



Michael Kolb
10001 Tamiami Trail N.
Naples, Florida 34108-2284
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb, Makler
Tamara Becker, Office Manager
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Mich-Kolb@web.de
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine Email, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples News Januar/Februar 2012

Liebe Leserinnen und Leser der Naples News

Ich hoffe, Sie hatten einen guten Start in das neue Jahr und wünsche Ihnen auf diesem Wege noch einmal alles Gute für 2012.

Deutscher KOSTENLOSER Naples Reiseführer

In folgenden Geschäften wird ab Anfang Februar mein 68-seitiger Reiseführer mit nützlichen Informationen über Naples und Umgebung für Sie ausgelegt:

- Kinderboutique **"All About April"** in Venetian Village (4350 Gulf Shore Blvd N., Naples), täglich (Mo-Sa) ab 10 Uhr geöffnet. www.AllAboutApril.net
- Eiscafe **Adelheidi's** (505 5th Ave South, Naples und 1516 Hendry Street, Ft. Myers), täglich ab 8 Uhr geöffnet. www.Adelheidis.com

Weitere Auslegestellen werden auf meiner Webseite www.Naples-Traumhaus.com bekanntgegeben.

Porto ab 22.01.2012

Briefmarken werden teurer. Ab 22. Januar gilt:

- Briefe innerhalb der USA kosten **45 Cent** (44 Cent im Vorjahr)
- Postkarten innerhalb der USA kosten **32 Cent** (29 Cent im Vorjahr)
- Briefe nach Kanada und Mexiko kosten **85 Cent** (80 Cent im Vorjahr)
- **\$1,05** für Briefe und Postkarten nach Europa und übriges Ausland (98 Cent im Vorjahr)

Macy's Rabattkarte

Im Kaufhaus Macy's erhalten Sie im Service Center im 1. OG als Tourist eine **Macy's Discount Card**, wenn Sie Ihren ausländischen Pass vorzeigen. Mit dieser Karte erhalten Sie auf alles, was Sie im Macy's kaufen, 10% Rabatt.

Mobiler KFZ Service

Sie haben eine Autopanne? Rick Jokela wird Ihnen mit seiner „mobilen Autowerkstatt“ helfen. Sie erreichen ihn unter **(239) 530-2222, Mobile Auto Services**. Erklären Sie ihm was defekt ist, und er wird zum abgesprochenen Termin bei Ihnen sein. Rick Jokela ist ein amtlich zugelassener Automechaniker. **Seite 1**



Schöne 4 Zimmer Whg im OG (Forest Glen)

- Helle Wohnung mit großem Balkon, Blick auf Golfplatz
- Ca. 110 qm Wohnfläche, 2 Bäder, Garage, Baujahr 2004, komplett möbliert
- Ruhige Lage, Großer Pool in Fußnähe
- 18 Loch-Golfplatz, in dem man mit dem Kauf der Wohnung Mitglied wird (keine Aufnahmegebühr, jährliche Kosten für Familie ca. 4.400\$)
- Anlage bietet außerdem Tennis und Fitnesscenter
- Weitere Info:

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/Forest-Glen.html>

Preis: 220.000 Dollar



Personalisiertes Florida KFZ-Schild

Auf der Webseite <http://www.asmartblonde.com> haben Sie die Möglichkeit sich ab \$19,95 ein eigenes Florida Autoschild anfertigen zu lassen. Sie können entweder eines der darin aufgeführten fertigen Exemplare bestellen oder Ihr persönliches Kennzeichen kreieren. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf. Nette Geschenkidee für alle Florida Fans.



Happy Hour

Viele Restaurants und Bars in Naples bieten Happy Hour an. Hier einige Beispiele:

Restaurant	Happy Hour	Was Sie bekommen	Adresse
Truluck's Bar and Grille	16:30-19:00 täglich	Cocktails zum halben Preis sowie 25% Ermäßigung auf Weinflaschen	698 4 th Ave South Naples, FL 34102
Blue Martini	16:00-20:00 täglich	Alkoholische Getränke zum halben Preis Essen 40 -50% günstiger	Mercato 9114 Strada Place Naples, FL 34108
Brio Tuscan Grille	<ul style="list-style-type: none">• Jeden Mittwoch abend• Mo-Fr 15:30-18:30• Mo-Do ab 21:00	<ul style="list-style-type: none">• Martinis für \$ 5,-• Bar Menü für \$ 2,95• Bar Menü für \$ 2,95	The Waterside Shops 5505 Tamiami Trail N. Naples, FL 34108
M Waterfront Grille	Mo-Fr 16:00-18:00	50% auf alle Getränke	Venetian Village 4300 Gulf Shore Blvd. N Naples, FL 34103
Yabba Bar and Grille	11:30-18:30 täglich	Alkoholische Getränke zum halben Preis + kostenlose Chips mit Salsa Dip an der Terrassenbar	711 5 th Avenue South Naples, FL 34102

Nightlife für Jugendliche

Naples hat auch etwas für die Jugend, die nachts nach etwas Unterhaltung sucht, zu bieten. Jeden Donnerstag und jeden Sonntag (denen keine Schule folgt) veranstalten das **Loft 59** in der Nähe vom Lely Resort, und **Vision Nightclub** in der Nähe vom Naples Park, eine Nacht für Jugendliche zwischen 13 und 18 Jahren. Diese Veranstaltungen sind vergleichbar mit deutschen Diskonächten. Um 21:00 Uhr werden die Türen geöffnet, jedoch lohnt es sich erst um 22:00 Uhr aufzutauchen. Im Laufe dieser Nächte kommen um die 500 Jugendliche in diese Clubs. Die DJs versuchen jeden Musikgeschmack zu bedienen und spielen Genres wie House, Hip Hop, Reggaeton und die Top 40 ab.

Normalerweise kostet der Eintritt \$15, alkoholfreie Getränke weniger als \$5. Nachdem der Genuss von Alkohol erst ab 21 Jahren legal ist, werden alkoholische Getränke erst gar nicht angeboten.

Generell haben diese Clubs donnerstags bis samstags von 22:00-02:00 Uhr geöffnet. Eintritt ab 18 Jahren.

Details finden Sie ca. eine Woche vor der Veranstaltung auf www.facebook.com/#!/Loft59NightClub
www.facebook.com/#!/Visionnightclubnaples

Seminole Casino Festival

Das Seminole Casino in Immokalee plant diesen April ein s.g. „Balloons Over Paradise“ Festival. Es sollen über 30 Heißluftballons in die Luft steigen. Das Spektakel wird drei Tage hintereinander, vom 13.-15. April, stattfinden. Der Marketingdirektor des Casinos, Jim Gibson, rechnet mit bis zu 15.000 Schaulustigen. Es reisen Ballonfahrer

Whg mit Golfmitgliedschaft (Heritage Bay)

- **2006 gebaute 3 Zi. Whg. mit 2 Bädern und ca. 100 qm klimatisierter Wohnfläche, Möblierung verhandelbar**
- **Balkon in Westausrichtung mit Blick auf einen See und den Golfplatz**
- **Eigentümer dürfen auf dem 27 Loch Golfplatz gegen Cartfee spielen, Jahresgebühr für die Familie knapp 3.400 Dollar**
- **Zahlreiche weitere Freizeiteinrichtungen (Pools, Tennis, Fitness, Restaurant)**
- **Ca. 25 Autominuten zum Strand**
- **Weitere Info:**

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/Heritage-Bay.html>

Preis: 185.000 Dollar



aus verschiedenen Staaten an, wie North und South Carolina, Georgia, Rhode Island und natürlich aus Florida, die dafür sorgen sollen, dass Südwestflorida einmal mehr von sich reden macht. Für das leibliche Wohl wird natürlich auch gesorgt und es gibt Live-Musik.

Strandzugang am State Park fertig

Die Strandzufahrt am State Park (Immokalee Road, westlich der US 41), die 2010 aufgrund von Bauarbeiten gesperrt wurde, ist nun wieder befahrbar. Es wurden neue öffentliche Toiletten gebaut, Umkleidekabinen sowie ein neuer Gehweg und eine Drop-Off-Area. Jedoch gingen durch den Umbau leider ein halbes Dutzend Parkplätze verloren.

Rekordbesuche im Naples Zoo

Stolz verkündet der Naples Zoo **326.435** Besucher in 2011. 8,4% mehr, als im Jahr 2010 und gleichzeitig die höchste Besucherzahl in der Geschichte. Der Zoo ist täglich von 09:00-17:00 Uhr geöffnet. Mehr Info unter www.napleszoo.org

Deutsches Eiscafe

Wer nach einer Abwechslung vom typisch amerikanischen Starbucks und Ben & Jerry's Eis sucht, das man zumeist im Kühlregal in einem Publix finden kann, sollte einmal dem deutschen Eiscafe **Adelheidi's** einen Besuch abstatten. (505 5th Ave South, Naples und 1516 Hendry St., Ft. Myers)

Das Cafe, das seine Türen zu Beginn 2011 öffnete, bietet neben Kaffee auch guten deutschen Kuchen und Crepes sowie ein Sortiment aus 60 verschiedenen Eissorten an. Darunter sind nicht nur Standardsorten wie Schokolade oder Vanille, sondern auch ausgefallenerere Kombinationen wie Erdbeer-Basilikum oder Lavendel. Die Besitzer Marion und Jens Schuppenhauer sind stolz darauf, dass sie ausschliesslich Bioprodukte zum Herstellen des Eises verwenden. Mit weniger Fett und ohne künstliche Chemikalien. **Adelheidi's** hat 7 Tage die Woche geöffnet.

Strom wird billiger

Die ohnehin schon niedrigen Stromkosten in Florida werden noch günstiger. Ab Januar diesen Jahres bezahlt man im Durchschnitt etwa \$2 weniger pro Monat pro Haushalt an Strom, was auf die vorhergesagten geringen Treibstoffkosten zurückzuführen ist.

Ausflugstipp

Die Insel Cayo Costa, südlich von Boca Grande bzw. nördlich von Sanibel und Captiva Island, ist ausschliesslich per Boot oder Helikopter erreichbar. Sie bietet ca. 15km weichen, weißen Sandstrand mit unzähligen Muschelarten, Pinienwälder und Mangrovensümpfe, ein Restaurant und einen Souvenirladen. Sie haben die Möglichkeit, Fahrräder zu leihen um die Insel zu erkunden. Übernachten können Sie in einer der 12 Hütten oder einem der 30 Zeltplätze, die auf Cayo Costa angeboten werden. Hotels gibt es auf der Insel keine.

Der Immobilienmarkt in Naples

Das Jahr 2011 hat die Wende am Immobilienmarkt in Südwestflorida gebracht. Das Angebot an Immobilien ist deutlich zurückgegangen. Anfang Dezember 2010 waren noch 8231 Wohnungen und Einfamilienhäuser über einen Makler gelistet, im Dezember 2011 waren es nur noch 6350. Das ist ein Rückgang von über 20% in nur einem Jahr. Auch die Anzahl der verkauften Objekte ist gestiegen und lag mit 8282 ca. 3,5% höher als im Vorjahr (7913). Nur der Durchschnittspreis der im ganzen County verkauften Immobilien hat sich noch nicht so recht erholt. Das liegt allerdings auch daran, dass immer weniger neuere Immobilien auf dem Markt angeboten werden.

Am deutlichsten macht sich die Erholung in den strandnahen Gebieten bemerkbar. In Naples Park waren für 2 Jahren noch über 200 Objekte zum Verkauf angeboten, inzwischen sind es nur noch ca. 80 Objekte. Wer ein neueres

Reihenhaus in Pelican Ridge

- Zentral gelegen, Fußnähe zum neuen Mercato Shopping Center mit modernem Kino, vielen Restaurants, Boutiquen und Bio-Supermarkt
- ca. 5 Autominuten zum Strand von Vanderbilt Beach
- 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, Gästebad, Garage, ca. 120 qm klimatisierte Wohnfläche, gebaut 1988
- Guter Zustand, auf neuesten Stand gebracht
- Möbel im Kaufpreis enthalten
- Anlage bietet 2 Pools
- Weitere Info:

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/Pelican-Ridge.html>

Preis: 175.900 Dollar



Haus in dieser Gegend haben will, muss inzwischen bauen oder ein schlüsselfertiges Haus von einem Bauträger kaufen. Ähnliche Entwicklungen lassen sich auch in der Altstadt oder Moorings und Park Shore beobachten.

Es gibt weitere Anzeichen für eine Erholung des Marktes. Zahlreiche Bauträger haben neue Anlagen eröffnet oder den Bau angekündigt. Copper Cove, Treviso Bay, Manchester Square, Black Bear Ridge, Secoya Reserve, Riverview sind nur einige Beispiele. Anlagen wie Heritage Bay haben in den letzten 15 Monaten über 300 neue Immobilien verkauft und auch Marbella Lakes ist so gut wie ausverkauft. Die Bauträger haben sich den Anforderungen des Marktes angepasst und bieten deutlich mehr günstige Objekte an.

Stark angezogen hat im letzten Jahr auch die Nachfrage nach individuellen Neubauten. Ins Besondere in den strandnahen Wohnlagen wie Olde Naples, Moorings oder Naples Park entstehen wieder zahlreiche Neubauten. Auch meine europäischen Kunden folgen diesem Trend. 2 Häuser wurden im letzten Jahr fertig gestellt und 5 weitere Objekte sind begonnen oder in der Planungsphase. Die Erfahrungen waren durchgängig positiv.

Das Interesse aus Europa ist ungebrochen. Die Sorge um den Euro, der starke Schweizer Franken und die immer noch günstig bewerteten Immobilien treiben die Nachfrage an.

Das amerikanische Sozialsystem - Medicare und Medicaid:

Medicare kann man sich als eine von der Regierung vorgeschriebene und kostenlos zur Verfügung gestellte Krankenversicherung vorstellen, die über den Beitrag zur Social Security finanziert wird. Sie steht Bürgern über 65 Jahren zur Verfügung oder früher bei einer Behinderung. Dieses Programm kam im Jahre 1965 unter Präsident Lyndon B. Johnson zu Stande und deckt normalerweise 80% der Kosten ab, während 20% entweder aus einer separaten, privaten Versicherung beglichen, oder aus dem eigenen Portemonnaie bezahlt werden müssen.

Da in den USA eine Krankversicherung nach wie vor nicht vorgeschrieben ist, ist Medicare für jene gedacht, die sich eine private Krankenversicherung nicht leisten können, aber vom Alter oder von der Gesundheit her anfällig für Krankheiten oder lebensgefährliche Gebrechen sind. Medicare besteht aus 3 Kategorien:

1. Krankenhaus Versicherung
2. Medizinische Versicherung (deckt hauptsächlich Besuche in Arztpraxen ab)
3. Medikamenten Versicherung (Tabletten und andere Pharmaartikel)

Medicaid ist für alle Familien mit niedrigem Einkommen gedacht und wurde ebenfalls 1965 ins Leben gerufen. Um Zuschüsse zu bekommen, muss man US Staatsbürger sein. Im Gegensatz zu Medicare, das ein nationales Programm ist und damit zu 100% aus Washington DC finanziert wird, wird Medicaid zur Hälfte vom Bundesstaat gesponsort, in dem der Bedürftige seinen Wohnsitz hat. Medicaid deckt damit einen größeren Bereich ab, da Medicare lediglich für ältere Menschen und jene mit Behinderung gedacht ist.

Neuer Super-Walmart in Nord Naples eröffnet

Der Umbau des Walmart zum Super-Walmart (Ecke Immokalee Road und US 41) ist abgeschlossen. Hier finden Sie zusätzlich zum regulären Angebot nun auch Obst, Gemüse, Backwaren Milch- und Fleischprodukte.

Philharmonic Center nahe der Waterside Shops

The Blues Brothers : am 03.02.2012, 20 Uhr

Carmen: am 07.02.2012, 20 Uhr

Weitere Showtermine: <http://www.thephil.org/calender>

Besserer Schutz für die Florida Panther

Auf ca. 3 km Länge wurde entlang der US 41 im Bereich des Big Cypress Reservats ein neues System erstellt, um Wildtiere und Autofahrer zu schützen. Das System arbeitet mit solarbetriebenen Sensoren im Wald, die bei der Annäherung von Wildtieren die sechs Warnleuchten auf der US 41 aktivieren. Das System ist in Florida einmalig, wurde aber bereits mit viel Erfolg im Westen der USA eingesetzt. In dem Bereich hatte es in den letzten Jahren 6 Unfälle mit Panthern gegeben. **Seite 4**

Neue Doppelhaushälfte mit Pool (Verona Walk)

- 2010 gebaut, mit Salzwasserpool am kleinen See
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, ca. 125 qm klimatisierte Wohnfläche
- Gute Ausstattung mit diagonal verlegten Fliesen im Wohnbereich, Granitarbeitsplatten, Geräten mit Edelstahlfront, Betonsteine auf der Terrasse
- Großzügige Anlage mit bewachtem Zufahrtstor, Pool, Tennis, Fitness, Restaurant und kleinen Stadtzentren
- Ca. 20 Autominuten zum Strand
- Weitere Info:

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/Verona-Walk.html>

Preis: 285.000 Dollar

