



Michael Kolb
10001 Tamiami Trail N.
Naples, Florida 34108-2284
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb, Makler
Tamara Becker, Office Manager
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Mich-Kolb@web.de
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine Email, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples News April/Mai 2012

Super-Deal für Golfspieler

Der **Royal Palms Country Club** in Naples bietet günstige Sommermitgliedschaften an. Der Mitgliedsbeitrag für Einzelspieler liegt bei \$300 (zzgl. Steuer) und bei \$400 (zzgl. Steuer) für Paare bzw. Familien. Die Cart-Fee kostet \$22 pro Spieler und Runde. Mit dieser Mitgliedschaft sind Sie berechtigt, zwischen 15. April und 31. Oktober 2012 Golf zu spielen. Nähere Informationen finden Sie unter www.royalpalmcc.com

Alternativ bietet auch **Arrowhead** eine Sommer-Mitgliedschaft ab dem 01. Mai bis 31. Oktober 2012 an. Auch hier beträgt die Mitgliedschaft für Einzelspieler \$300 und für die Familie \$400. Die Cart-Fee beträgt hier nur \$12 (\$20 ab 1. Oktober). Nähere Informationen zu dieser Golfanlage gibt es unter www.arrowheadgolfnaples.com



Spielplätze in Naples

Für Familien mit Kleinkindern gibt es in Naples jede Menge Spielbereiche. Unter anderem der

- **Cambier Park** in der 8th Street South (hinter dem Starbucks in der 5th Avenue South) mit 2 Spielplätzen. Einer für 2-5 Jährige, der andere ab 5 Jahre. Die Spielplätze sind ausgestattet mit zahlreichen Rutschen, Schaukeln und einer grossen Holzkletterburg. Auf der großen Wiese direkt neben dem Spielplatz können Familien picknicken oder sich sonntags (ab 14 Uhr) das kostenlose Jazz Konzert im Park anhören.
- **Fleischmann Park** am Fleischmann Blvd. (direkt neben der Coastland Mall) mit 2 abgetrennten eingezäunten Spielplätzen und einer separaten s.g. „splash area“, aus dessen Boden Wasser rausspritzt. Badehose oder Kleidung zum Umziehen sind empfehlenswert.
- **Lowdermilk Park** befindet sich auf dem Gulfshore Blvd., Ecke Banyan Drive. Ein kleiner Spielplatz mit Rutsche, Schaukel und Kletterwand direkt am Strand, wenn Eimer, Schaufel und Sandburgen bauen langweilig werden.

Schöne 3 Zimmer OG Whg (Royal Arms)

- Helle Wohnung mit Balkon und Seeblick in der Royal Harbor Area
- Nur ca. 5 Autominuten zur 5th Avenue und Strand
- Ca. 130 qm Wohnfläche, 2 Bäder, komplett möbliert
- Neuere Haushaltsgeräte, Klimaanlage und Wasserboiler nur 3 Jahre alt
- Zwei Parkplätze
- Ruhige Lage, Gemeinschaftspool und Tennisplätze in der Anlage
- Weitere Info:

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/Royal-Arms.html>

Preis: 169.000 Dollar



Sommer-Camp für Kinder

In USA werden in den Sommerferien Summer Camps angeboten. Eltern können ihre Kinder von Mo-Fr in Camps anmelden, wo sie von kompetentem Personal betreut werden. Der **Fleischmann Park** im Fleischmann Blvd. neben der Coastland Mall bietet von Mitte Juni bis Mitte August unterschiedliche Aktivitäten für Kinder ab bereits 3 Jahren an. Gymnastik, malen und basteln, Golf für Anfänger und Fortgeschrittene, Fischen am Naples Pier, Skateboarding und mehr. Sie haben die Wahl, Ihre Kinder entweder nur vormittags (9-12 Uhr) sowie nur nachmittags (12-15 Uhr) oder ganztags (9-15 Uhr) unterzubringen. Sollten Sie sich für einen Ganztagescamp entscheiden, geben Sie ihrem Kind „lunch“ (Sandwich, Getränk etc.) mit. Sie haben die Auswahl zwischen einem einzelnen Tagescamp oder einem Wochencamp. Ein Tagescamp kostet ca. \$30 pro Kind.

Erfahrungsgemäß gehen Kinder gerne in diese Camps, weil sie reichlich unterhalten werden und neue Freundschaften schließen. Nicht zu vergessen: Kinder aus dem Ausland lernen spielerisch Englisch. Nähere Informationen erhalten Sie auf <http://www.naplesgov.com/FleischmannPark> Bei Fragen können Sie sich auch gerne an meine Mitarbeiterin Tamara Becker wenden: Tamara@MichaelNaples.com

34-jähriger gründet Bierbrauerei in Naples

Im Mai diesen Jahres wird Will Lawson die Brauerei „Naples Beach Brewery“ eröffnen. Dort wird auch „Bavarian wheat beer“ angeboten, sollte es Ihnen nach bayerischem Weizenbier gelüsten. Grundsätzlich sollen die Biersorten jedoch leicht im Geschmack und erfrischend sein. Passend zu dem tropischen Klima in Süd-West-Florida.

Restaurant Tip

Wenn Sie auf Restaurantketten verzichten möchten und einmal einheimisch essen gehen wollen, dann sind Sie im **CASTAWAY's** richtig. Etwas versteckt liegt dieser urige und sehr einfach eingerichtete Pub mit alten Holztischen auf dem Davis Blvd. hinter der *Brookside Marina*. Dort bekommen Sie alles von Burgern, Chicken Wings bis hin zum Steak und Fisch sowie guten Salaten zu günstigen Preisen. Zu erwähnen ist, dass dies eine der wenigen Kneipen ist, in denen das Rauchen erlaubt ist.

Adresse: 2025 Davis Blvd., Naples (239) 417-8879

Golisano Children's Museum eröffnet

Hier hat die ganze Familie Spaß. Vor allem aber Kindern ist die Begeisterung anzusehen. Das Ende Februar fertig gestellte Museum (mit Spenden finanziert) wurde von verschiedenen Besuchern sogar mit Disney World verglichen. Hier wird Ihr Kind zum TV Moderator, Naturforscher, Angler, Kletterer... Man kann entdecken, suchen, lernen, spielen... Ein Grashügel wurde angelegt, den man hinunterrollen kann. Ein hervorstechendes Merkmal ist der knapp 14 Meter hohe und 10 Meter breite Banyan Baum, welcher aus Gliedmaßen und künstlichen Blättern hergestellt wurde. Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich ein Schmetterlings-Garten. Für die Leseratten gibt es eine Bücherei sowie einen Spielbereich für Kleinkinder.

Das Golisano Museum ist derzeit DIE Attraktion in Naples. Bestaunen können Sie es Dienstag-Samstag von 10-17 Uhr und Sonntag von 11-16 Uhr. Montags ist das Museum geschlossen. Eintrittspreis: Erwachsene und Kinder ab 1 Jahr \$10/Person. Kinder unter 1 Jahr frei. Die Jahreskarte kostet \$125 (zwei Erwachsene + Kinder). Adresse: 15080 Livingston Road, Naples.

Summer Jazz on the Gulf

Wie jeden Sommer, organisiert das *Naples Beach Hotel & Golf Club* auch dieses Jahr seine mittlerweile traditionellen Jazz-Nächte am Strand. Von Juni bis September werden jeweils an einem Samstag abend Jazzbands im Freien auftreten. Genießen Sie die kostenlosen Konzerte mit leckeren Cocktails zu Sonnenuntergängen von 19-22 Uhr an folgenden Samstagen: 16. Juni, 21. Juli, 25. August und 22. September 2012.

Zahl der 90-100 jährigen Autofahrer in Collier County

Quizfrage: Was schätzen Sie, wie viele Autofahrer im Alter von 90-100 Jahren in Collier County registriert sind:

- a) 100 b) 500 c) 1000 d) 1500

Die Antwort finden Sie auf auf Seite 4.

5 Zi. Einfamilienhaus in Copper Cove

- **2011 gebautes 5 Zimmer, 3 Bäder Haus, ca. 210m², Erstbezug**
- **Terasse mit Pool und Südausrichtung**
- **Garage mit 3 Stellplätzen**
- **Edelstahlgeräte und Granitarbeitsplatten, durchgehend gefliest**
- **Ca. 25 Autominuten zum Strand nach Naples oder nach Marco Island**
- **Weitere Info:**

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/Copper-Cove.html>

Preis: 375.000 Dollar



Die 99-jährige Naples Bewohnerin, Dottie Wilson, die im April 100 Jahre alt wird, will jedenfalls das Steuer so lange lenken, wie sie „sehen kann“, sagt sie. Sie fuhr bereits jahrelang Auto bevor sie überhaupt einen Führerschein besaß. Um nicht erwischt zu werden, hat sie nach ihrer Aussage gelernt „sicher und vorsichtig zu fahren“. Mittlerweile besitzt sie einen Führerschein

Tea for Two

In den *Waterside Shops* hat TEAVANA neu eröffnet. Hier finden Teeliebhaber alles für die Zubereitung eines perfekten Tees. Der Laden ist täglich von 10-21 Uhr geöffnet und serviert jeden Tag Kostproben vor dem Eingang.

Neubauten in Golfanlagen Treviso Bay und Twin Eagles

Der Bauträger LENNAR hat kürzlich die Golfanlage *Treviso Bay* in Süd Naples übernommen und setzt die Bauarbeiten bereits fort. Die ersten Wohnungen und Einfamilienhäuser werden im September 2012 fertig gestellt. Eine Wohnung (2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Balkon, ca 110m²) wird ab \$180.000 zum Verkauf angeboten. Zu beachten ist, dass man beim Kauf eines Objektes in Treviso Bay automatisch Mitglied im Golfclub wird und somit zusätzlich eine jährliche Gebühr von ca. \$4.000 ansteht. Daher ist Treviso Bay ausschließlich für Golfliebhaber geeignet. Der 18-Loch Golfplatz ist bereits bespielbar und wird nach Ausbau der Anlage ca. 800 Mitglieder zulassen.

Die Anlage *Twin Eagles* in Nord Naples wird ebenfalls unter anderem von LENNAR bebaut und bietet neue Einfamilienhäuser (3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, Terasse, ca. 150m²) ab \$419.000. Die Golfmitgliedschaft ist ebenfalls automatisch im Kaufpreis mit inbegriffen. Die jährlichen Gebühren betragen \$10.000 für zwei 18-Loch Golfplätze. Twin Eagles erlaubt jedoch nur 600 Mitgliedschaften für beide zusammen. Dadurch kann selbst in der Hauptsaison fast täglich gespielt werden.

Steuerfrei shoppen

Wer im August Urlaub in Florida macht, hat die Möglichkeit zwischen dem 3.08. und 5.08.2012 „tax-free“ einzukaufen. Auf Kleidung, Schuhe und Taschen, die weniger als \$75 kosten, fällt somit an diesen drei Tagen die Steuer weg.

Das amerikansiche Sozialversicherung - Krankenversicherung

Die folgende Beschreibung spiegelt hauptsächlich meine bisherigen Erfahrungen mit dem amerikanischen Gesundheitssystem und der von uns abgeschlossenen Krankenversicherung wieder. Lassen Sie sich auf alle Fälle von einem Fachmann beraten, wenn Sie eine amerikanische KV benötigen.

Die Krankenversicherungen in den USA sind deutlich flexibler als in Deutschland. Es werden Pakete mit unterschiedlichem Leistungsumfang angeboten. Es gibt Komplettversicherungen mit Selbstbeteiligung, Modelle, bei denen der Versicherte einen prozentualen Anteil aller Behandlungskosten übernimmt oder Notfallversicherungen, die nur Krankenhausbehandlungen abdecken. Einige Behandlungen wie Entbindungen oder die zahnärztliche Versorgung sind in der Standardversicherung nicht enthalten und müssen separat versichert werden.

Die Raten für die KV hängen sehr stark von Vorerkrankungen, chronischen Krankheiten oder gesundheitsgefährdendem Lebensstil (Übergewicht, Rauchen, usw) ab. Kleinere Probleme wie z.B. ein leicht erhöhter Blutdruck (regelmäßige Einnahme von Blutdrucksenkern vorausgesetzt) bereiten keine Probleme. Bei schweren Erkrankungen ist es aber fast unmöglich, eine neue KV zu finden.

Jede Krankenversicherung hat Verträge mit Ärzten, Krankenhäusern und Arzneimittelfirmen (die größeren oft mit über 90% der Anbieter). Kosten bei diesen Vertragspartnern werden voll übernommen, bei anderen nur bei einer Notfalleinlieferung. Vorsorgeuntersuchungen werden fast immer von der KVs übernommen (ohne Zahlung eines Eigenanteils).

Alle Rechnungen gehen zunächst an die Krankenversicherung (auch für die Selbstbeteiligung) und die Rechnungen werden dort auf den ausgehandelten Betrag reduziert. Die ausgehandelten Rabatte sind hoch. 30% bei ärztlichen Untersuchungen, 75% bei Krankenhausaufenthalten und noch mehr bei Laboruntersuchungen sind kein Einzelfall. Die Arzt-Rechnungen liegen dann oft auf dem deutschen Niveau, Krankenhausaufenthalte sind aber deutlich teurer.

Whg im mediterranen Stil in Olé (Lely)

- 4 Zimmer, 2 Bäder Wohnungen im spanischen Stil
- Baujahr 2009, ca. 160m²
- Doppelgarage
- Eigenes Kino, Cafe und Restaurant und Bücherei in der Anlage
- Großer Lagunen-Pool
- Fitnessraum, Tennis- und Basketballplätze sowie drei Golfplätze
- Weitere Info:

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/Ole.html>

Preis: 259.900 Dollar



Die größeren Arbeitgeber haben günstige Gruppenversicherungen für Ihre Arbeitnehmer. Der Versicherte hat aber keine Möglichkeit, die KV zu übernehmen, wenn er den Arbeitsplatz wechselt. Das ist vermutlich eine der größten Schwachstellen im amerikanischen Gesundheitssystem, da ein Verlust des Arbeitsplatzes auch gleichzeitig den Verlust der Krankenversicherung bedeutet. Eine KV kann von sich aus keine Versicherung kündigen (sofern man seinen Beitrag immer rechtzeitig bezahlt). Ausnahmen sind, wenn die KV bankrott macht oder sich komplett aus einem Bundesstaat zurückzieht.

Mit Edelweiss Air direkt nach Florida

Die schweizer Fluggesellschaft *Edelweiss Air* bietet ab Mai 2012 Direktflüge von Zürich nach Tampa an. Nähere Informationen zum Flugplan finden Sie auf <http://www.edelweissair.ch>

Immobilienmarkt im Collier County

Die Zahl der Vertragsabschlüsse hat in den ersten beiden Monaten des Jahres weiter angezogen. 2286 Vertragsabschlüsse wurden für Wohnungen und Einfamilienhäuser (verkauft über Makler) gemeldet. Das ist eine Steigerung von ca. 12% gegenüber den Zahlen des Vorjahres. Besonders extrem war die Steigerung bei den teureren Objekten. Im Bereich zwischen 500.000 und 1 Million Dollar stieg die Anzahl der Abschlüsse um 55%. Der Durchschnittspreis lag weiterhin bei 180.000 Dollar und hat sich kaum bewegt. Die Anzahl der Angebote liegt noch bei ca. 6.000 Objekten und hat sich gegenüber dem Vorjahr deutlich reduziert. Im März letzten Jahres waren noch 7870 Objekte auf dem Markt.

Deutlich zurückgegangen sind die Angebote aus Bankbesitz und die sogenannten Shortsales (Eigentümer schuldet der Bank mehr als der zu erwartende Verkaufserlös). Zur Zeit sind nur noch 420 Shortsale-Angebote auf dem Markt, vor einem Jahr waren es noch über 1.000 Objekte. Die fallende Zahl der Notverkäufe macht sich auch bei den Angebotspreisen bemerkbar. In zahlreichen Anlagen liegen die niedrigsten Angebote zwischen 10 und 20% höher als vor einem Jahr.

Auch die Bauträger gehen von einer positiven Entwicklung aus. Ins Besondere Lennar kauft ganze Anlagenteile auf. Vor einem Jahr bot dieser Bauträger nur Objekte in Heritage Bay und Madison Park an. Inzwischen sind Treviso Bay (geplant für über 1000 Objekte) und Teile von Fiddler's Creek, Reflection Island und Twin Eagles dazugekommen. In Estero wurde nun auch Preserve at Corkscrew neben der bereits bestehenden Anlage Bella Terra angekündigt. Insgesamt hat Lennar nun das Potential, über 2.000 Immobilien in den nächsten Jahren in der Gegend zu bauen. Auch Stock kauft sich in zahlreiche Anlagen ein und baut nun neben Lely in 5 anderen Anlagen. Aus allen Anlagen werden deutlich gestiegene Verkaufszahlen gemeldet.

Ein Aufwärtstrend ist ebenfalls bei den Neubauten in freien Wohngebieten zu erkennen. Alleine in den ersten beiden Monaten stieg die Zahl der Vertragsabschlüsse für Baugrundstücke um knapp 40% (104 in 2012 verglichen zu 75 in 2011).

Philharmonic Center nahe der Waterside Shops

Gipsy Kings : am 21.04.2012, 20 Uhr

ABBA - The Concert: am 18.05.2012, 20 Uhr

Weitere Showtermine: <http://www.thephil.org>

Deutscher KOSTENLOSER Naples Reiseführer

In folgenden Geschäften ist seit Anfang Februar mein 68-seitiger Reiseführer mit nützlichen Informationen über Naples und Umgebung für Sie ausgelegt:

- Kinderboutique **"All About April"** in Venetian Village (4350 Gulf Shore Blvd N., Naples), täglich (Mo-Sa) ab 10 Uhr geöffnet. www.AllAboutApril.net
- Eiscafe **Adelheidi's** (505 5th Ave South, Naples und 1516 Hendry Street, Ft. Myers), täglich ab 8 Uhr geöffnet. www.Adelheidis.com

Weitere Ausgestellen werden auf meiner Webseite www.Naples-Traumhaus.com bekanntgegeben.

*Auflösung von Seite 2

Antwort d) Collier County hat rund 1.500 registrierte Autofahrer im Alter von 90-100 Jahren

2 stöckiges EFH in Hidden Lakes

- **Zentral gelegen in Bonita Springs, nur wenige Autominuten zum Strand (Wiggins Pass und Barefoot Beach)**
- **Baujahr 2001, ca. 180 m² klimatisierte Wohnfläche**
- **3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, beheizbarer Pool, Terasse mit Südlage, Seeblick**
- **Voll möbliert, elektrische Rolläden**
- **Keine Vermietungsrestriktionen**
- **Anlage bietet Clubhaus mit Pool und Fitnessraum**
- **Weitere Info:**

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/Hidden-Lakes.html>

Preis: 399.900 Dollar

