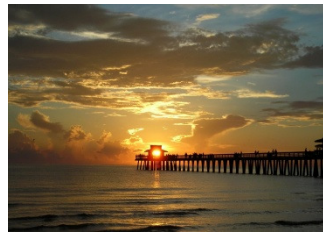
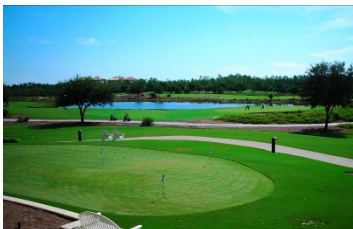


Wichtige Informationen für Ihren Florida-Urlaub

- Veranstaltungen
- Einkaufen
- Nützliche Tipps
- Ausflüge
- Sport
- Restaurants
- Immobilien
- Unternehmungen mit Kindern
- Tipps für Abends



Herausgegeben von:
Michael Kolb, Realtor
Naples, Florida
Tel. 239 273 6359
Email: Michael@MichaelNaples.com

Inhaltsverzeichnis

Immobilienkauf in Florida	3
Nützliche Tipps	4
Veranstaltungen	8
Einige spezielle Geschäfte für den täglichen Bedarf.....	10
Shopping Center	11
Einige spezielle Geschäfte	15
Tipps für Familien mit Kindern	16
Ausflüge und Unternehmungen	17
Sport	24
Restaurant-Tipps	28
Tipps für Abends	28
Wichtige Informationen für Immobilienkäufer	28

Impressum:

Herausgeber: Michael Kolb, 829 97th Avenue North, Naples, FL 34108, USA
Telefon: 001-239-273-6359
Email: Michael@MichaelNaples.com

Copyright©: 2007-2010 Michael Kolb

Sofern nicht anders vermerkt, sind alle Texte und Bilder Eigentum des Herausgebers und dürfen ohne ausdrückliche Genehmigung nicht anderweitig verwendet werden. Ein Nachdruck, auch auszugsweise, ist nur mit schriftlicher Genehmigung möglich.

Liebe Leserinnen und Leser,

Ich hoffe, dass die Informationen in diesem Heft Ihnen bei Ihrem Urlaub in Naples behilflich sind. Über weitere Tipps für das Heft würde ich mich sehr freuen.

Einen doppelt so dicken Reiseführer mit weiteren Informationen können Sie in der Kinderboutique meiner Frau „All About April“ in Venetian Village bekommen.

Sollten Sie während Ihres Urlaubs Interesse an einer Immobilie entwickeln, rufen Sie mich bitte an. Ich berate Sie gerne.

Ich wünsche Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in Naples.



M. Kolb

Immobilienkauf in Florida

Zahlreiche Urlauber haben während des Aufenthaltes bereits Interesse an einer eigenen Immobilie entwickelt. Sollten Sie ebenfalls dazu gehören,

Bitte folgendes beachten !!!!!

Gehen Sie nicht einfach auf eigene Faust los und schauen sich unverbindlich einmal um. Suchen Sie sich zuerst einen Makler, dem Sie vertrauen können!!

Warum ?

Der Makler, der für den Verkäufer arbeitet, vertritt ausschließlich die Interessen seines Auftraggebers. Seine gesetzlichen Verpflichtungen gegenüber dem Käufer sind sehr gering. Warum sollte er Ihnen z.B. empfehlen, eine Inspektion durchführen zu lassen, bei der mögliche Schwachstellen der Immobilie ans Tageslicht kommen? „Ihr Makler“ (Käufermakler) dagegen stellt in Ihrem Interesse sicher, dass Vertragsdetails zu Ihren Gunsten formuliert sind.

Viele potentielle Immobilienkäufer glauben, Sie können einfach einmal in eine Anlage hineinfahren und sich Objekte anschauen. Das geht nicht, ohne dass Sie sich im Verkaufsbüro registrieren lassen. Ab diesem Zeitpunkt hat kein Makler, der Ihnen helfen soll, mehr Interesse, Sie zu unterstützen, denn er wird für seine Arbeit nicht mehr bezahlt werden.

Und jetzt kommt das Beste:

Ihr Käufermakler arbeitet für Sie umsonst. Die Kommission wird generell vom Verkäufer bezahlt.

Ihr Makler kann Ihnen alle Objekte zeigen und anbieten, die in Südwestflorida von einem Makler oder einem Bauträger angeboten werden. Kein Objekt gehört nur einem Makler (wie in Deutschland üblich).

Deshalb:

Rufen Sie einen Makler an, auch wenn Sie nur einmal schauen wollen. Informieren Sie sich über Ihre Rechte und Möglichkeiten.

Ein Immobilienkauf ist eine große Investition. Nutzen Sie alle Unterstützung, die Sie bekommen können.

Nützliche Tipps

Strände

Naples bietet mehr als 20 km herrlichen Sandstrands. Viel Natur finden Sie dabei im Delnor Wiggins State Park und am Barefoot Beach County Park, da hier keine Gebäude hinter dem Strand errichtet wurden. Das Parken in Strandnähe ist kostenpflichtig, da die Parkmöglichkeiten hier beschränkt sind. An einigen Stellen sind Tagesausweise für 7 Dollar zu bekommen, im Innenstadtbereich sind Parkuhren angebracht, die mit 25 Cent Stücken gefüttert werden müssen (25 Cent für 10 Minuten).

Für regelmäßige Strandgänger lohnt sich ein Beachsticker. Er berechtigt an allen öffentlichen Stränden, ohne Bezahlung zu parken. Dazu gehören die großen Parkplätze am Lowdermilk Park und Clam Pass, das Parkhaus am Vanderbilt Beach und die dafür ausgewiesenen Bereiche in der Innenstadt. Er kostet 50 Dollar und gilt für ein Jahr. Sie erhalten ihn bei verschiedenen Verwaltungsstellen, unter anderem in der Naples City Hall (735 8 St. South, etwas südlich 5th Avenue) oder im neuen Regionalcenter in der Orange Blossom (Ecke Air Port Pulling). Diese Stellen sind unter der Woche von 9.00 – 16.00 Uhr geöffnet.

Der Beachsticker gilt nicht für den Delnor Wiggins State Park.

Denken Sie bitte daran, sich am Strand gut einzucremen. Florida liegt auf dem gleichen Breitengrad wie Saudi Arabien. Wenn Sie die Sonne nicht gewöhnt sind, nutzen Sie die her gebotenen Produkte mit Schutzfaktor 50 und mehr.

Alkohol, Flaschen und Haustiere sind am Strand nicht erlaubt. Nackt- oder Oben-Ohne-Baden ist ebenfalls nicht erlaubt.

Reservierung von Tischen im Internet

Knapp 50 Lokale im Raum Naples und Bonita Springs bieten die Möglichkeit, vorab per Internet einen Tisch zu reservieren. Verwenden Sie dazu die Internetseite <http://www.opentable.com/naples-florida-restaurant-listings>. Die Nutzung ist kostenlos, bei regelmäßiger Nutzung können Sie sogar einen Gutschein bekommen. Ins Besondere in der Saison (Weihnachten bis Ostern) sind die Restaurants stark besucht.

Boote mieten in Naples

Aufgrund der zahlreichen Kanäle die sich durch Naples schlingen, und der direkten Lage am Golf von Mexiko sind viele Menschen hier stolze Besitzer eines Bootes. Doch man kann sich auch für einen Tag ein Boot mieten, sei es zum Angeln, oder einfach nur zum Spaß. Falls Sie über 21 sind, brauchen Sie übrigens keinen Bootsführerschein zu haben, aber vergessen Sie nicht, dass man eine Angellizenz braucht, wenn man 16 oder älter ist. Die Brookside Marina Boat Rentals bieten Boote verschiedener Größe zur Vermietung an. Die Adresse ist 2015 Davis Blvd, nahe der Kreuzung mit der US 41. Für einen halben Tag

Auf der Suche nach etwas Besonderem?

Hochwertige Bekleidung für Kinder (Mädchen bis Alter 16 Jahre, Jungen bis Alter 8 Jahre) von europäischen und amerikanischen Designern wie

- Catimini
- Biscotti
- ZAZA-Couture
- Petit Bateau
- Zutano
- Kate Mack Swimwear
- Alan Thomas Designs
- Elephantito
- Deux par Deux



Service und Beratung wird bei uns GROSS geschrieben



Die Kinderboutique
in Venetian Village
Naples

Unter deutscher Leitung

fangen die Raten bei 195 Dollar an, für einen ganzen Tag bei 285 Dollar.

Deutsches Fernsehen im Internet

Sollten Sie in Ihrem Haus einen Anschluss für High-Speed-Internet besitzen, haben Sie die Möglichkeit, Sendungen verschiedener deutscher Sender fast in Fernsehqualität anzuschauen. So finden Sie unter www.heute.de zahlreiche Informationssendungen und Unterhaltungssendungen.

Anglerlizenzen

Sowohl für das Fischen vom Strand als auch von Booten ist eine Lizenz vorgeschrieben. Sie können diese sowohl bei einer Behörde als auch in der Angelabteilung der großen Sport- und Supermärkte erwerben. Lassen Sie sich auch eine Broschüre über die Schutzzeiten und die vorgeschriebene Fanglänge der Fische geben.

Kameras für Rotlichtsünder

Das County hat inzwischen zahlreiche Kameras an den Kreuzungen installiert, mit denen Rotlichtsünder überführt werden sollen. Wenn nicht explizit verboten (No Turn on Red), ist zwar das Rechtsabbiegen bei roter Ampel erlaubt, vorgeschrieben ist aber ein Stopp vor der Linie. Diese Regelung wird allerdings nur von der Polizei, inzwischen nicht mehr von den Kameras überwacht.

Spiele für Konsolen und DVDs

Bitte denken Sie daran, dass viele Spiele für Konsolen und DVDs mit einem Regioncode geschützt sind. Diese Medien können auf in Deutschland gekauften Geräten in den seltensten Fällen genutzt werden. Das gleiche Problem haben Sie übrigens auch, wenn Sie DVDs aus Deutschland mitgebracht haben. Sie laufen nur auf speziellen DVD-Spielern (region free), die Sie nur in wenigen Häusern finden werden.

Hundeparks

Das Collier County hat inzwischen zwei Hundeparks, in denen Sie Ihre vierbeinigen Freunde ohne Leine laufen lassen können. Der eine liegt im Veterans Community Park an der Immokalee Road, der andere im hinteren Bereich des Mackle Parks auf Marco Island. Dort können Hunde in eingezäunten Bereichen herumtollen, ohne an die Leine genommen zu werden. Um Konflikte zu verringern, gibt es zwei getrennte Bereiche für große und kleine Hunde.

Bar-Menüs und Happy Hour

Zahlreiche Restaurants bieten Vergünstigungen, wenn man früh zum Abendessen kommt oder in speziellen Bereichen des Restaurants sitzt. Fragen Sie dafür in den Restaurants nach Happy Hour Angeboten (Bestellung muss bis 17.30, 18.00 oder 19.00 Uhr - je nach Lokal erfolgen) oder dem Bar Menu Bereich. Für das Bar Menu gibt es eine spezielle Karte mit kleineren Gerichten. Im McCormick im Mercato-Shopping-Center oder im Brio's in den Waterside Shops werden z.B. im Außen- und Barbereich kleinere Gerichte zwischen 2 und 5 Dollar angeboten.

Wohnen nahe am Strand - Naples Park

- Gewachsenes Wohngebiet mit ca. 600 qm großen Grundstücken westlich der US 41
- Freies Wohngebiet, keine Anlage
- Fahrradnähe zum Strand
- Nahe zum neuen Shopping Center Mercato
- Sehr beliebt bei Mietern, keine Vermietungsrestriktionen
- Neubauten vom Bauträger mit Pool ab 420.000 Dollar mit ca. 140 qm Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 2 Bädern, großzügiger Terrasse, angelegter Garten, gepflasterte Einfahrt, voll ausgestatteter Küche, Bäder und Hauswirtschaftsraum
- Verschiedene Grundrisse
- Schlüsselfertiger Neubau ebenfalls möglich, Grundstücke ab 75.000 Dollar, Haus mit Pool ab 300.000 Dollar



Michael Kolb, Realtor®
 Phone: 001-239-273-6359
 Email: Michael@MichaelNaples.com
 Web: www.Naples-Traumhaus.com



Über die Sommermonate bieten auch zahlreiche Restaurants Sonderaktionen über den gesamten Abend wie z.B. 2 Abendgerichte mit einer Flasche Wein für 29 bzw. 39 Dollar. Bitte beachten Sie dafür die Anzeigen in der Tagespresse (Mittwochsausgabe).

Deutsche Magazine

Deutschsprachige Illustrierte wie Focus, Spiegel, Bunte und vieles mehr werden bei der Bücherhandlung Barnes and Nobles in den Waterside Stores angeboten.

Veranstaltungen

Jahrestermine

Swamp Buggy Rennen

Im Januar, März und Oktober finden im Florida Sports Park Rennen mit diesen speziell für den sumpfigen Boden ausgelegten Fahrzeugen statt. Die Veranstaltung dauert ca. 4 Stunden mit Rennen für sieben unterschiedliche Fahrzeugtypen. Höhepunkt der Veranstaltung ist das Bad der Swamp Buggy Queen im tiefsten Schlammloch der Rennstrecke.

Mullett-Festival at Stan's Idle Hour Restaurant in Goodland

Ende Januar findet in der kleinen Gemeinde Goodland an der SR-92 (südliche Zufahrt nach Marco Island) seit über 20 Jahren ein 3-tägiges Festival mit Live-Musik und zahlreichen Seafood-Spezialitäten statt. Ausgerichtet wird es von der Florida-Legende Stan Gober, dem Eigentümer des Lokals. Dieses ist auch sonst einen Besuch wert, da hier ab Anfang November täglich außer Montag Livemusik auf der Open-Air-Bühne geboten wird.

Everglades Seafood Festival

Immer am ersten Wochenende im Februar findet für drei Tage das Seafood-Festival in Everglades City statt. Neben einer großen Auswahl an Seafood-Speisen ist der Auftritt zahlreicher Country-Interpreten hervorzuheben. Dazu kommen kleinere Fahrvergnügen und Stände mit Andenken. Der Eintritt ist frei. Parken kostet ca. 4 Dollar.

Collier County Fair

Jedes Jahr im Februar findet auf dem großen Gelände an der Immokalee Road (ca. 15 km östlich) der I-75 für 11 Tage eine große Kirmes statt. Neben verschiedenen Fahrvergnügen sind auch Tieraussstellungen und viele Verkaufsstände vor Ort. Das Programm finden Sie unter www.CollierCountyFair.com

Taste of Collier

Immer am ersten Sonntag im Mai zwischen 12.00 und 16.00 Uhr bietet dieses Event in der Innenstadt die Möglichkeit, sich mit Kleinigkeiten von 30 der besten Lokale im County verköstigen zu lassen. Im Rahmenprogramm treten

lokale Künstler auf. Der Eintritt kostet 5 Dollar pro Person (ab 6 Jahre) Für die Speisen werden zwischen 1 und 4 Dollar verlangt.

Independence Day

Am 4. Juli, dem amerikanischen Unabhängigkeitstag, finden zahlreiche Festaktivitäten statt. Gekrönt wird der Tag durch ein großes Feuerwerk auf dem Naples Pier (um 21.00 Uhr).

Sommerjazz am Naples Beach Hotel

Seit 1986 veranstaltet das Beach Hotel sein Sommerfestival mit Jazz-Konzerten am Strand. Jedes Jahr finden vier Veranstaltungen in der Zeit von 19.00–22.00 Uhr statt und zwar am 3. Samstag in den Monaten Juni bis September. Der Eintritt ist frei.

Beginn der Wintersaison

In der 3rd Street South wird die Wintersaison mit einer Festwoche eröffnet. Die Veranstaltung findet in der Woche um Thanksgiving (letzter Donnerstag im November) statt und dauert von Montag bis Freitag (keine Veranstaltungen am Donnerstag). Es treten zahlreiche Gruppen auf und es schneit von den Straßenlaternen.

Silvester

Auch an Silvester findet ein großes Feuerwerk auf dem Pier statt (beginnt um 19.30 Uhr). Ein weiterer Treffpunkt ist die Philharmonie, die an diesem Tag

eine große Gala mit Mitternachtsbuffet veranstaltet.

Live-Events in den Einkaufszentren

In den verschiedenen Einkaufszentren in Naples finden regelmäßig Abendveranstaltungen mit Live-Musik statt (auch im Sommer). Hier die Termine:

Venetian Village:	1. Donnerstag im Monat von 18.00 – 21.00 Uhr
5th Avenue South:	2. Donnerstag im Monat von 18.00 – 21.00 Uhr
3rd Street South:	von Mitte Oktober bis Ende Mai an jedem Donnerstag, im Sommer immer am 3. Donnerstag im Monat von 18.00 – 21.00 Uhr
Mercato:	1. Freitag im Monat ab 18.00 Uhr

Deutscher Gottesdienst

Jeden dritten Sonntag im Monat um 15 Uhr findet ein deutschsprachiger Gottesdienst in der Grace Lutheran Church an der Ecke Banyan Blvd und US 41 statt. Im Anschluss daran gibt es noch im Gemeinderaum ein Kaffeetrinken.

Einige spezielle Geschäfte für den täglichen Bedarf

Total Wine

Das Geschäft mit der größten Wein- und Bierauswahl in Naples. Es liegt auf dem südöstlichen Platz an der Kreuzung Pine Ridge und Airport Pulling. Die Preise sind weit günstiger als in den regulären Supermärkten.

Peppers

Deutscher Metzger mit einer großen Auswahl an Fleisch- und Wurstwaren. Es werden auch verschiedene andere deutsche Produkte sowie an einigen Tagen auch Brot von deutschen Bäckern angeboten. Das Geschäft liegt an der Radio Road auf dem Corporate Plaza (ca. 1 km östlich der Airport Pulling) hinter der RBC-Bank. Geschlossen am Samstag ab 14.00 Uhr und am Sonntag.

European Food Market

Kleines von einer polnischen Familie betriebenes Geschäft auf dem nordwestlichen Platz an der Kreuzung Pine Ridge und Airport Pulling (letzter Laden in der Zeile hinter Bed, Bath and Beyond). Der Laden bietet eine gute Auswahl an europäischen Wurst- und Käsewaren. Am Mittwoch wird um 11.00 Uhr auch Brot von einem europäischen Bäcker in Fort Lauderdale angeliefert.

French Bread Oven

Die französische Bäckerei bietet eine gute Auswahl an Broten und Kuchen. Das Geschäft liegt im südlichen Bereich von Naples an der US 41 auf einem Plaza zwischen Rattlesnake Hammock und St. Andrews Blvd.

Whole-Food

Auf dem Gelände des Shopping-Centers Mercato an der Kreuzung US 41 und Vanderbilt Beach Road findet sich auch eine Filiale der größten Bioprodukt-

Ihr deutscher Metzger in Naples



PEPPER'S

Naples, FL 34104
4165 Corporate Sq.
Tel. 239-643-2008

Georg & Heike

Sie finden uns an der
Radio Road hinter der
RBC-Bank.

Webseite: www.PeppersNaples.com
Email: info@peppersnaples.com

Kette der USA. In dem 5000 qm großen Markt wird Obst, Gemüse, Fleisch, Fisch und vieles mehr aus biologischer Erzeugung angeboten.

Fresh-Market

Feinkostgeschäft mit einem großen Angebot an frischen Produkten. Das Angebot ist gehobener als in den Supermärkten wie Publix, Sweetbay oder Super-Walmart. Ein Fresh-Market liegt an der US 41 etwas südlich der Pine Ridge Road, der andere in Bonita Springs an der US 41 etwas nördlich der Brücke über den Imperial-River.

World-Market

Der Supermarkt hat auch eine kleine "Lebensmittelabteilung", in der abgepackte Produkte aus der ganzen Welt angeboten werden. Das Geschäft liegt an der Immokalee Road auf dem ersten Platz östlich der Autobahn (zusammen mit dem Super-Target).

Panera Bread

Kette mit einem guten Angebot an frischem Brot und Kuchen. Sie finden Panera Bread unter anderem an der Kreuzung US 41 und Old US 41, etwas nördlich des Coastland-Centers an der US 41 und an der Airport Pulling etwas nördlich der Pine Ridge Road.

Shopping Center

Die Einkaufszentren sind in Naples über die ganze Stadt verteilt. Da das ursprüngliche Zentrum der Stadt um die **5th Avenue South** und die **3rd Street** nur unzureichende Erweiterungsmöglichkeiten bot, entstanden schon frühzeitig weitere Zentren.

5th Avenue South

Die Straße im Herzen von Naples bietet einen interessanten Mix aus Boutiquen, Andenkenläden und sehr guten Restaurants. In der Saison herrscht hier überall ein reges Treiben.

Auf der 5th Avenue wird jeweils am 2. Donnerstag im Monat abends Liveunterhaltung in zahlreichen Lokalen und auf der Straße geboten.

Sehr interessante Großveranstaltungen sind die Kunstausstellungen bzw. –festivals am Labourday (Anfang September) und am 30. und 31. Dezember, die Parade am St. Patrick's Day (im März) sowie die Vorweihnachtsfeier am 6. Dezember.

Kostenlose Parkmöglichkeiten findet man entlang der 5th Avenue, in den Parkhäusern an der 8th Street (etwas nördlich und südlich der 5th Avenue), und in den Seitenstraßen.

3rd Street South

Der nahe am Naples-Pier gelegene Treffpunkt ist das gemütlichere Zentrum in

Wohnung oder Haus mit Golfmitgliedschaft

- Bei zahlreichen Golfanlagen wird die ganze Familie durch den Kauf einer Immobilie Mitglied.
- Kosten ca. 2500—4500 Dollar pro Jahr für die Mitgliedschaft
- Neuere Dreizimmerwohnungen werden ab 130.000 Dollar angeboten,
- Häuser werden bereits ab 250.000 Dollar, neuere Häuser ab 350.000 Dollar angeboten.
- Fast alle Anlagen bieten zusätzlich Clubhaus mit Restaurant, Fitness, Tennis, großer Gemeinschaftspool, gesicherte Zufahrt
- Viele der Anlagen liegen 10 bis 15 Autominuten vom Strand entfernt.
- Wohnungen können einige Male pro Jahr vermietet, die Golfmitgliedschaft für die Zeit transferiert werden.



Michael Kolb, Realtor®
Phone: 001-239-273-6359
Email: Michael@MichaelNaples.com
Web: www.Naples-Traumhaus.com



der Innenstadt. Man spürt deutlich den Einfluss des nahe gelegenen Port Royal mit seinen zahlreichen Luxusvillen. Insbesondere in der Saison halten hier zahlreiche Luxuslimousinen oder die 10 Meter langen Straßenkreuzer vor den Lokalen, um der Prominenz den angemessenen Auftritt zu verschaffen.

Das lebhafteste Lokal ist Campiello's, bei dem in der Saison sogar die Bar mit 3 oder 4 Reihen belegt ist.

Die früher unangefochten als Nummer 1 geltende Bar Tommy Bahama mit der angeschlossenen Damen- und Herrenboutique und ihrem karibischen Flair hat durch das gegenüberliegende Harry's ernsthafte Konkurrenz bekommen.

Gute Parkmöglichkeiten findet man direkt auf der 3rd Street (vor dem eigentlichen Zentrum), auf dem großen Parkplatz hinter Tommy Bahama (anzufahren über die 13th Avenue) oder im Parkhaus an der Broad-Street (südlich der 3rd Street).

Live-Unterhaltung auf der Straße und in den Lokalen wird jeweils am dritten Donnerstag im Monat von 18.00 – 21.00 Uhr geboten, in der Saison von Dezember bis April an jedem Donnerstag.

Auf dem Parkplatz hinter Tommy Bahama findet jeden Samstag von 7.30 Uhr – 11.30 Uhr der Farmer-Market mit einem Angebot an Obst und Gemüse aus der Umgebung statt.

Tipp: Wenn es zeitlich passt, sollten Sie noch einen Spaziergang zum ca. 300 Meter entfernten Pier machen, um einen der unvergleichlichen Sonnenuntergänge über dem Golf von Mexiko zu erleben.

Venetian Village

Venetian Village liegt nahe am Meer auf einer Insel. Umgeben von Kanälen bietet sich eine traumhafte Einkaufsatmosphäre. Von den Parkplätzen gelangt man schnell in die kleinen Passagen, die ausschließlich den Fußgängern vorbehalten sind. Ca. 50 eigenständige kleine Boutiquen geben diesem Einkaufszentrum ein besonderes Flair. 2008 wurde das gesamte Zentrum aufwendig renoviert.

Hervorzuheben ist die unter deutscher Leitung stehende Kinderboutique „All About April“. Sie finden hier alles an ausgefallener und hochwertiger Kindermode für die Kleinen bis zum Alter von 16 Jahren.

Da die zahlreichen exklusiven Restaurants direkt am Wasser liegen, sind Sie bei vielen Besuchern sehr beliebt. Das Restaurant Bayside hat eine hervorragende Außenbar mit Blick auf die Kanäle. M Waterfront Grille wurde gerade komplett renoviert und bietet eine Auswahl an raffinierten Gerichten an. Livemusik 3 mal pro Woche! Bei Cloyde's essen Sie hervorragende Steaks. Anfang 2009 wurde auch das neue italienische Restaurant MiraMare eröffnet, das ebenfalls einen herrlichen Außenbereich direkt am Wasser bietet.

Jeweils am ersten Donnerstag im Monat wird abends von 18.00 – 21.00 Uhr Livemusik auf beiden Seiten der Village geboten.

Mercato

Das zuletzt eröffnete Shoppingcenter in Naples liegt etwas nördlich der Kreuzung US 41 und Vanderbilt Beach Road. Zur US 41 hin findet sich der größte Supermarkt mit fast ausschließlich organischem Angebot — Wholefood und eine weitere Filiale der Bücher-Kette Books-A-Million.

Bekannt ist das Mercato aber für seine zahlreichen guten Lokale und Bars. Das Blue Martini ist eine Cocktailbar mit kleinem Speiseangebot. Täglich geöffnet von 16.00 Uhr bis 2.00 Uhr in der Nacht ist das Zentrum des Nachtlebens von Naples. Von Mittwoch bis Samstag wird hochwertige Livemusik geboten. Das Lokal hat auch einen schönen Außenbereich. Die Happy Hour (50% auf fast alles) geht bis 20.00 Uhr.

Weitere Restaurants sind der Capital Grill (ein gehobenes Steakhaus), Mc Cormick&Schmicks (für mich eines der besten Fischlokale in der Stadt), das italienische Restaurant „Bravo“, ein englischer Pub sowie die Bar „Pure“. Inzwischen hat auch eine Bar mit einem exklusiven Zigarrenangebot eröffnet.

Das Mercato beherbergt auch das Silverspot-Kino, das best ausgestattete und neueste Kino in Naples.

Waterside Shops

Die Waterside Shops liegen im Norden von Naples. Nach dem Umbau im Jahr 2006 finden Sie hier die luxuriöseste Shopping-Area, die Naples zu bieten hat.

Einzigartige Wasser- und Lichtspiele setzen den Akzent im Zentrum der Anlage, in dem auch zahlreiche Sitzgelegenheiten vorhanden sind.

Das Kaufhaus „Saks 5th Avenue“ hat in seinem Sortiment hochwertigste Damenoberbekleidung und Kosmetika. Etwas kleiner aber auch sehr exklusiv ist der Konkurrent Nordstrom am anderen Ende der Anlage.

Tiffany, Hermès, Louis Vuitton, Gucci, Lacoste, Max Mara und Ralph Lauren sind nur einige der hochwertigen Labels.

Dazwischen finden sich bekannte Ketten wie Chicco's, Gap oder Sigrid Olsen. Barnes and Nobles, ein sehr gut sortierter Bücherladen mit angeschlossenem Cafe, finden Sie hier direkt an der US 41.

In den Abendstunden lockt besonders die ausgezeichnete Gastronomie. Wer in dem italienischen Lokal Brio essen möchte, sollte in der Saison entweder früh kommen oder viel Geduld mitbringen.

Coastland Mall

Das Coastland-Center liegt nördlich der Innenstadt an der US 41 - Tamiami Trail. Mehrere tausend Parkplätze sind um diese im Jahr 1977 gebaute komplett überdachte Mall gebaut. Bei der letzten Renovierung im Jahr 2007 wurde die Mall um zahlreiche Restaurants erweitert und auch ein kleiner Außenbereich hinzugefügt. Ca. 150 Läden und Restaurants sind zwischen den vier großen Kaufhäusern Macy's, Dillard's, Sears and JC Penney verteilt. Insbesondere in den Kaufhäusern von Dillard's und Macy's findet man eine

riesige Auswahl von auch in Deutschland bekannten Marken (Tommy Hilfiger, Ralph Lauren, Guess, DKNY, Levis, Lee, usw).

Im Zentrum der Mall liegt der Food-Court, an dem zahlreiche Essensstände mit Selbstbedienung um die Tische angeordnet sind. Von einer Salatbar über mexikanische, asiatische und italienische Snacks bis zu McDonalds und Burger King sind hier ca. 15 Stände versammelt.

Insbesondere in den Schlussverkaufszeiten Januar/Februar und August/September kann man in den Kaufhäusern sehr billig Markenwaren einkaufen. Bei Bekleidung und Schuhen sind Preisreduktionen von bis zu 80% möglich.

Tipps:

- ⇒ Merken Sie sich auf alle Fälle, welchen Eingang Sie benutzt haben und wo Sie geparkt haben. Andernfalls ist die Gefahr groß, dass Sie nach Ihrem Auto suchen
- ⇒ Bei Macy's kann man sich als Tourist gegen Vorlage des Reisepasses im Obergeschoss einen Einkaufspass ausstellen lassen. Damit bekommen Sie auf alle Einkäufe noch einmal 10% extra.

Tin City

Dieser direkt am Hafen in der Nähe der 5th Avenue liegende Gebäudekomplex zeigt viel von Naples Geschichte. In den 1920 gebauten Hallen wurden Muscheln und Austern verarbeitet und in Blechdosen (Blech – englisch: Tin) verpackt. Tin City war damit das Zentrum von Naples Fischereiindustrie.

Ende der 70'er Jahre wurden diese Gebäude umgebaut und erwachten als Old Marine Marketplace mit vielen Andenkenläden zu neuem Leben.

Noch heute strahlen die alten Holzplankenstege und die mit ca. 40 Boutiquen und mehreren Restaurants gefüllten Hallen sehr viel Flair aus.

Die Boutiquen führen originelle aber nicht immer hochwertige Ware. Die Restaurants haben sehr schöne Außenbereiche mit einem herrlichen Blick auf die Wasserflächen und auf das auf der anderen Seite der US 41 liegende Bayfront-Zentrum

Tin-City ist auch der Ausgangspunkt für viele Bootsausflüge und bietet auch die Möglichkeit zum Chartern eines Bootes (ohne Bootsführerschein möglich).

Ein Besuch in Tin City lohnt sich auf alle Fälle, um ein bisschen Geschichte von Naples zu schnuppern und um Andenken mitzunehmen.

Coconut Point

Coconut Point liegt ca. 15 km nördlich von Naples an der US 41. Dieses Einkaufs- und Wohnzentrum ist in den Jahren 2006 und 2007 zwischen Bonita und Estero entstanden. Im nördlichen Teil sind mehrere große Läden wie z.B. Best Buy, Office Depot oder Petsmart zu finden.

Im südlichen Teil des Einkaufszentrums ist ein Kaufhaus von Dillard's zu finden. Dies ist der Ausgangspunkt für eine Einkaufsstraße mit ca. 80 kleineren Läden

und Restaurants. Bekannteste Boutiquen hier sind Tommy Bahama, Guess, Chico, Apple Computer und ein Disney-Store.

Miromar Outlet Center

Das Miromar-Outlet liegt ca. 20 Kilometer nördlich von Naples direkt an der Autobahn. Nachdem 2009 die sechste Ausbaustufe abgeschlossen und vermietet wurde, beherbergt Miromar nun mehr als 150 Läden. Die Ladenzeile ist architektonisch sehr schön mit Wasserspielen und tropischer Bepflanzung angelegt.

Bei Europäern sind besonders die Sportausstatter Adidas, Nike, Reebok, Puma und Fila beliebt. Die Preise sind weit günstiger als in Deutschland. Die auch in Europa bekannten Designer Tommy Hilfiger, Ralph Lauren, DKNY, Lacoste, Guess, Levis und Calvin Klein präsentieren hier eine große Auswahl an Produkten.

In Europa weniger bekannt aber auch sehr hochwertig sind die Boutiquen von Michael Kors, Perry Ellis oder Kenneth Cole.

Die Restaurantzeile in der Mitte des Zentrums überblickt einen kleinen See.

Einige spezielle Geschäfte

Best Buy—Supermarkt für Elektronik

Falls Sie einen günstigen Fotoapparat, Laptop oder sonstige elektronische Geräte aus dem Urlaub mitnehmen wollen, ist Best Buy die beste Adresse. Der Supermarkt bietet auf mehr als 5000 qm eine große Auswahl zu günstigen Preisen. Der Supermarkt liegt am Naples Boulevard zwischen Airport Pulling und Pine Ridge.

PGA-Superstore für Golf und Tennis

Der Ende 2009 eröffnete Superstore bietet ein unglaubliches Angebot an Golf- und Tenniszubehör zu günstigen Preisen. Sie können in dem Geschäft sogar Trainerstunden nehmen, um Ihren Abschlag zu verbessern. Das Geschäft liegt auf dem Naples Plaza an der US 41 gegenüber des Coastland Centers.

Brass und Pro Shop

An der Autobahnausfahrt 128 Richtung Flughafen findet sich dieses riesige Spezialgeschäft für Outdoor-Sport mit Zubehör für Angeln, Jagen, Wandern und vieles mehr.

Tipps für Familien mit Kinder

Wasserpark Sun-N-Fun

Seit 2006 hat Naples seinen eigenen Wasserpark. Er ist direkt an der Livingstone-Road südlich der Immokalee-Road in einem Park gelegen.

Im Park gibt es fünf Wasserrutschen, einen Fluss mit Strömung, ein

Sprungbecken und einen Pool für kleinere Kinder.

Der Eintritt kostet 5,50 Dollar für Kinder und 10 Dollar für größere Kinder und Erwachsene.

Naples-Zoo

Ein ca. 1500 Meter langer Rundgang führt an den Gehegen vieler einheimischer aber auch asiatischer, afrikanischer und australischer Tiere vorbei. In einer natürlichen Umgebung sind Alligatoren, Florida-Panther, verschiedene Schlangen, Schildkröten, Tiger, Leoparden, Kängurus und vieles mehr zu entdecken. Die tropische Bepflanzung geht zum Teil auf die Gründung im Jahre 1919 zurück und ist ausgesprochen vielfältig.

Der Zoo zeigt auch viele Affenarten. Diese leben auf verschiedenen Inseln eines großen Sees und können bei einer ca. 20-minütigen Kreuzfahrt bewundert werden. Die Bootsfahrt ist im Eintrittspreis eingeschlossen.

Der Zoo liegt an der Goodlette-Frank Road, etwas südlich des Coastland-Centers.

King Richards Funpark

Der Vergnügungspark bietet verschiedene Attraktionen wie einen 10 Meter Freifall Turm, eine kleinere Achterbahn und eine Art von Boxauto auf dem Wasser. Außerdem gibt es drei verschiedene Go-Kart-Bahnen für unterschiedliche Altersstufen und eine Minigolfbahn. Neueste Attraktion ist eine Kletterwand (zusätzliche Gebühren). Sehr beliebt hier ist eine moderne Paintballarena, in der mit laserähnlichen Pistolen gekämpft wird (zusätzliche Gebühren). Ebenfalls zusätzlich muss man für den Wasserspielpark für kleinere Kinder Merlin's Moat zahlen (nur bis 18.00 Uhr geöffnet).

King Richards liegt direkt an der Airport Pullung ca. 1 km nördlich der Pine Ridge Road.

Minigolf

Naples hat mehrere sehr schöne Minigolfplätze. Die Parks haben jeweils ein Thema (Safari, Piraten) und die Dekoration ist aufwendig daraus ausgerichtet.

Coral Cay Adventure liegt an der US 41, etwas südlich der Kreuzung Davis Boulevard. Hier finden Sie zwei verschiedene Bahnen mit jeweils 18 Löchern.

Golf Safari Inc liegt an der Bonita Beach Road etwas westlich der Kreuzung mit der US 41.

2010 neu eröffnet wurde „Congo River“ an der US 41 etwas nördlich von Bonita Springs.

Der Preis für eine Runde liegt für Erwachsene bei ca. 10 Dollar, Kinder bis 12 Jahre zahlen meistens die Hälfte.

Ein weiterer Minigolfplatz befindet sich innerhalb des King Richard Funparks.

Golisano Children Museum of Naples

Das 3000 qm große Museum liegt innerhalb des North Collier Regional Park an der Livingston Road nahe des Wasserparks.. Er enthält 10 Ausstellungen über

das Leben in Collier County und Südwestflorida, wie z.B. „Am Strand“, „Der Banyan Baum“, „Die Everglades“ oder „Auf der Farm“. Die Zielgruppe sind hauptsächlich Kinder bis 12 Jahre.

Eröffnen soll das Museum im Frühjahr 2011.

Ausflüge und Unternehmungen

Museen und Ausstellungen

Naples wurde bereits als die kulturell interessanteste Kleinstadt in den USA ausgezeichnet, Neben der Philharmonie mit Ihren Veranstaltungen und den verschiedenen Kunstmärkten haben dazu auch die verschiedenen interessanten Museen und Bilderausstellungen beigetragen.

Naples – Museum of Arts

Das dem Philharmonie-Gebäude angeschlossene Museum zeigt auf 3000 qm Bilder, Skulpturen und andere Kunstwerke. Das Gebäude selbst ist mit seiner Glaskuppel, den imposanten Kronleuchtern und der Decke im persischen Stil bereits sehenswert.

Von Liebig Art-Center

In dem 1998 fertig gestellten Gebäude werden auf 1600 qm Kunstwerke der amerikanischen Nachkriegszeit ausgestellt. Außerdem werden regelmäßig Sonderausstellungen mit Leihgaben anderer Museen organisiert.

Collier-County Museum

Das County Museum liefert ein lebendiges Bild von der Geschichte Südwestfloridas. Man reist bis zu 10.000 Jahre in die Vergangenheit, um Funde aus der damaligen Tierwelt wie Kamele und Mammuts und den ersten Menschen zu entdecken. Exponate aus der indianischen Zeiten vor der Entdeckung durch die Spanier, Informationen über die ersten Besiedlungen und dem wirtschaftlichen Aufschwung des Counties spannen den Bogen zur Gegenwart.

Naples Trolley Tours

Geboten wird eine 2-stündige Busrundfahrt mit Kommentaren durch Naples mit 23 Haltestellen und vorbei an mehr als 100 interessanten Punkten der Stadt. Die erste Tour startet morgens um 8.30 Uhr, die letzte endet um 17.15 Uhr. Abfahrt ist im Stundenrhythmus. Wichtige Haltestellen sind in Tin City, Ritz Carlton, Waterside Shops, Venetian Village, Third Street (Tommy Bahama) und in der 5th Avenue (bei der Coffee Company).

Die Busfahrt kann an jeder der Haltestellen begonnen werden, man kann auch an einer Haltestelle aussteigen und mit einem späteren Bus weiterfahren.

Rookery Bay – Lernzentrum für die Umwelt

Rookery Bay besteht aus einem großen Naturpark mit vielen Feuchtgebieten am Rand der „Ten Thousand Islands“ und einem Besucherzentrum. Innerhalb des Parks gibt es mehrere kurze Wanderwege mit Informationstafeln zur

Vegetation. Außerdem kann man mit einem Kanu einer ausgeschilderten Strecke durch die Mangrovenwälder und zwischen den Inseln folgen.

Im Besucherzentrum finden Sie ein großes Aquarium (10.000 Liter), regelmäßige Filmvorführungen über Rookery Bay sowie eine Ausstellung mit Bildern lokaler Künstler über die Naturgebiete. Außerdem hat man die Möglichkeit, das Forschungslabor, das sich mit der Meeresbiologie in Küstenbereichen beschäftigt, zu besuchen.

Täglich finden um 10.30 Uhr und 14.00 Uhr 45-minütige Vorträge über wechselnde Themen statt.

Rookery Bay liegt an der US 41 ca. 2 Kilometer südlich der Kreuzung mit dem Collier Boulevard.

Conservancy of Southwestflorida – Nature Center

Das Naturzentrum beherbergt ein Krankenhaus und Rehabilitationszentrum für verletzte einheimische Tiere. Monatlich werden hier ca. 100 verletzte Tiere eingeliefert. Zwei informative Rundwege, die Möglichkeit einer Bootsfahrt durch eine Lagune zum Gordon-River, eine große Ausstellung zur einheimischen Natur sowie ein Andenkenladen bereichern das Angebot.

Außerdem können Kajaks und Kanus gemietet werden, mit denen man auf eigene Faust die Natur erkunden kann.

Naples Botanical Garden

Von dem ca. 70 Hektar große Gelände wurde die Hälfte als Garten angelegt, der Rest wurde als Naturreservat belassen. In einem ausgezeichneten Mosaik-Garten sind über 1000 verschiedene Pflanzen zu sehen. Dazu kommt ein ca. 1,5 km langer Rundweg durch natürliche Vegetation, ein 500 qm großes Schmetterlingshaus und ein Andenkenladen.

Der Garten liegt an der Bayshore Drive, ca. 2 Kilometer südlich der US 41.

Bootsfahrten

Auf Grund der vielfältigen Wasserflächen werden in Naples zahlreiche Bootstouren durch die weitläufigen Kanäle angeboten.

Vom Hafen in Naples (bei Tin City) geht mehrmals täglich eine Fahrt mit einem Ausflugsboot ab. Bei der Bootsfahrt kann man die nördlichen Ausläufer der „Ten Thousand Islands“ bewundern und auch die Delphine und Manatees in den Kanälen beobachten. Während der Rundfahrt wird auf die zahlreichen Anwesen von bekannten Schauspielern, Sportlern und hochrangigen Persönlichkeiten aus der Wirtschaft und Politik verwiesen. Spätestens jetzt wird klar, warum Naples unter den Städten mit dem höchsten Pro-Kopf Vermögens der USA rangiert.

Nautilus Boat Tours bietet Ausflugsfahrten durch die Kanäle in Nord Naples an. Der Ausgangspunkt liegt nahe des Ritz Carlton Hotels auf der anderen Seite der Vanderbilt Beach Road. Der erste Teil führt an den Villen vorbei, der zweite Teil führt durch unberührte Mangrovenwälder und zeigt viel von Floridas Tier-

Pflanzenwelt.

Corkscrew Swamp Sanctuary

Dieses Gebiet besteht aus Trocken- und Feuchtgebieten. Viele Tiere wie Amphibien und Vögel können hier in ihrer natürlichen Umgebung beobachtet werden.

Die Besucher haben die Möglichkeit, die Landschaft auf einem 3,5 km langen Holzsteg zu erkunden. Auf dem Steg sind Mitglieder der Audobon-Vereinigung unterwegs, die die Besucher auf gut getarnte oder schlafende Tiere hinweisen.

Der Park bietet geführte Exkursionen zur Vogelbeobachtung auch außerhalb der normalen Öffnungszeiten an. Erkundigen Sie sich danach an der Kasse.

Der Park ist von Naples aus am besten über die Immokalee Road zu erreichen. Er liegt ca. 25 km östlich der Autobahnausfahrt. Die Anfahrt von der Immokalee Road ist ausgeschildert.

Edison Estates

Die Winterwohnsitze des Erfinders Thomas Edison und des Autobauers Henry Ford liegen im Herzen von Fort Myers direkt am Caloosahatchee River. Besichtigt werden können die beiden direkt nebeneinander liegenden Häuser, der dazu gehörende botanische Garten sowie das Labor von Thomas Edison.

Der Bau des Edison-Komplexes wurde 1885 begonnen, Henry Ford ließ sein Haus 1915 nach einem Besuch bei seinem Freund Edison bauen. Insbesondere Edison verbrachte den ganzen Winter in Florida und machte hier zahlreiche seiner Erfindungen.

Edison versuchte, viele pflanzliche Produkte als Grundlage für neue Erfindungen zu nutzen. Deshalb legte er einen großen botanischen Garten an, in dem Pflanzen aus der ganzen Welt wuchsen.

Besonders erwähnenswert ist der Banyan Tree, den Edison 1925 von dem Reifenhersteller Firestone geschenkt bekam. Der Baum bedeckt mit seinen Luftwurzeln inzwischen eine Fläche von 4000 qm und ist damit der größte seiner Art außerhalb von Asien.

Die Anfahrt erfolgt von der Autobahn I-75 aus (Ausfahrt 136) über den Colonial Boulevard und den Mc Gregor Boulevard.

Everglades City

Diese an der Grenze zum Naturschutzgebiet liegende Stadt war bis 1966 Hauptstadt des Collier-County. Hier findet man viel mehr von dem ursprünglichen Florida als in Naples.

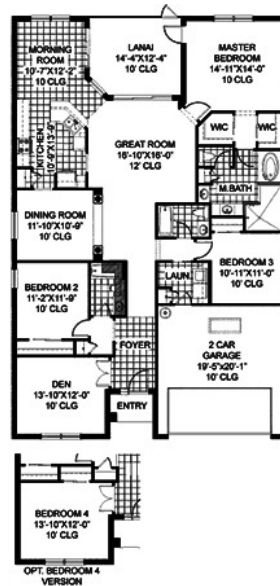
Die Stadt dient als Ausgangspunkt für Ausflüge mit Sumpfbooten oder Kanus und Kayaks.

Hier einige weitere Sehenswürdigkeit der Stadt:

City Museum: Es zeigt auf vielen alten Photos die interessante Geschichte der Besiedlung Südwestfloridas. Außerdem sind zahlreiche Exponate aus der

Einfamilienhaus mit Pool - Erstbezug - für ca. 310.000 Dollar

- 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Badezimmer, Doppelgarage, ca. 170 qm Wohnfläche (2189 sqft klimatisierter Bereich)
- Geflieste Wohnbereiche und Bäder, Teppich in den Schlafzimmern
- Großzügiger Poolbereich mit Screen
- Angeboten in Bonita Springs ca. 15 Minuten vom Strand
- Eingerichtete Küche mit Granitarbeitsplatten
- Preis enthält bereits einige notwendige Upgrades (ca. 25.000 Dollar).
- Viele Ausstattungsvarianten wählbar
- Weitere Grundrisse (kleiner und größer) verfügbar
- 90% der Zahlung erst nach Abnahme fällig



Indianerzeit zu sehen.

Rod and Gun Club: Dieses Hotel mit den dunklen Holzböden und den vielen ausgestellten Jagdtrophäen zeugt von der Zeit, als hier noch das Herz des Collier Counties schlug. Berühmtheiten wie die US-Präsidenten Trumann und Eisenhower, Schauspieler wie John Wayne und Chuck Connors oder Künstler wie Mick Jagger oder Hemingway sind hier abgestiegen und haben auf der den Fluss überblickenden Terrasse ihr Essen eingenommen.

Smallwood's Store: Im etwas südlich gelegenen Chokoloskee liegt Ted Smallwood's 1906 gegründeten Store, der als Handelsposten mit den einheimischen Indianern diente. Heute findet man neben dem gut erhaltenen Gebäude eine bunte Mischung aus Handelswaren, alten Dokumenten und Krimskrams.

Am ersten Wochenende im Februar findet alljährlich das Everglades Seafood Festival statt (s. auch Jahresveranstaltungen).

Den Abzweig nach Everglades City erreichen Sie nach ca. 25 km, wenn Sie Naples auf der US 41 Richtung Südosten verlassen.

Manatee Park Fort Myers

Der Orange River, ein Nebenfluss des großen Caloosahatchee Rivers in Fort Myers, ist im Winter (November bis März) ein beliebter Treffpunkt für Manatees. Ursache hierfür ist das durch das Kraftwerk der Florida Elektrizitätswerke (FPL) aufgewärmte Wasser. Den Tieren ist es im Golf von Mexiko zu kalt. Der direkt am Fluss liegende Park bietet dann hervorragende Beobachtungsmöglichkeiten und normalerweise können Sie eine große Zahl dieser gemütlichen Säugetiere beobachten. Im Sommer wandern diese Tiere dann wieder in den Golf von Mexiko und die Kanäle.

Die Manatees sind mit den Elefanten verwandt. Diese Vegetarier erreichen eine Länge von 3 Metern und ein Gewicht bis zu 1000 kg.

Der Park liegt an der Palm Beach Road ca. 1 km östlich der I-75 (Ausfahrt 141).

Calusa Nature Center and Planetarium, Fort Myers

Hauptanliegen dieses privat betriebenen Zentrums ist die Information über Umweltbelange in Südwestflorida. Dazu dienen ein Museum, das viel Einblick über die Veränderungen in der natürlichen Umgebung bietet, und verschiedene Naturpfade. Viele einheimische Tiere wie Alligatoren, Schlangen oder Stinktiere sind ebenfalls zu sehen. Im Zentrum ist auch das einzige Planetarium in diesem Teil von Florida zu finden.

Der Park bietet außerdem viele ständig wechselnde Programme an.

Das Center liegt nahe der Ausfahrt 136 von der I-75.

J.N. Ding Darling Wildlife Refuge auf Sanibel

Der Park liegt auf der Barrier-Insel Sanibel Island und ist eines der größten geschützten Mangroven-Systeme in den USA. Er ist weltbekannt für die Vogelarten, die hier bei Ihren Wanderungen Station machen. Der fast 26 qkm



Michael Kolb, Realtor®
Phone: 001-239-273-6359
Email: Michael@MichaelNaples.com
Web: www.Naples-Traumhaus.com



große Bereich wurde bereits 1945 auf Initiative von Präsident Trumann unter Naturschutz gestellt.

Durch die Mischung aus Trocken-, Feuchtland, Tümpeln, Kanälen und dem Golf finden Sie hier noch viele bedrohte Arten wie das amerikanische Krokodil, Schildkröten und viele Vogelarten.

Die 8 km Rundstrecke kann mit dem Auto befahren werden kann. Darüber hinaus gibt es Spazierwege, Mietmöglichkeiten für Kajaks, einen Beobachtungsturm und Möglichkeiten zum Angeln.

Koreshan State Historic Site

Diese ungewöhnliche Pioniersiedlung liegt nördlich von Naples an der Kreuzung US 41 – Corkscrew Road. Um die Jahrhundertwende wollte hier eine religiöse Sekte ihren Traum vom perfekten Leben verwirklichen. Da der Gründer Dr. Cyrus Teed so von seiner Vision überzeugt war, plante er eine Stadt für 10 Millionen seiner Anhänger in dieser damaligen Wildnis zu errichten. Heute sind noch einige der damals errichteten Holzhäuser teilweise mit Einrichtung zu besichtigen.

1961 wurde das Gelände von den letzten vier verbleibenden Sektenmitgliedern an den Staat zur Gründung eines Parks übergeben.

Der Park hat einen Zeltplatz, eine Bootsrampe und die Möglichkeit zum Mieten von Kanus (alles mit zusätzlichen Gebühren).

Flohmärkte

In der Gegend von Naples gibt es mehrere wöchentlich stattfindende Flohmärkte, die eine große Auswahl an Kleidung, Schmuck, Sportgerät, Kunstpflanzen, Andenken und viele mehr bieten. Meistens gibt es auch Stände, die Obst und Gemüse aus der Gegend verkaufen.

Der Flamingo Island Flohmarkt in Bonita Springs ist immer von Freitag bis Sonntag von 8.00 – 16.00 Uhr geöffnet. Der Flohmarkt hat ca. 600 Stände. Er liegt direkt an der Bonita Beach Road etwas westlich der I-75.

Der größte Flohmarkt in der Gegend mit mehr als 900 Ständen befindet sich in Fort Myers direkt am Martin Luther King Boulevard (Ausfahrt 138 von der I-75 Richtung Westen). Der seit 1986 existierende Flohmarkt wurde schon mehrfach zum besten Flohmarkt in Florida gewählt. Er ist von Freitag bis Sonntag jeweils von 8.00 – 16.00 Uhr geöffnet.

Big Cypress Reservation

Ca. 100 km östlich von Naples nahe der Autobahn können Sie ein Reservat der Seminole-Indianer besuchen. Mitten in den Everglades erfahren Sie hier in einem Museum viel über die Geschichte dieses Stammes und des Reservats. Zu dem Museum gehört auch ein aktives Dorf, in dem Indianer alte Handwerkskunst vorführen, ein Laden für Souvenirs und Schmuck und ein ca. 1,5 km langer Rundweg durch die Sümpfe.

Zusätzlich werden Fahrten mit einem Airboat über die Wasserflächen der

Everglades und Fahrten mit einem Sumpf-Buggy angeboten.

Collier Seminole State Park

Der 25 qkm große am Rand der Everglades liegende State Park bietet viele Möglichkeiten für Wanderungen, Fahrradtouren und Kanutrips durch Floridas unverdorrene Natur. Die ansonsten seltene Königspalme ist weit verbreitet. Der Park beherbergt auch einen Campingplatz.

Sie können auch einen 1924 gebauten Bagger bewundern, der zum Bau des Tamiami Trails zwischen Miami und Naples eingesetzt wurde.

Everglades

Dieser riesige Naturpark bedeckt fast die komplette Südspitze von Florida. Die subtropische Wildnis beherbergt eine Vielfalt an bedrohten Tieren wie den Florida-Panther oder das Florida-Krokodil. Im Prinzip sind die Everglades ein riesiges Flusssystem, das in der Gegend von Orlando seinen Ursprung hat und an der Südspitze Floridas in das Meer mündet. Je nach Jahreszeit verändert sich der Wasserstand drastisch (hoch im Sommer, niedrig im Winter). Seit fast 20 Jahren wird mit Milliardenbeträgen daran gearbeitet, das in früheren Jahren durch Landwirtschafts- und Bauprojekte gestörte System wieder herzustellen.

Es gibt vier große Besucherzentren. Von Naples aus am besten zu erreichen ist das Gulf Coast Visitor Center nahe Everglades City. Angeboten werden ein großes Informationszentrum mit Filmvorführungen, Bootstouren und die Möglichkeit zum Mieten von Kanus.

Airboat-Fahrten

Außerhalb der Everglades bieten zahlreiche Veranstalter Fahrten auf den engen mit Mangroven gesäumten Wasserläufen oder zwischen den großen Grasflächen an. Diese mit großen Propellern angetriebenen Boote erreichen Geschwindigkeiten von über 60 km/h. Die Kapitäne wissen auch immer genau, wo spezielle Tiere wie Alligatoren oder Vögel zu finden sind. Viele Alligatoren kommen bis an den Bootsrand, um sich vom Kapitän etwas zu fressen geben zu lassen. Diese Ausflüge sind die einfachste Möglichkeit, um fast unberührte Natur in dieser Wasser- und Sumpflandschaft zu entdecken.

Oft sind diesen Bootsanlegestellen auch kleine Zoos angeschlossen, in denen Vorführungen mit Alligatoren gezeigt werden oder Kinder Baby-Alligatoren anfassen können.

Sie finden zahlreiche dieser Bootsanlegestellen entlang der US 41, wenn Sie Naples Richtung Süden verlassen, oder in Everglades City.

Schiffsausflug nach Key West

Während der Wintersaison bietet der Key West Express täglich eine schnelle Verbindung nach Key West. Ausgangspunkt ist entweder Fort Myers Beach (Fahrzeit: ca. 3,5 Stunden) oder Marco Island (Fahrzeit ca. 3 Stunden). Abfahrt ist morgens um 8.30 Uhr, Rückfahrt ab KeyWest um 18.00 Uhr. Übernachtungen in KeyWest sind möglich.

Weitere Ausflugsziele

Florida bietet eine große Anzahl weiterer Attraktionen, die zwar weiter von Naples entfernt sind, aber auch als Tagsflug oder mit einer Übernachtung erreicht werden können.

Hier nur eine kurze Aufzählung:

- ⇒ Das Zentrum der US-Raumfahrt Cape Canaveral
- ⇒ Orlando mit den Disney-Vergnügungsparks, Seaworld, den Universal-Filmstudios und den großen Wasserparks wie Wet'n Wild
- ⇒ Tampa mit dem großen Vergnügungspark Bush Gardens, dem Wasserpark Adventure Island und dem Wissenschaftsmuseum
- ⇒ Ringling Villa mit Ausstellung in Sarasota
- ⇒ Dali-Museum in Saint Petersburg
- ⇒ Key West mit seinem karibischem Flair, den Bars und dem Wohnhaus von Ernest Hemingway
- ⇒ Miami mit dem bekannten Zoo, Coral Gables, Villa Vizcaya, das Art Deco Viertel und das schrille Publikum in South Beach oder dem Delphin-Schwimm-Zentrum

Sport

Tennis

Im Cambier Park im Zentrum von Naples nahe der 5th Avenue befindet sich das Arthur L. Allen Tennis Center mit 12 Plätzen. In diesem renommierten Center können Erwachsene für 12 Dollar, Jugendliche für 5 Dollar spielen. Reservierungen können unter der Telefonnummer 213-3060 für den gleichen Tag vorgenommen werden.

Weitere 8 öffentliche Plätze finden Sie im East Naples Community Park (westlich der US-41 East am Thomasson Drive), 4 Plätze im Golden Gate Community Park, 8 Plätze im Pelican Bay Community Park an der Vanderbilt Beach Road nahe des Strands, 4 im Veterans Community Park nahe der Immokalee Road und 4 Plätze im Vineyards Community Park östlich der I-75 (Abzweig von der Vanderbilt Beach Road).

Golf

„Die Golfhauptstadt der Welt“, so wurde Naples wegen seiner Dichte an Golfplätzen in vielen Publikationen bereits genannt. 60 Plätze allein im Collier County und fast noch einmal genauso viele in 50 km Umkreis ist eine wirklich imposante Zahl. Obwohl viele dieser Plätze privat sind und nur von den Eigentümern der Häuser in dieser Anlage bespielt werden dürfen, bleiben genug erstklassige Herausforderungen auf freien Plätzen übrig. Hauptcharakteristikum auf den meisten Plätzen ist viel Wasser und eine tropische Bepflanzung. Die Plätze sind auch in der Trockenzeit fast immer in einem sehr guten Zustand. Auf allen Plätzen stehen Elektro-Karts zur Verfügung, teilweise mit GPS-Systemen.

Wohnungen in allen Preisklassen

Hier einige Beispiele für angebotene Objekte:

- **Dreizimmerwohnung mit Balkon in Anlage mit Pool, knapp 10 Autominuten zum Strand: 80.000—100.000 Dollar**
- **4-Zimmerwohnung mit großer Terrasse und Doppelgarage, ca. 120 qm Wohnfläche —Erstbezug— in Bonita Springs: 175.000 Dollar**
- **Ältere renovierte Stuidiowohnung in Fussnähe zum Strand in Bonita Springs: ca. 170.000 Dollar**
- **Ältere 3-Zimmerwohnung in gutem Zustand mit herrlichem Bay-Blick— 2.Reihe zum Meer: ca. 400.000 Dollar**
- **Ca. 220 qm große 4-Zimmer-Wohnung mit Meerblick—Erstbezug - ca. 5 Autominuten zum Meer: ab 900.000 Dollar**
- **300 qm große Luxuswohnung mit 100 qm Balkon direkt am Strand— Erstbezug—: ab 2.400.000 Dollar**



Michael Kolb, Realtor®

Phone: 001-239-273-6359

Email: Michael@MichaelNaples.com

Web: www.Naples-Traumhaus.com



Die Preise sind in der Saison von Januar bis April am höchsten. Dann zahlt man zwischen 60 und 150 Dollar für eine Runde. Bereits ab Mai kann man dann schon ab 30 Dollar spielen. Ab Oktober steigen die Preise dann wieder an.

Folgenden Plätze bieten ein Spiel gegen Green Fee an:

Name	Lage	Telefon	Loch	Par	Typ
Arrowhead	Immokalee Road	596-1000	18	72	Ö
Beachview Golf	Sanibel Island	472-2626	18	71	HP
Bonita Fairways	West Terry Street	947-9100	18	61	Ö
Country Creek	Corkscrew Road	947-3840	18	61	HP
Cypress Woods	Immokalee Road	592-7860	18	71	HP
Eagle Lakes	Royal Tree Parkway	732-0034	18	71	HP
Golden Gate Country	Golden Gate Parkway	455-9498	18	72	Ö
Heritage Bay	Immokalee Road	353-2561	27	72	Ö
Hibiscus Golf	Tamiami Trail East	774-3559	18	72	Ö
Lely Flamingo	Lely Resort	793-2223	18	72	HP
Lely Mustang	Lely Resort	793-2223	18	72	HP
Links of Naples	Tamiami Trail East	417-1313	18	61	Ö
Naples Beach Hotel	Gulf Shore Boulevard	435-2475	18	72	Ö
Old Corkscrew	Corkscrew Road	949-4700	18	72	Ö
Raptor Bay	Coconut Point Resort	390-4620	18	71	Ö
Riviera	Marseille Drive	774-2011	18	62	Ö
Stoneybrook	Corkscrew Road	948-3933	18	72	Ö
The Dunes	Sanibel Island	472-2535	18	70	Ö
Tiburon	Airport Pulling	387-8417	36	72	R
Valencia	Immokalee Road	352-0777	18	72	Ö
Typ: Ö = Öffentlich, HP = Halbprivat, SM = Sommermitgliedschaft, R = Resort					

Weitere Sportmöglichkeiten

Im East Naples Community Park befindet sich eine erstklassige Anlage für Skater. Der Park liegt westlich der US 41-East auf dem Thomasson Drive. Die Benutzungsgebühr beträgt 5 Dollar pro Tag. Sollten Sie die Anlage mehrfach benutzen, lohnt sich sehr schnell eine Jahreskarte (10 Dollar für Jugendliche, 25 Dollar für Erwachsene ab 21 Jahre).

Ein weiterer 2006 renovierter und erweiterter Skate Park befindet sich im Fleischman-Park etwas südlich des Coastland-Centers. Die Tageskarte kostet 10 Dollar.

Der Golden Gate Community Park unterhält ein eigenes Fitnesscenter mit zahlreichen Geräten. Monatsmitgliedschaften gibt es hier für 33 Dollar, Tageskarten für 7 Dollar. Außerdem finden Sie hier eine großes Übungsge-lände für BMX-Fahrräder. Hier finden auch jeden Freitag Abend Rennen statt.

An folgenden Lokalitäten finden Sie Reitmöglichkeiten:

M&H-Stables in Süd Naples: Reitstunden für alle Altersstufen, Reitausflüge in die Everglades für Einzelritte oder in Gruppen, einwöchiges Sommercamp für Jugendliche

Bobbin Hollow Equestrian Center an der Vanderbilt Beach Road: Reitstunden für alle Altersgruppen

Collier Equestrian Center an der Immokalee Road 12 Kilometer östlich der I-75.

Restaurant-Tipps

Die Gastronomiebetriebe für Naples und Umgebung füllen 55 Seiten im örtlichen Branchenfernsprechbuch. Deshalb sind die folgenden Beschreibungen nur eine Auswahl von Möglichkeiten, die mir besonders gut gefallen.

Fischlokale

- Trulucks in der 5th Avenue beim Community Theater
- Mc Cormick & Schmick im Mercato
- Bayside in Venetian Village
- Bonefish Grill im Naples Beach Ressort

Steaks

- Capital Grille im Mercato
- Shula im Hilton Hotel an der US 41
- Flemings an der US 41 gegenüber dem Mercato

Strandlokale

- Turtle-Club am Gulf Shore Drive (nahe Ritz Carlton Hotel)

Italienische Küche

- Rossopomodorro in der 5th Avenue S
- Campiellos in der 3rd Street
- Bravo im Mercato
- Brios in den Waterside Shops

Deutsche Küche

- Jägerhaus an der US 41 nördlich des Coastland Centers

Einheimische Küche (kein Fast-Food)

- Longhorn an der US 41 etwas südlich der Vanderbilt Beach Road
- Miller's Ale House am Naples Boulevard zwischen Airport Pulling und Pine Ridge
- Joe's Crab Shack an der US 41 etwas südlich der 5th Avenue S

Tipps für Abends

Philharmonie

Die Philharmonie in Naples gilt als **der** Veranstaltungsort für kulturelle Ereignisse in Südwestflorida. Der Hauptsaal des 1989 eröffneten Gebäudes bietet Platz für 1425 Zuschauer. Hier finden jährlich ca. 400 Veranstaltungen statt. Darunter befinden sich Broadway-Musicals, Opern, klassische Konzerte, Ballettaufführungen sowie der Auftritt erstklassiger Einzelinterpreten.

Die Naples-Philharmonie beschäftigt ein eigenes Orchester mit zur Zeit 85 Mitgliedern, das zunehmend internationale Anerkennung gewinnt. Das Orchester hat bereits Künstler wie Luciano Pavarotti oder Andrea Bocelli begleitet.

Die Eintrittspreise liegen zwischen 40 und 150 Dollar. Die Philharmonie befindet sich zwischen den Waterside-Shops und Pelican Bay etwas westlich der US 41.

Sugden Community Theater

In dem im Zentrum der 5th Avenue South liegenden Theater bieten die Naples Players seit 1998 Schauspielkunst für Erwachsene und Kinder. Das Programm umfasst Komödien, Dramen, Musicals und Kinderstücke. Die meisten Aufführungen finden in der Hauptsaison von Oktober bis April statt. Die Eintrittspreise für Erwachsene liegen bei ca. 25 Dollar, für Kinder bei ca. 10 Dollar.

Naples Operngruppe

Die im Jahr 2005 von der bekannten Sopranistin Steffanie Pearce gegründete Operngruppe gibt in der Wintersaison in einer Veranstaltungshalle der Gulf Coast High School mehrere Vorstellungen.

Kinos

Naples bietet mehrere große Kinos. Das neueste ist das luxuriöse Silversport-Kino im Mercato. Die meisten Vorstellungen laufen im Hollywood Kino am Naples Boulevard (zwischen Airport Pulling und Pine Ridge). In beiden Kinos laufen mehr als 10 Vorstellungen parallel. Ein weiteres modernes Kino finden Sie im Einkaufszentrum Coconut Point an der US 41 nördlich von Bonita Springs.

Blue Martini

Die im Mercato (Kreuzung US 41 und Vanderbilt Beach Road) gelegene Cocktailbar ist zur Zeit der angesagte Treffpunkt in Naples. Von Mittwoch bis Samstag spielt abends Live-Musik. Bis 20.00 Uhr hat das Lokal eine Happy Hour, bei der Cocktails und die Snacks nur die Hälfte kosten.

Strandbar am Naples Beach Hotel

Der Bereich um die Strandbar ist ein beliebter Treffpunkt, um bei einem gepflegten Cocktail einen der herrlichen Sonnenuntergänge über dem Golf von Mexiko zu genießen.

Wichtige Informationen für Immobilienkäufer

Angebote

Im Raum Naples werden im Schnitt zwischen 8000 und 10.000 Immobilien zum Verkauf angeboten. Sie können zur Zeit eine 3 Zimmerwohnung schon für unter 100.000 Dollar bekommen. Preise für Doppelhaushälften und Einfamilienhäuser in gutem Zustand beginnen bei ca. 150.000 Dollar, neue Häuser mit Pool (Erstbezug) sind ab 300.000 Dollar zu bekommen. Es sind natürlich auch Luxusvillen bis zu 25 Millionen Dollar im Angebot.

Ablauf des Kaufes

Es gibt einen vorgefertigten Mustervertrag, der - richtig ausgefüllt - die Rechte des Käufers sehr gut schützt. Der Makler wird Ihnen empfehlen, welche Anlagen eventuell noch beizufügen sind. Die eigentliche Abwicklung erfolgt durch eine Title-Company (staatlich kontrolliert), auf deren Treuhandkonto auch die Anzahlungen bis zum Eigentumsübergang liegen. Diese stellt auch sicher, dass das Objekt lastenfrei ist und dass Ihr Eigentumsrecht in das Grundbuch eingetragen wird.

Kaufnebenkosten

Die Nebenkosten liegen bei knapp 1% des Kaufpreises, mindestens allerdings bei ca. 1000 Dollar.

Laufende Kosten

Die monatlichen Kosten hängen stark vom Marktwert des Objektes und den Angeboten in der Anlage ab. Nebenkosten bei einer Wohnung starten bei ca., 800 Dollar im Monat, bei einem Einfamilienhaus mit Pool bei ca. 1200 Dollar.

Vermietung

Viele Eigentümer decken die laufenden Kosten durch die Vermietung des Objektes ab. Objekte in attraktiven Lagen lassen sich 25 Wochen und mehr im Jahr vermieten und decken damit die kompletten laufenden Kosten und einen Teil der Kapitalkosten ab. Es gibt hier Firmen, die Ihnen fast die komplette Arbeit bezüglich Vermietung abnehmen.

Finanzierung

Einige Banken geben auch Darlehen für europäische Kunden. Die Abschlusskosten liegen bei ca. 3—4 % des Darlehens, Zinsen für eine 5 jährige Festlegung liegen bei ca.5%. Manchmal bieten auch Bauträger Finanzierungen für Europäer an. Bei einer der Aktionen übernahm der Bauträger fast die kompletten Abschlusskosten und die Zinsen lagen bei einer 5 jährigen Festlegung bei 4%. Tilgungen ohne Vorfälligkeitsentschädigung sind fast immer möglich.

Verwaltung

Es gibt in Naples zahlreiche Firmen, die Ferienhäuser beaufsichtigen, Reparaturen durchführen oder in Auftrag geben und die Abnahme und Reinigung nach einer Vermietung übernehmen. Mehrere davon sind deutschsprachig.

Villenviertel Coquina Sands, Moorings, Park Shore

- Ältere und neuere Villen auf großzügigen Grundstücken (1200—2000 qm) westlich der US 41
- Freies Wohngebiet, keine Anlage
- Fahrrad- teilweise Fußnähe zum Strand
- 5 Autominuten zur Innenstadt, nahe an Venetian Village, den Waterside Stores und der Coastland Mall
- Gepflegtes Umfeld
- Wasserlagen mit Bootdock möglich
- Sehr beliebt auch bei Mietern, keine Vermietungsrestriktionen
- Luxuriöse Neubauten ab 1 Million Dollar, renovierte ältere Villen mit Pool ab 600.000 Dollar, Grundstücke in Wasserlage ab 1,2 Millionen



Michael Kolb, Realtor®
 Phone: 001-239-273-6359
 Email: Michael@MichaelNaples.com
 Web: www.Naples-Traumhaus.com



Möchten Sie Ihr eigenes Traumhaus erwerben?

Meine Hilfe kostet Sie nichts

Immobilienmakler werden in den USA vom Verkäufer bezahlt. Deshalb sollten Sie beim Kauf einer Immobilie auf keinen Fall auf die Hilfe eines Maklers verzichten.

Ich spreche Deutsch und wohne hier in Naples

Aus eigener Erfahrung weiß ich, dass man als Ausländer gern auf jemanden zurück greift, der sich mit den amerikanischen Gegebenheiten auskennt und zudem die eigene Sprache spricht.

Sie haben die volle Auswahl

Jeder Makler hat grundsätzlich Zugriff auf alle von anderen Maklern und Bauträgern angebotenen Objekte. In Deutschland kann dagegen ein Makler nur seine eigenen Objekte anbieten.



Der Ablauf eines Kaufes ist einfach

Ich bereite den Vertrag für den Kauf für Sie vor. Alle weiteren Dokumente werden von der Title-Company (gleichzusetzen mit dem Notariat) erstellt. Sie können diese entweder hier oder in Europa unterschreiben.

Brauchen Sie ein Darlehen?

Ich arbeite mit verschiedenen Banken und Finanzierungsfachleuten zusammen, die Ihnen jederzeit ein Angebot vorlegen können. Mit entsprechenden Nachweisen (Eigenkapital, Einkommen) sind immer noch Finanzierungen bis zu 70% des Kaufpreises möglich.

Meine Arbeit endet nicht nach dem Kauf

Ich unterstütze Sie beim Abschluss der Versicherungen, Möbelkauf, Auswahl einer geeigneten Hausverwaltung, Eröffnung eines Bankkontos oder An- und Ummeldungen (Strom, Telefon, ...)



Michael Kolb, Realtor®
 Phone: 001-239-273-6359
 Email: Michael@MichaelNaples.com
 Web: www.Naples-Traumhaus.com

