Hamburgern, werden hier auch frittierte Alligatoren-Nuggets sowie Alligatoren-Ribs zubereitet. Geöffnet hat das Restaurant täglich von 11 bis 17 Uhr. Dienstag und Mittwoch ist in den Sommermonaten ab Juni geschlossen. Nähere Informationen finden Sie unter www.JoaniesBlueCrabCafe.com

Welches Restaurant ist das älteste in Naples?

Es entstand 1953 gegenüber von Tin City: **Kelly’s Fish House**. Ursprünglich „The Fish House“ genannt, wurde es von den Gründern Pat und Bob Combs 1971 an Kelly McGill verkauft, welche daraufhin ihren Vornamen hinzufügte. Es entstand „Kelly’s Fish House“. Selbst 60 Jahre nach der Gründung hat das Lokal seinen ursprünglichen Charme behalten. Alte Fischernetze sowie zahlreiche Muscheln dekorieren das Restaurant. Im Kelly’s werden heute noch ausschließlich frisch gefangene, lokale Fischarten zubereitet.

Florida’s Modedesignerin Lilly Pulitzer gestorben



Lilly Pulitzer, einst Kommilitonin von First Lady Jackie Kennedy, lebte in Palm Beach, Florida. 1952 heiratete sie den Besitzer einiger Zitrusplantagen und verkaufte frischgepressten Orangensaft an einem Stand in einer lebendigen Einkaufsstrasse in Palm Beach. Lilly mochte keine Schürzen, musste aber die vielen Saftflecken auf ihren Kleidern verstecken. Stattdessen beauftragte sie ihre Schneiderin bunte Sommerkleider mit Obstmotiven anzufertigen, damit die Flecken nicht auffielen. Ihre tropischen „Obstkleider“ wurden in den 60ern eine Sensation, als ihre Freundin Jacky Kennedy eines ihrer Kleider für ein Fotoshooting eines bekannten Magazins trug. Ihre Entwürfe verkaufte sie daraufhin zusätzlich an ihrem Obststand, welcher bald durch eine Boutique ersetzt wurde. In den darauffolgenden Jahren entstanden Bademoden, Sportbekleidung, Kinderbekleidung, Taschen, Dekoartikel und vieles mehr in den Sommerfarben gelb, orange, pink, hellblau und hellgrün. Farben, die an einen „Florida Urlaub“ erinnern, wie sie es bezeichnete. Lilly Pulitzer starb am 7. April 2013 im Alter von 81 Jahren in ihrem Haus in Palm Beach im Kreise ihrer Familie.

Die Philharmonie wird zu Artis-Naples

Seit ihrer Gründung vor 25 Jahren, trug sie den langen Namen „The Philharmonic Center of the Arts“, kurz „The Phil“. Die Philharmonie ist das Zentrum für kulturelle Veranstaltungen wie Opern, Theater, Ballett, Musicals uvm. Unter zahlreichen Namensvorschlägen entschied sich der Aufsichtsrat nach einer Wahl mehrstimmig für den Namen „Artis – Naples“.

Happy Birthday, Tamiami Trail

Die Entstehung des Tamiami Trails (US 41) feiert in diesem Jahr sein 85-jähriges Bestehen. Vor 90 Jahren (1923) schufteten sich mehr als 2.000 Arbeiter 5 Jahre lang durch Kilometerlange Sümpfe. Würde man all die Dynamitstangen aneinanderreihen, die man seinerzeit für den Ausbau benötigt hat, reichten sie bis nach San Francisco! Das Projekt kostete damals 8 Mio USD. In der heutigen Wirtschaftslage wären das vergleichsweise ca. 109 Mio USD. Vor Baubeginn sträubten sich jedoch einige Steuerzahler gegen das Projekt. Viele glaubten nicht, dass eine Verbindung nach Miami notwendig sei. Vor allem war da auch die Furcht vor dem Ungewissen in den Sümpfen. Niemand wusste genau, was sie dort erwarten würde, welche Gefahren auf sie lauerten.

Barron Collier (Eigentümer des Collier County) war selbst einer der Skeptiker, unterstützte das Projekt dann schließlich doch finanziell unter der Bedingung, dass die Straße bis nach Tampa gebaut wird. Er ließ über 2.000 Arbeiter in den Hauptstützpunkt Everglade (heute Everglades City) einreisen. Er teilte sie in Gruppen auf und vergab regelmäßig Preise an die Gruppe, die mit den Arbeiten am schnellsten voran kam. Zuerst baute man ab Everglades City in Richtung Norden nach Tampa, dann in Richtung Osten nach Miami. 5 Jahre später, 1928 war der Tamiami Trail fertiggestellt. Der Name „Tamiami“ steht symbolisch für die Route von Tampa nach Miami. Erstaunlich ist, dass in den 5 Jahren harter und ungewisser Arbeit nicht ein einziger der Angestellten tödlich verunglückt ist! Die Eröffnungszeremonie fand am 27. April 1928 im

EFH/Grundstück in Royal Harbor Gegend

- Kleines EFH am Kanal mit Südlage
- 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Baujahr 1983
- ca. 120 qm klimatisierte Wohnfläche, Garage, Bootdock
- Großzügiges Grundstück
- Kein Pool, jedoch reichlich Platz für einen Pool vorhanden
- Kanal mit Zugang zur Bay und dem Meer, keine Brücken
- Ca. 5 Autominuten zum Strand
- <http://naples-traumhaus.com/Objekte/Pelican.html>

Preis: ca. 749. 000 USD



damaligen Everglade statt. 85 Jahre später ist die Strecke zwischen Tampa und Miami immer noch eine wichtige Verbindungsstrecke, sei es für Touristen aus aller Welt, Schulausflüge oder Geschäftsleute. Herzlichen Glückwunsch zum 85-jährigen Bestehen, Tamiami Trail!

Immobilien in Naples: Preise sind am Steigen

Nachdem bereits im letzten Jahr die Verkaufszahlen von Monat zu Monat gestiegen sind, haben nun auch die Preise nachgezogen. Im Januar, Februar und März lagen die durchschnittlichen Verkaufspreise (Median) jeweils ca. 20% über dem entsprechenden Vorjahresmonat. Sie lagen nun seit November immer über 200.000 Dollar und haben mit 250.000 Dollar im März den bisher höchsten Stand erreicht. Gegenüber dem Tiefststand im August 2010 (156.000 Dollar) ist der Durchschnittspreis damit um über 60% angezogen.

Die Verkaufszahlen sind gegenüber dem Vorjahr noch einmal gestiegen. In den ersten 4 Monaten wurden in der Maklerdatenbank 4768 Vertragsabschlüsse im Collier County (ohne Marco Island) gemeldet. Das sind noch einmal 224 mehr als im Vorjahr. Der Angebotsbestand liegt recht unverändert bei knapp 5000 Objekten, bei der jetzigen Verkaufsgeschwindigkeit wäre dies in 4 Monaten weggekauft.

Auch aus den Anlagen werden Rekordzahlen an Verkäufen für neue Häuser gemeldet. Einige Anlagen sind inzwischen ausverkauft oder haben nur noch einen minimalen Restbestand. Das hat auch dazu geführt, dass zahlreiche Bauträger mit der Erschließung neuer Anlagen begonnen haben. Mit diesen neuen Anlagen steht im Augenblick eine Kapazität für mindestens 15.000 weitere Objekte im Collier County bereit.

Legoland Florida expandiert

Der weltgrößte Themenpark hatte im Oktober 2011 in Winterhaven, Florida eröffnet. Seither entstanden dort zahlreiche Hotels und ein Wasserpark. Das bunte Legoland soll ab diesen Sommer unter anderem mit einer Wildwasserbahn, einem 4-D Kino und verkleideten Filmfiguren begeistern. Der Park ist für Kinder im Alter von 2-12 Jahren geeignet. Die Eintrittspreise betragen ca. 50-80 USD. Nähere Informationen erhalten Sie unter <http://florida.legoland.com/>

Golf 2013: Sommer-Mitgliedschaften vorhanden

Auch in diesem Sommer bieten einige Golfanlagen von Mai bis einschließlich Oktober günstige Memberships an. Die Preise variieren zwischen 300 und 800 USD pro Einzelperson bzw. Familie (Ehepartner inkl. Kinder). Folgende Anlagen haben annonciert:

- **Valencia Golf and Country Club (239) 352-0777**
Single \$300, Family \$400.00 (Ehepartner + Kinder bis 23 Jahre), Cartfee \$20
- **Royal Palm Country Club (239) 775-1315**
Single \$300, Family \$400.00 (Ehepartner + Kinder)
- **Eagle Lakes (239) 732-0034**
Single \$750, zusätzlicher Partner \$250 inkl. Cartfee
- **Bonita Bay East (239) 405-9002**
Single \$600 zzgl. \$25 Cartfee

Restaurant Specials

In den Sommermonaten Mai bis einschließlich September halten sich Restaurants in Naples durch Sonderangebote über Wasser. So können Sie z.B. in einem sonst teuren Lokal auf der 5th Avenue South ein Menue für zwei Personen inklusive einer Flasche Wein für 29,99 USD erhalten. Fragen Sie in den folgenden Restaurants nach dem „dinner for two special“:

- **Bistro 821**, Steak- und Fisch Restaurant, 821 5th Avenue South (Montag-Samstag vor 18:30 Uhr)
- **Cafe Luna**, Pizzeria, 467 5th Avenue South (täglich ab 12:00-23:00 Uhr)
- **Pazzo**, italienisches Restaurant, 853 5th Avenue South (täglich bis 18:00 Uhr)
- **Pate's Steak Pub**, 1100 Tamiami Trail North (täglich von 17:00-19:30 Uhr)
- **Capers Kitchen & Bar**, Lokale Gerichte, 2460 Vanderbilt Beach Road (täglich von 16:00-17:30 Uhr)

Achten Sie auch im lokalen Fernsehen oder in den Zeitungen nach solchen Specials. Oft werden die Angebote auch deutlich sichtbar im Außenbereich der Restaurants ausgehängt.

3 Zi. OG Whg in Royal Arms

- **Helle Wohnung mit Balkon und Seeblick in Royal Harbor Gegend**
- **Nur ca. 5 Autominuten zur 5th Avenue und Strand**
- **Ca. 130 qm Wohnfläche, 2 Bäder, komplett möbliert**
- **Zwei Parkplätze**
- **Ruhige Lage, Gemeinschaftspool und Tennisplätze in der Anlage**
- **Weitere Info:**

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/Royal-Arms.html>

Preis: \$ 169.000 USD

