

Unter dem folgenden Link finden Sie die Lage der in dieser Ausgabe empfohlenen Objekte:

[Karte mit den beschriebenen Objekten](#) (aktive Internetverbindung erforderlich). Bitte auf den Link klicken, um die Lage zu sehen.

Hier einige spezielle Angebote für November 2018:

Bild	Anlage	Beschreibung	Preis	
	<p>Royal Wood – Bloomfield Ridge 218065228</p>	<p>Renovierte Wohnung im EG mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. 110 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. BJ 1989. Vor dem Wohngebäude gibt es einen überdachten Autoabstellplatz. Die Wohnung wurde komplett renoviert und wird möbliert angeboten. Es gibt eine schicke offene Küche mit heller Granitarbeitsfläche und neuen Edelstahlgeräten (2017). Neuer Holzfußboden im offenen Wohnraum/Küche sowie neuer Teppichboden in den Schlafzimmern. Masterschlafzimmer mit abschließbarem Kleiderschrank und angrenzendem modernisierten Badezimmer. Es gibt einen Balkon mit Fliegengitter in südöstlicher Ausrichtung, von dem man einen Blick auf den Golfplatz hat. Royal Wood ist eine offene Golfer-Anlage und verfügt über ein Clubhaus mit Pool, Whirlpool, Fitnessraum, Tennisplätze, Minigolf und einen 18 Loch, 70 Par Golfplatz. Die Wohnung befindet sich ca. 15 Minuten von der 5th Avenue S und knapp 20 Minuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$174.400</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>
	<p>Walden Oakes – Barrington 218066568</p>	<p>110 m<sup>2</sup> große Wohnung zentral in Naples mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Arbeitszimmer. BJ 1988. Zahlreiche Upgrades in der kompletten Wohnung. Neue Küche mit Granitarbeitsflächen und Edelstahlgeräten, welche sich zum Wohnraum hin öffnet. Master-Schlafzimmer mit großem angrenzendem und modernisiertem Badezimmer mit separater Dusche und Badewanne. Heller, moderner Holzfußboden im Wohnraum, Fliesen in Bädern und Teppich in Schlafzimmern. Beliebte „Plantation“-Shutters im Wohnraum. Glasschiebetüren führen auf die Terrasse mit Blick auf einen See. Walden Oakes ist eine offene Anlage und bietet ein Clubhaus mit Swimming-Pool sowie zwei beleuchtete Tennisplätze. Lage zentral in Naples nur ca. 10 Minuten vom Vanderbilt Beach entfernt.</p>	<p>\$243.900</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>



Irish Pines  
218052220

Möbliertes EFH mit Pool mit 3 Schlafzimmern und zwei Badezimmern in Bonita Springs. BJ 1993. Knapp 170 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Doppelgarage. Großer, offener Wohnraum. Die Küche verfügt über eine Kücheninsel mit Theke, ideal als Frühstücksbar geeignet. In Wohnbereich und Schlafzimmern ist Teppich verlegt, ansonsten Fliesen in Küche und Badezimmern. Masterschlafzimmer mit angrenzendem großem Badezimmer mit zwei Waschbecken. Vom Wohnzimmer und Masterschlafzimmer kommt man auf die Terrasse in östlicher Ausrichtung. Dort befindet sich auch ein großer privater Pool. Viel Privatsphäre auf der Terrasse durch üppige Bepflanzung und einem Holzzaun. Das Haus befindet sich in Irish Pines, einer offenen Anlage mit nur 16 Häusern in einer Sackgassenstraße (kein Lärm durch Autos). Der beliebte Barefoot Beach ist nur ca. 10 -15 Minuten vom Haus entfernt.

\$322.000

[Weitere Informationen](#)



Naples Park  
218060892

Renoviertes EFH mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmer. BJ 1979. Ca. 115 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Garage mit einem Stellplatz am Haus angeschlossen. Das Haus verfügt über einige Upgrades wie eine neue Küche mit Quarzt-Flächen und neueren Edelstahlgeräten. Offenes Wohnkonzept. Im Wohnraum wurde hochwertiger Holzfußboden verlegt. Master-Schlafzimmer mit privatem, angrenzendem Badezimmer. Teppich in allen Schlafzimmern. Vom Wohnbereich aus kommt man auf die Terrasse mit beheizbarem Pool. Die südliche Ausrichtung garantiert dort viele Sonnenstunden. Büsche im Garten sorgen für Privatsphäre. Das Haus befindet sich in Naples Park, einer beliebten, offenen Wohngegend in idealer Lage westlich der US 41. Unter 2 km vom Strand und dem Delnor-Wiggins State Park entfernt. Dies macht das Haus auch zu einem idealen Investment.

\$449.000

[Weitere Informationen](#)



Lely Golf Estates –  
St Andrews at Lely  
Golf Estates  
218066889

Komplett modernisiertes EFH mit 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. BJ 1978. Knapp 200 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Doppelgarage. Das bietet ein offenes Wohnkonzept mit großer Küche mit Granitarbeitsflächen und hochwertigen Edelstahlgeräten. Das Haus verfügt über zahlreiche Upgrades wie eine Jacuzzi-Dusche mit Marmorfliesen im Master-Badezimmer, neue Haushaltsgeräte, neues Alarmsystem, Hurrikan-sichere Fenster und Türen, moderner Fliesenboden und weiteres. Vom Wohnraum sowie

\$459.900

[Weitere Informationen](#)

		<p>vom Master kommt man auf die gepflasterte Terrasse mit beheizbarem Salzwasser-Pool. Außerdem wurde das Dach erst kürzlich komplett ersetzt und das gesamte Haus von außen neu angestrichen. Die Möbel können gegen Aufpreis übernommen werden. Lely Golf Estates ist eine offene Anlage mit einem eigenen Golfplatz. Eine Mitgliedschaft im Golfclub ist optional. Das Haus ist Ca. 15 Minuten vom Strand entfernt.</p>		
	<p>Palm River – Candlewood 218053850</p>	<p>Zweistöckiges EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, separatem Arbeitszimmer und Gäste-WC. BJ 2000. Ca. 275 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Doppelgarage. Das Haus bietet einen separaten Gästebereich. Große moderne und offene Küche mit Edelstahlgeräten und Granitarbeitsflächen. Fliesen in allen Räumen außer Schlafzimmern, wo Holzfußboden verlegt ist. Die Mastersuite sowie alle anderen Schlafzimmer im OG. Das Master bietet ein großes angrenzendes Badezimmer mit 2 separaten Waschbecken. Vom Wohnbereich sowie vom Gästebereich im EG kommt man auf die große gepflasterte Terrasse mit westlicher Ausrichtung. Auf der Terrasse befinden sich ein beheizbarer Pool sowie eine kleine Außenküche mit eingebautem Grill, Kühlschrank und Arbeitsfläche. Das Haus befindet sich in der offenen Anlage Palm River, welche nur ca. 10 Minuten vom Strand entfernt ist.</p>	<p>\$599.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>
	<p>Lamorada 218067387</p>	<p>Möbliertes EFH mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. BJ 2015. Knapp 250 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Garage mit 3 Stellplätzen. Helle Räume durch viele Fenster und bis zu 4 m hohe Decken (im Wohnraum). Offene Küche mit hochwertigem Granit, Edelstahlgeräten und Gasherd. Separater Essbereich. Boden- und Deckenleisten in allen Räumen. Moderne Fliesen in Holzoptik. Master-Schlafzimmer mit großem begehbarem Kleiderschrank und modernem Badezimmer. Das Haus verfügt über Hurrikan-sichere Fenster und Anschlüsse für einen Stromaggregat. Vom Wohnraum aus kommt man auf die Terrasse in südlicher Ausrichtung. Es gibt einen beheizbaren Pool (Gas). Das Haus befindet sich auf einem Eckgrundstück und bietet einen großen Garten. Außerdem wird es komplett möbliert angeboten. Lamorada ist eine Anlage mit Sicherheitstor. Es gibt ein großes Clubhaus mit Pool, Whirlpool, Poolbar, Fitnesscenter, große Küche und Tennisplätze.</p>	<p>\$759.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>



Vineyards –  
Valley Oak  
218064756

Großes EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, separatem Arbeitszimmer und einem Gäste-WC. BJ 1996. Über 350 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Garage mit 3 Stellplätzen. Große offene Räume mit schicker Küche mit Granitarbeitsflächen Edelstrahlgeräten, Gasherd Weinkühlschrank und zwei Bosch Spülmaschinen. Separater Essbereich mit Theke. Die Master-Suite bietet zwei begehbare Kleiderschränke mit Einbauregalen sowie ein großes angrenzendes Badezimmer mit Dampfdusche und Whirlpool-Badewanne. Neuer Teppich in allen Schlafzimmern, Holzfußboden in allen anderen Räumen. Das Dach wurde gerade erst erneuert. Im Außenbereich findet man einen Pool und Whirlpool, beides mit Gas beheizt. Von der Terrasse aus genießt man einen tollen Blick auf einen großen See. Valley Oak ist eine Anlage mit Sicherheitstor in dem Wohngebiet Vineyards, welches über den Vineyards Country Club verfügt. Der prestigeträchtige Golfplatz bietet 36 Löcher und es gibt vier verschiedenen optionale Golfplatz-Mitgliedschaften. Es gibt ein großes Clubhaus mit Restaurant, Poollandschaft, Fitnesscenter sowie 12 beleuchtete Tennisplätze. Die Anlage ist ca. 15 Minuten vom Strand entfernt.

\$979.000

[Weitere Informationen](#)

Zur Info: Wasserboiler, Klimaanlage, komplett eingerichtete Küchen inklusive aller Geräte (Herd, Kühlschrank, Mikrowelle) sowie Waschmaschine und Trockner sind - bis auf wenige Ausnahmen - grundsätzlich mit inbegriffen.

Und hier noch die Information, was sich mit den Objekten getan hat, die wir in früheren Ausgaben vorgestellt haben. Verkaufte Objekte stellen wir einmal abschließend mit dem Verkaufspreis dar, in der nächsten Ausgabe sind sie dann nicht mehr enthalten. Wir nehmen auch alle Objekte heraus, die vor mehr als 6 Monaten vom Markt genommen wurden.

### Ehemalige Angebote bis 250.000 Dollar

Bild	Anlage	Beschreibung	Preis		Spätere Veränderungen	vorgestellt
	<p>Napoli 217067249</p>	<p>Nette Wohnung im 2. Stockwerk mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. BJ 2000. Teppichboden in Wohnraum und Schlafzimmer. Fliesen in der Küche und in Badezimmern. Ältere, jedoch gepflegte Küche. Deckenventilatoren in beiden Schlafzimmern und im Wohnraum. Vom Balkon genießt man einen tollen Ausblick auf ein Reservat. Die Anlage Napoli verfügt über ein Sicherheitstor. Außerdem gibt es ein Clubhaus mit Pool und Fitnessraum sowie Tennis- und Volleyballplatz. Ca. 15 Minuten von der Fifth Avenue mit zahlreichen Läden und Restaurants entfernt. Ca. 20 Minuten bis zum Strand.</p>	\$169.000	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im August reduziert auf 165.000 USD Im Oktober unter Vertrag gegangen</p>	08/2018
	<p>Lakeside Hideaway 218000619</p>	<p>OG Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. BJ 2007. Über 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Offenes Wohnkonzept mit hohen Decken. Teppich in Schlafzimmern, Fliesen in allen anderen Räumen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Es gibt einen Pool in der Anlage. Attraktives Investment: In der Wohnung befinden sich momentan Mieter bis Feb. 2019, darf 12 Mal im Jahr à 30 Tage vermietet werden. Unweit von Restaurants und Geschäften. Nur ca. 15 Minuten vom Strand entfernt.</p>	\$174.999	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im August vom Markt genommen</p>	08/2018

	<p>Doral at Park Forest – Forest Lakes 218054456</p>	<p>Kleine Wohnung im 2. Stockwerk mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. BJ 1986. Es gibt einen Aufzug im Gebäude. Die Wohnung wird möbliert angeboten. Teppichboden in Wohnzimmer und Schlafzimmern. Fliesen in der Küche und in Badezimmern. Ältere Küche, jedoch komplett funktionsfähig. Vom Balkon in westlicher Ausrichtung genießt man einen tollen Blick auf den Quail Run Golfplatz. Die Anlage Forest Lakes verfügt über ein Sicherheitstor und ein Clubhaus mit Pool. Außerdem ist der Golfplatz direkt vor der Tür. Mitgliedschaften sind freiwillig. Die Wohnung befindet sich in top Lage nur ca. 2 Meilen vom Strand entfernt. Die beliebten Waterside Shops sind nur 10 Minuten mit dem Fahrrad entfernt.</p>	<p>\$175.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Unverändert</p>	<p>09/2018</p>
	<p>The Enclave of Naples 218013156</p>	<p>Kleine Wohnung mit 2 Schlafzimmern und einem Bad. Die Wohnung befindet sich im OG am Ende eines Wohngebäudes (d.h. Bewohner teilen sich nur eine Wand mit Nachbarn). BJ 2000. Ca. 85 qm klimatisierte Wohnfläche. Eigene Garage (im Wert von \$20.000) im Preis enthalten. Offenes Wohnkonzept mit moderner renovierter Küche mit Granitarbeitsflächen. Badezimmer mit Marmorfliesen. Neue Hurrikan-sichere Fenster und Glasschiebetüren. Neue Klimaanlage erst kürzlich eingebaut. Terrasse in südlicher Ausrichtung mit Blick auf einen See. Nur wenige Schritte vom Clubhaus der Community entfernt, welches einen großen Pool, Whirlpool, Fitnessraum, Grillbereich, Tennisplätze und Weiteres bietet. The Enclave of Naples ist eine Gated Community und verfügt somit über ein Sicherheitstor am Eingang. Lage am Davis Blvd. im Osten von Naples ca. 20 Minuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$179.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Oktober unter Vertrag gegangen und verkauft für 165.000 USD</p>	<p>04/2018</p>

	<p>Sherwood 218059844</p>	<p>100 m<sup>2</sup>-Wohnung im 2. Stockwerk mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. BJ 2001. Gegenüber vom Wohngebäude gibt es eine freistehende Garage. Die Wohnung verfügt über einen offenen Grundriss. Die Küche wurde renoviert und bietet Granitarbeitsflächen und neue Edelstahl-Geräte. Fliesen in allen Räumen. Alle Fenster haben „Plantation“-Shutters. Es gibt einen Balkon mit Fliegengitter in südöstlicher Ausrichtung, von dem man einen schönen Blick auf einen See genießen kann. Die Anlage Sherwood ist eine freie Anlage und verfügt über ein Clubhaus mit Pool, Fitnesscenter und Tennisplätze. Die Wohnung befindet sich ca. 15 Minuten von der beliebten 5th Avenue S und knapp 20 Minuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$196.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Oktober unter Vertrag gegangen</p>	<p>10/2018</p>
	<p>Dover Parc - Briarwood 218039086</p>	<p>Schöne Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. BJ 1995. Ca. 115 qm klimatisierte Wohnfläche. Die Wohnung wurde erst 2018 komplett renoviert. Helle Räume. Moderne Küche mit Granitarbeitsflächen und Edelstahlgeräten. Warmer Laminatboden in Küche, Wohn- und Schlafzimmer. Beide Bäder wurden modern renoviert. Terrasse mit Fliegengitter in westlicher Ausrichtung mit Blick auf den Garten. Briarwood ist eine Gated Community mit Clubhaus, Pool, Whirlpool, Tennisplatz, Beachvolleyballplatz und Basketballplatz. An der Livingston Road gelegen nur ca. 15 Minuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$234.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Oktober vom Markt genommen</p>	<p>07/2018</p>

Ehemalige Angebote zwischen 250.000 und 500.000 Dollar

Bild	Anlage	Beschreibung	Preis		Spätere Veränderungen	vorgestellt
	<p>Villas at Greenwood Lake 218051102</p>	<p>Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. BJ 2001. Über 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Doppelgarage. Küche mit Granitarbeitsflächen und großer Öffnung zum Wohnraum. Teppich in Schlafzimmern, Fliesen in Badezimmer und Küche, Laminatboden in Wohnzimmer. Masterschlafzimmer mit angrenzendem separaten Badezimmer. Glasschiebetüren führen auf die zum Teil überdachte Terrasse. Es gibt ein eingebautes Alarmsystem. Villas at Greenwood Lake ist eine Anlage mit ca. 100 Doppelhaushälften um einen See drumherum. Die Anlage verfügt über ein Sicherheitstor und es gibt ein Clubhaus mit Pool. Ca. 15 Minuten von der 5th Avenue und dem Strand entfernt.</p>	<p>\$264.900</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Oktober reduziert auf 259.000 USD</p>	<p>09/2018</p>
	<p>Vanderbilt Palms – Vanderbilt Beach 218060472</p>	<p>Möblierte Wohnung in top Lage mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. BJ 1985. Ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Offenes Wohnkonzept mit neue Küche mit Granitarbeitsflächen und Edelstahlgeräten. Das Badezimmer wurde ebenfalls renoviert. Fliesen in der gesamten Wohnung. Die Klimaanlage wurde erst kürzlich ausgewechselt. Große Glasschiebetüren führen auf die Terrasse mit Blick auf die Vanderbilt Bay. Die Wohnung wird möbliert angeboten; Möbel sind recht neu. Vanderbilt Palms verfügt über eine Dachterrasse mit Swimming-Pool und Whirlpool von welchen aus man einen Blick auf den Strand genießen kann. Der Strand ist quasi direkt vor der Tür und in nur 3 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Mercato Shops mit Restaurants, Bars, Kino, Geschäften etc. ist nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Die Wohnung eignet sich auch ideal als Investment, da es nur sehr geringe Vermietungsrestriktionen gibt.</p>	<p>\$299.900</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Unverändert</p>	<p>10/2018</p>

	<p>Village West - Park Shore 218042154</p>	<p>Kleine Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern unweit vom Strand. BJ 1985. Knapp 100 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Zahlreiche Renovierungen in der gesamten Wohnung. Offenes Wohnkonzept mit hohen Decken. Moderne Küche mit Edelstahlgeräten und Granitarbeitsfläche. Fliesenboden in der gesamten Wohnung. Renoviertes modernes Badezimmer. Terrasse mit Fliegengitter mit Blick auf den Garten. 2017 wurde eine neue Klimaanlage eingebaut, neue Waschmaschine und Trockner. Pool in der Anlage. Waterside Shops und das Artis Naples sind fußläufig oder mit dem Fahrrad einfach zu erreichen. Der Clam Pass Strandzugang ist nur etwa 1 km entfernt.</p>	<p>\$329.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im September reduziert auf 315.000 USD</p>	<p>07/2018</p>
	<p>Countryside 218049632</p>	<p>Schickes EFH mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Arbeitszimmer in einer Golfer-Anlage. BJ 1988. Knapp 140 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Das Haus verfügt über einige Modernisierungen, wie renovierte Bäder und Küche sowie Plantation Shutters. Die offene Küche ist ausgestattet mit Granitarbeitsflächen und Edelstahlgeräten. Außerdem verfügt das Haus über eine schöne, zum Teil überdachte Terrasse mit Blick auf einen See. Das Haus befindet sich in der Golfer-Anlage Countryside mit einem 70 par 18-Loch Golfplatz und ist nur wenige Meter vom Clubhaus entfernt, welches ueber einen grossen Pool und einen neuen Fitnesskomplex mit Sauna verfuegt. Ausserdem gibt es ein Restaurant, einen Golf-Shop, Tennisplaetze und einen Mini-Golfplatz. Die Anlage mit Sicherheitsto ist 15 Minuten von der 5th Avenue und vom Strand entfernt.</p>	<p>\$347.500</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Unverändert</p>	<p>08/2018</p>

	<p>Vanderbilt Lakes 218052448</p>	<p>EFH mit Pool mit 3 Schlafzimmern und zwei Badezimmern. BJ 1987. Knapp 175 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Doppelgarage. Großer, offener Wohnraum mit angrenzender offener Küche. Helle Räume durch viele Fenster. Die Küche wurde renoviert und verfügt über Granitarbeitsflächen und größtenteils neueren Edelstahlgeräten. Fliesen, Holzfußboden und Teppich verlegt. Masterschlafzimmer mit angrenzendem großem Badezimmer. Vom Wohnzimmer, Masterschlafzimmer und Essbereich kommt man auf die Terrasse in westlicher Ausrichtung. Dort befindet sich auch ein beheizbarer Pool. Die Klimaanlage sowie die Poolheizung wurden erst 2016 erneuert. Vanderbilt Lakes ist eine Anlage im Süden von Bonita Springs mit einem Sicherheitstor. Es gibt nur geringe Anlagenkosten. Der ausgezeichnete Barefoot Beach ist nur ca. 5 Minuten vom Haus entfernt.</p>	<p>\$384.900</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Oktober unter Vertrag gegangen</p>	<p>10/2018</p>
	<p>Wilshire Lakes 218026867</p>	<p>Modernisiertes EFH mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. BJ 1998. Ca 150 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Offenes Wohnkonzept mit vielen Fenstern bietet viel Tageslicht. Küche mit Kücheninsel verfügt über Granitarbeitsflächen und Edelstahlgeräte. Fliesen in moderner Holzoptik in allen Wohnräumen, Teppich in allen Schlafräumen. Doppelgarage. Terrasse mit Fliegengitter mit Blick in den Garten (genug Raum für Pool/Whirlpool). Wilshire Lakes bietet ein Clubhaus mit großem Pool, Fitnessraum und Tennisplätzen. Außerdem verfügt die zentral gelegene Anlage über ein Sicherheitstor mit Wachmann. Ca. 15 Minuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$385.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Mai reduziert auf 365.000 USD Im September vom Markt genommen</p>	<p>05/2018</p>

	<p>Artesia 218043931</p>	<p>Schickes EFH mit Pool mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem Arbeitszimmer. BJ 2007. Über 180 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Offene Küche mit Granitarbeitsflächen und Edelstahlgeräten. Fliesen in Küche und Bädern, Laminat in Wohnzimmer und Teppich in allen Schlafräumen. Hurrikan-sichere Fenster mit modernen „Plantation Shutters“.</p> <p>Masterschlafzimmer mit großem begehbaren Kleiderschrank. Es ist ein Alarmsystem eingebaut. Große gepflasterte Terrasse mit Blick auf einen See. Außerdem gibt es einen beheizbaren Pool und Whirlpool. Das Haus verfügt außerdem über einen Generator.</p> <p>Artesia ist eine beliebte Anlage im südosten von Naples mit zahlreichen Annehmlichkeiten, wie z.B. ein Clubhaus mit großem Pool, Fitnesscenter, eigenem Kino und weiteres. Außerdem gibt es ein Sicherheitstor. Ca. 20 Minuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$389.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im September unter Vertrag gegangen  <b>Im Oktober verkauft für 385.000 USD</b></p>	<p>09/2018</p>
	<p>Copper Cove Preserve 217073219</p>	<p>Neueres EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Doppelgarage und Pool, Terrasse in Ost Lage mit Seeblick, BJ 2014, ca. 180m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche und ca. 25 Autominuten vom Strand entfernt.</p> <p>Ein größeres EFH mit 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, Gäste WC, Pool und Spa, BJ 2012, wird in dieser Anlage für 554.900 USD angeboten.</p>	<p>\$414.900</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Mai auf 409.900 USD reduziert  Im August auf 400.000 USD reduziert  Im November vom Markt genommen  Im Dezember wieder auf den Markt gekommen für 419.000 USD  Im März reduziert auf 409.900 USD  Im Juni reduziert auf 405.900 USD  Im August reduziert auf 398.900 USD  Im September reduziert auf 388.900 USD  <b>Im Oktober reduziert auf 384.900 USD</b></p>	<p>07/2016</p>

	<p>Olde Naples – 960 On Seventh 218013935</p>	<p>Möblierte kleine 1-Zimmer Wohnung direkt in Olde Naples. Ein Bad. Ca. 50 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. BJ 1973. Das Gebäude wurde 2013 jedoch komplett renoviert. Die Wohnung befindet sich im EG. Küche und Badezimmerflächen wurden erneuert. Fliesen in der gesamten Wohnung. Die Wohnung befindet sich nur wenige Straßen von der 5th Avenue South und somit von zahlreichen Restaurants, Bars, Parks und dem Theater entfernt. Außerdem ist es nur ein kleiner Fußmarsch bis zum Strand.</p>	<p>\$429.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im April reduziert auf 415.000 USD</p>	<p>03/2018</p>
	<p>Indigo Lakes 218053485</p>	<p>Zweistöckiges EFH mit 5 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. BJ 2004. Ca. 235 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Doppelgarage. Helle hohe Räume. Offene moderne Küche mit Edelstahlgeräten und Kücheninsel. 1 Schlafzimmer im EG, alle weiteren inklusive Master-Suite im OG. Großes Badezimmer und begehbare Kleiderschrank angrenzend zum Master-Schlafzimmer. Alle Räume verfügen über Deckenventilatoren. Vom Wohnbereich aus kommt man auf die große gepflasterte Terrasse mit beheizbarem Pool und Wasserfall Die Terrasse ist zum Teil überdacht und bietet Blick auf einen See. Das Haus befindet sich in der Anlage Indigo Lakes, welche durch ein Sicherheitstor geschützt ist. Außerdem gibt es ein Clubhaus mit Pool, Fitnesscenter und Tennisplätzen. Ca. 20 Minuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$463.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Oktober reduziert auf 454.900 USD</p>	<p>09/2018</p>
	<p>Lexington at Lone Oak – Walden Oaks 218058119</p>	<p>Renoviertes EFH mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern und einem Arbeitszimmer. BJ 1999. Knapp 175 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Doppelgarage. Das Haus verfügt über hohe Decken mit Deckenleisten. Es gibt eine große offene Küche mit Edelstahlgeräten und Granitarbeitsflächen. An den Fenstern befinden sich „Plantation“-Shutters. Master-Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und privatem, angrenzenden Badezimmer. Teppich in allen</p>	<p>\$464.900</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Unverändert</p>	<p>10/2018</p>

		<p>Schlafzimmern, diagonal verlegte Fliesen in allen weiteren Räumen. Vom Wohnbereich aus öffnen Glasschiebetüren den Weg zur gepflasterten Terrasse mit beheizbarem Pool. Neues Fliegengitter um die gesamte Terrasse. Das Haus befindet sich in Walden Oaks, einer offenen Anlage zentral in Naples. Es gibt ein Clubhaus mit Pool und mehrere Tennisplätze. Nur 10 – 15 Minuten vom Strand entfernt.</p>				
	<p>Kings Lake 218025456</p>	<p>Großes EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gästebad und Arbeitszimmer. Das Haus befindet sich auf einem auf einem übergroßen Eckgrundstück von über 1,200 m<sup>2</sup>. Großzügiger Wohnraum im Haus mit offener Küche. Fliesenboden in allen Räumen. Renovierte Bäder. Alle Glasschiebetüren zur Terrasse sind Hurrikan-sicher. Das Haus verfügt über einen großen Pool. King Lake ist eine beliebte offene Anlage unweit der 5th Avenue South. Es gibt Tennisplätze sowie zahlreiche Laufwege um die großen Seen der Community. Ca. 10 Minuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$475.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Juni reduziert auf 469.000 USD Im August reduziert auf 462.000 USD <b>Im Oktober reduziert auf 459.000 USD</b></p>	<p>05/2018</p>
	<p>Seascape Condo 217052308</p>	<p>Renovierte Wohnung direkt am Strand mit einem Schlafzimmer und einem Bad. BJ 1979. Knapp 65 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Die Wohnung im 1. Stock bietet hochwertigen Holzfußboden und Fliesen im Bad. Offenes modernes Wohnkonzept mit neuer Küche. Im Master-Schlafzimmer gibt es zwei eingebaute Kleiderschränke. Das Bad wurde komplett renoviert und ist mit Granitflächen ausgestattet. Vom Balkon mit südwestlicher Ausrichtung genießt man den Blick auf das Meer. Ein überdachter Parkplatz befindet sich im EG. Die Anlage verfügt über ein Sicherheitstor, einen großen Pool, Tennisplätze, einen privaten Strandzugang und eine eigene Marina (Bootsanlegeplätze können gekauft werden, wenn verfügbar).</p>	<p>\$495.900</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p><b>Im Oktober reduziert auf 469.000 USD</b></p>	<p>08/2018</p>

	<p>Mustang Island – Lely Resort 218004806</p>	<p>2006 gebautes EFH mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Ca. 185 qm klimatisierte Wohnfläche. Große offene Küche mit neuen Geräten. Terrasse mit Pool und schönem Ausblick ins Grüne. Mit dem Kauf der Immobilie erhält man Zugang zum beliebten „Players Club &amp; Spa“, welcher über 3 verschiedene Pools, einen künstlichen Strandbereich, eine Tiki Bar, ein Restaurant, ein großes luxuriöses Fitness- und Wellnesscenter, Tennisplätze und einem Kino verfügt. Lely Resort bietet außerdem 3 verschiedene Golfplätze. Eine Mitgliedschaft ist jedoch optional. Etwa 20-25 min bis zur 5th Avenue und dem Strand.</p>	<p>\$498.700</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im April reduziert auf 488.700 USD Im Mai reduziert auf 479.900 USD <b>Im Oktober vom Markt genommen</b></p>	<p>02/2018</p>
--	---	---	------------------	--	---	----------------

**Ehemalige Angebote zwischen 500.000 und 1.000.000 Dollar**

Bild	Anlage	Beschreibung	Preis		Spätere Veränderungen	vorgestellt
	<p>Firano at Naples 218011377</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. BJ 2014. Fast wie neu, da es nur wenig vom vorherigen Eigentümer genutzt wurde. Knapp 200 m² klimatisierte Wohnfläche. Modernes offenes Wohnkonzept. Helle Räume. Große Küche mit Edelstahl Geräten. Fliesen in Wohn- und Badezimmer. Teppich in allen Schlafräumen. Elektrische Hurrikan-Rollläden. Großer Salzwasser-Pool und Whirlpool. Firano ist eine Anlage mit 112 Häusern am Davis Blvd westlich des Santa Barbara Blvd. Es gibt ein Clubhaus mit Fitnesscenter, Pool und Whirlpool.</p>	<p>\$539.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im März reduziert auf 524.900 USD Im April reduziert auf 499.900 USD Im Juni angehoben auf 509.900 USD Im August unter Vertrag gegangen <b>Im Oktober verkauft für 509.000 USD</b></p>	<p>03/2018</p>

	<p>The Quarry 217052139</p>	<p>4,5 Zimmer EFH mit Pool und Spa, 3 Bäder, Ost Lage, BJ 2006, ca. 200m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche und ca. 25 Autominuten vom Strand entfernt.</p> <p>Ein vergleichbares EFH mit Pool und Spa, Südlage, BJ 2012, wird in dieser Anlage für 699.000 USD angeboten.</p>	<p>\$549.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Juli vom Markt genommen Im August für 534.500 USD wieder auf den Markt gekommen Im April reduziert auf 529.900 USD Im August reduziert auf 518.900 USD <b>Im Oktober vom Markt genommen</b></p>	<p>11/2015</p>
	<p>Bridgewater Bay 218058488</p>	<p>Schickes EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem separaten Arbeitszimmer. BJ 2005. Über 200 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Doppelgarage. Das bietet ein offenes Wohnkonzept mit großer Küche mit Granitarbeitsflächen und Edelstahlgeräten. In allen Schlafzimmern ist neuerer Teppich ausgelegt, in allen anderen Wohnräumen warmer Echtholzboden. Masterschlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer und großen begehbaren Kleiderschrank mit Einbauschränken. Es gibt zwei Klimaanlageanlagen im Haus sowie ein eingebautes Wasser-Filter-System. Vom Wohnraum sowie vom Master kommt man auf die Terrasse in südlicher Ausrichtung. Pool und Whirlpool mit neuer Poolheizung. Bridgewater Bay ist eine Anlage mit vielen Annehmlichkeiten, darunter ein großes Clubhaus mit Schwimmer- sowie Resort-Pool, Fitnesscenter, Sauna und Tennisplätzen. Außerdem gibt es ein Sicherheitstor. Ca. 10 - 15 Minuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$555.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p><b>Im Oktober unter Vertrag gegangen</b></p>	<p>10/2018</p>

	<p>Secoya Reserve 218050088</p>	<p>Großes EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, separatem Arbeitszimmer und Gäste-WC. BJ 2013. Knapp 290 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Doppelgarage. Das zweitstöckige Haus bietet ein offenes Wohnkonzept mit offener Küche mit Granitarbeitsflächen und Edelstahlgeräten. Es gibt zwei Master-Schlafzimmer, eins im EG, das andere im OG. Große moderne Badezimmer. Whirlpool-Badewanne im Masterbad. Vom Wohnraum aus kommt man auf die gepflasterte Terrasse mit Pool. Das Haus ist vermietet bis November 2018. Die Anlage Secoya Reserve ist eine kleine Anlage mit 57 EFH und verfügt über ein Sicherheitstor. Ca 15 Minuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$589.900</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Oktober reduziert auf 479.000 USD und unter Vertrag gegangen</p>	<p>09/2018</p>
	<p>Heritage Greens 218040052</p>	<p>Großes EFH mit 5 Schlafzimmern und 5 Badezimmern. BJ 2000. Ca 400 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Garage mit 3 Stellplätzen. Das großräumige Haus bietet 2 Etagen. 1 Schlafzimmer im EG, 4 Schlafräume und ein großzügiger Aufenthaltsraum im OG. Die Küche verfügt über Granitarbeitsflächen und Edelstahlgeräte. Holz-, Marmor- und Teppichboden. Auf der Terrasse mit Seeblick gibt es einen solarbeheizbaren Pool und Whirlpool. Heritage Greens ist eine Golfanlage mit Sicherheitstor. Der beliebte öffentliche 18-Loch Golfplatz „Arrowhead“ liegt direkt vor der Tür. Die Anlage verfügt außerdem über ein Clubhaus mit Pool, Whirlpool, Fitnessraum, Restaurant, Minigolf und weiteres. Ca. 15 – 20 Minuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$590.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im September vom Markt genommen</p>	<p>07/2018</p>

	<p>Isles of Collier Preserve 217062216</p>	<p>2014 gebaute EG-Wohnung in der zentral gelegenen Anlage Isles of Collier Preserve. Wohnung mit ca. 200 qm klimatisierter Fläche mit 3 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, 3 Bädern, 2 Garagenplätze. Die Anlage bietet ein großes Freizeitangebot und ein Großteil der Anlage ist Wildnis, das man mit Kanus erschließen kann.</p>	<p>\$595.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Mai reduziert auf 585.000 USD Im Juli reduziert auf 580.000 USD</p>	<p>11/2017</p>
	<p>Naples Park 218044877</p>	<p>EFH in beliebter Lage mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. BJ 2002. Knapp 150 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Das Haus befindet sich auf einem Eckgrundstück in einer beliebten Lage unweit vom Strand entfernt. Offene Küche mit Granitarbeitsflächen, Edelstahlgeräten und modernen weißen Schränken. Die Terrasse in südlicher Ausrichtung verspricht viele Sonnenstunden. Beheizbarer Pool auf der Terrasse. Das Haus befindet sich in einem freien Wohngebiet, wo es keinerlei Anlagen-Gebühren oder Vermietungsrestriktionen gibt und ist damit ein ideales Investment. Knapp 2,5 km vom Strand entfernt.</p>	<p>\$598.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Oktober angehoben auf 650.000 USD</p>	<p>08/2018</p>
	<p>Logan Woods 218007103</p>	<p>Renoviertes EFH mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern. BJ 1983. Wurde jedoch komplett renoviert in 2004. Ca. 200 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Das Haus befindet sich auf einem großen Grundstück von 9.000 m<sup>2</sup>. Moderne Upgrades im gesamten Haus. Eichenholzparket in allen Wohnräumen. Das Haus ist mit einem Umkehrosmose-System ausgestattet, was das Wasser im gesamten Haus filtert. Der große Garten bietet eine Terrasse mit Pool, Whirlpool und zahlreichen Sitzgelegenheiten. Außerdem gibt es einen Basketballplatz und einen Beachvolleyballplatz. Logan Woods ist eine offene Anlage und es gibt</p>	<p>\$629.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im April reduziert auf 609.000 USD Im Mai reduziert auf 599.000 USD Im August unter Vertrag gegangen Im Oktober verkauft für 575.000 USD</p>	<p>03/2018</p>

		keinerlei Gebühren. Das Haus liegt in einer Seitenstraße, östlich des Logan Blvd und nördlich der Pine Ridge Rd. Ca. 15 Minuten bis zum Strand.				
	<p>Mustang Island – Lely Resort 218052481</p>	<p>EFH direkt auf dem Mustang Goldplatz von Lely Resort mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem Arbeitszimmer. BJ 2005. Ca. 260 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Das Haus bietet eine große offene Küche mit Edelstahlgeräten. Fliesen in allen Räumen außer Schlafzimmer (Teppich). Die Mastersite verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank mit Einbauregalen. Die Terrasse bietet einen großen beheizbaren Salzwasser-Pool und Whirlpool. Das Haus ist zum Teil eingerichtet. Es liegt auf dem beliebten Golfplatz „Mustang“ in der preisgekrönten Anlage „Lely Resort“, welche zahlreiche Annehmlichkeiten bietet, wie z.B. 3 verschiedene Pools, einen künstlichen Strandbereich, ein Restaurant, ein Fitness- und Wellnesscenter, Tennisplätze, ein Kino und weiteres. Ca. 20 Minuten vom Strand entfernt.</p>	\$639.000	<a href="#">Weitere Informationen</a>	Unverändert	09/2018
	<p>Marbella Isles 218066045</p>	<p>Neueres EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Gästebad und Arbeitszimmer. BJ 2015. Etwas über 200 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Moderne Einrichtung im gesamten Haus: neue offene Küche mit Quarz Arbeitsflächen und Edelstahlgeräten, Fußboden in Holzoptik, elektrischer Kamin, etc. Terrasse mit Salzwasser-Pool. Marbella Isles ist eine neuere Anlage recht zentral in Naples. Sie</p>	\$650.000	<a href="#">Weitere Informationen</a>	<p>Im Juli unter Vertrag gegangen Im August wieder auf den Markt gekommen für 645.000 USD Im September vom Markt genommen <b>Im Oktober wieder auf den Markt gekommen für 632.500 USD</b></p>	05/2018

		verfügt über ein großes Clubhaus mit Pool, Fitnessräumen, Tennisplätzen und Basketballplätzen. Die Anlage hat außerdem ein Sicherheitstor. Ca. 10 – 15 Minuten vom Strand entfernt.				
	Aviano 218042799	Schickes zweistöckiges EFH mit 2 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. BJ 2007. Ca. 300 m <sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Offenes Wohnkonzept mit großer Küche mit Granitarbeitsfläche und Edelstahlgeräten sowie einem Gasherd. Hohe Decken und viele Fenster spenden Licht und Offenheit. Fliesenboden und Teppich. Schöner Außenbereich mit Pool und einer Außenküche mit eingebautem Gas-Grill. Von der Terrasse in südlicher Ausrichtung hat man einen tollen Blick über einen See. Aviano ist eine Anlage mit Sicherheitstor zentral in Naples nur ca. 10 Minuten vom Strand entfernt. Es gibt ein Clubhaus mit Pool und Fitnesscenter	\$659.000	<a href="#">Weitere Informationen</a>	Unverändert	07/2018
	Willoughby Preserve 217052905	Neubau mit 3 Schlafzimmern, 3 en-suite Badezimmern, einem Gästebad und einem Arbeitszimmer. Erst 2018 fertiggestellt. Knapp 230 m <sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Großzügige Räume im gesamten Haus mit einer Deckenhöhe bis zu 4 m. Moderne, hochwertige Elemente im gesamten Haus. Die Küche ist ausgestattet mit edlen Quarz-Arbeitsflächen, Kitchen Aid Küchengeräten, Einbaubackofen und -mikrowelle, das Masterbad verfügt auch über Quartzflächen, eine große Dusche und freistehende Badewanne. Alle Schlafzimmer haben ein separates Badezimmer. Optional kann auch das	\$686.650	<a href="#">Weitere Informationen</a>	Ende September auf 500.000 USD reduziert <b>Im Oktober unter Vertrag gegangen</b>	06/2018

		<p>Arbeitszimmer in ein weiteres Schlafzimmer umgebaut werden. Großer heller Wohnraum. Fliesenboden im gesamten Haus. Bonus-Raum im OG mit eingebauter Bar und eigenem Badezimmer. Große Terrasse mit beheizbarem Pool und kleinem Wasserfall (steuerbar durch eine Pool-Fernbedienung). Das Haus liegt in der neuen Anlage Willoughby Preserve im Norden von Naples. Der Basispreis des Hauses bei einem Neubau liegt schon bei 619.000 USD (niedrigste Preis für einen Neubau in dieser Größe in Nord-Naples). Ca. 10 Minuten vom Strand entfernt.</p>				
	<p>Olde Cypress 218017672</p>	<p>Schickes EFH mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern. BJ 2001. Knapp 280 qm klimatisierte Wohnfläche. Komplett neues Dach (im Wert von \$90.000). Großzügige Räume mit großen Fenstern spenden viel Licht. Fliesenboden in allen Räumen. Große offene Küche. Separater Gästebereich für Privatsphäre. Außergewöhnlicher Außenbereich im Innenhof mit beheizbarem Pool und Whirlpool. Neue Bepflanzung. Neue Klimaanlage wurde erst 2015 eingebaut. Das Haus liegt auf dem 18-Loch Golfplatz von Olde Cypress. Eine Mitgliedschaft im Golfclub ist keine Pflicht. Olde Cypress verfügt über ein Sicherheitstor mit Wachmann. Die renommierte Golfanlage bietet außerdem ein großes Clubhaus mit Community-Pool und Whirlpool, Fitnesscenter, Gesellschaftsraum, Bibliothek und veranstaltet zahlreiche Events. Lage im Norden von Naples an der Immokalee Rd ca. 20 Minuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$699.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im August vom Markt genommen</p>	<p>04/2018</p>

	<p>Isles of Collier Preserve 218060050</p>	<p>Modernes EFH mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmer. BJ 2014. Knapp 185 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Das Haus bietet eine große offene Küche mit Edelstahlgeräten und Granitarbeitsflächen. Diagonal verlegte Fliesen in allen Räumen außer Schlafzimmern, wo Teppich verlegt ist. Die Mastersuite bietet ein großes angrenzendes Badezimmer mit 2 separaten Waschbecken. Durch Glasschiebetüren vom Wohnzimmer aus kommt man auf die große gepflasterte Terrasse mit südöstlicher Ausrichtung. Auf der Terrasse befinden sich ein beheizbarer Pool sowie eine Außenküche. Das Haus befindet sich in der beliebten Anlage Isles of Collier Preserve, welche viel Natur durch große Reservate und Seen bietet. Es gibt zahlreiche Spazierwege und einen Kayakverleih. Das Clubhaus der geschlossenen Anlage verfügt über einen großen Pool, ein großes Fitnesscenter, Sauna, Tennisplätze und weiteres. Ca. 15 Minuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$700.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Unverändert</p>	<p>10/2018</p>
	<p>Ana's Place – The Strand 218007437</p>	<p>Zweistöckiges EFH mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern und einem Arbeitszimmer. BJ 2000. Knapp 300 qm klimatisierte Wohnfläche. Helle Räume durch hohe Decken und viele Fenster. Parkett-, Fliesen- und Marmorböden im Haus. Terrasse mit Außenküche und Salzwasser-Pool. Direkter Blick auf den großen Golfplatz von The Strand. Das Haus kann gegen Absprache möbliert übernommen werden. The Strand bietet neben einem 27-Loch Golfplatz noch zahlreiche Tennisplätze, Basketballplatz, ein Clubhaus mit Pool, Spa, Sauna, Restaurant, Bibliothek und Fitnesscenter. Außerdem gibt es ein Sicherheitstor und zahlreiche Spazierwege durch die Community.</p>	<p>\$729.900</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Februar auf 699.000 USD reduziert Im März reduziert auf 680.000 USD Im April reduziert auf 670.000 USD Im Mai reduziert auf 660.000 USD <b>Im Oktober reduziert auf 645.000 USD</b></p>	<p>02/2018</p>

	<p>Riverstone 218009784</p>	<p>Großes zweistöckiges EFH mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern und einem Arbeitszimmer. BJ 2012. Knapp 300 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. 3 Garagenparkplätze. Das professionell möblierte Haus wird schlüsselfertig angeboten. Modernes Innendesign mit großer Küche. Eleganter Kamin im Wohnraum. Parkettboden in allen Wohnräumen. Master-Schlafzimmer im EG mit 2 großen begehbaren Kleiderschränken. Balkon im OG und Terrasse in südlicher Ausrichtung mit Blick auf einen See. In Fußnähe erreichbar sind die zahlreiche Annehmlichkeiten von Riverstone wie ein großes Clubhaus mit drei Pools, Whirlpool, Fitnesscenter, Aerobic-Raum, Basketballplatz, Tennisplätzen und Partyraum. Riverstone verfügt außerdem über ein Sicherheitstor. Ca. 15 – 20 min zum Strand.</p>	<p>\$749.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im März reduziert auf 740.000 USD Im April reduziert auf 735.000 USD Im Juni reduziert auf 717.500 USD Im August reduziert auf 699.900 USD Im September unter Vertrag gegangen</p>	<p>03/2018</p>
	<p>Willoughby Preserve 218045538</p>	<p>Neubau mit 5 Schlafzimmern, 5 en-suite Badezimmern, einem Gästebad und einem separaten Arbeitszimmer. Erst 2018 fertiggestellt. Über 310 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Hohe, helle Räume durch südliche Ausrichtung und große Fenster/Schiebetüren. Moderne, hochwertige Küche mit edlen Quarz- Arbeitsflächen, Kitchen Aid Küchengeräten, Einbaubackofen und -mikrowelle. Master-Suite mit großem Bad und zwei begehbaren Kleiderschränken im EG. Vier weitere Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer im OG. Fliesenboden in Wohnraum, Küche und Badezimmern, Holzboden in Schlafzimmern und Arbeitszimmer. Große Terrasse mit beheizbarem Pool und Whirlpool (steuerbar durch eine Pool-Fernbedienung). Geringe Nebenkosten</p>	<p>\$750.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Ende September auf 650.000 USD reduziert</p>	<p>08/2018</p>

		(enthalten Gartenpflege und -bewässerung). Das Haus liegt in der neuen Anlage Willoughby Preserve im Norden von Naples. Der Basispreis des Hauses bei einem Neubau liegt schon bei 619.000 USD (niedrigste Preis für einen Neubau in dieser Größe in Nord-Naples). Ca. 10 Minuten vom Strand entfernt.				
	<p>Devon Green - Audubon 218053232</p>	<p>Schönes renoviertes EFH mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einem Gäste-WC. BJ 1990. Über 270 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Doppelgarage. Das zweistöckige Haus verfügt über hohe Decken und helle Räume. In allen Räumen ist hochwertiger Holzfußboden verlegt bis auf Teppich in den Schlafzimmern. Von der offenen Küche kommt man in den großen Wohnbereich mit Kamin. Es gibt ein separates Esszimmer. Die Mastersuite im EG verfügt über ein großes renoviertes Bad. Vom Wohnbereich kommt man auf die Terrasse in südwestlicher Ausrichtung mit Pool und Whirlpool. Man genießt einen schönen Blick ins Grüne. Audubon ist eine renommierte Golfer-Anlage im Norden von Naples mit großem Clubhaus mit Pool, Restaurant, Fitnesscenter und Tennisplätzen. Das Haus liegt nur 5 – 10 Minuten vom Strand entfernt.</p>	\$775.000	<a href="#">Weitere Informationen</a>	Unverändert	09/2018
	<p>Coco Lakes 218021236</p>	<p>Möbliertes 2-stöckiges EFH mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern. BJ 2010. Ca. 330 qm klimatisierte Wohnfläche. Offenes Wohnkonzept mit großzügigen Räumen. Hohe Decken mit Deckenleisten und -verzierungen. Große top ausgestattete Küche. Marmorböden, Parkett und Teppichböden in den verschiedenen Räumen. Große Mastersuite mit Balkon. Außenbereich mit offener Terrasse und großem beheizbarem Salzwasser-Pool und</p>	\$798.000	<a href="#">Weitere Informationen</a>	Im Juli vom Markt genommen	04/2018

		<p>Whirlpool. Coco Lakes befindet sich zentral in Naples etwas zurückgesetzt von der Airport Pulling Rd nördlich vom Golden Gate Parkway. Nur etwa 10 Minuten bis zum Strand.</p>				
	<p>Imperial Golf Estates 218040644</p>	<p>EFH auf Golfplatz mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern. BJ 1987. Knapp 295 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Komplett renoviert. Neuer eleganter CoreTec Bodenbelag, welcher wasserundurchlässig und kratzfest ist. Moderne, hochwertige Elemente im gesamten Haus. Die Küche ist ausgestattet mit edlen Granitarbeitsflächen, hochwertigen Küchengeräten, Einbaubackofen und -mikrowelle. Das Masterbad verfügt auch über Granitarbeitsflächen, eine große Dusche und freistehende Badewanne. Direkter Zugang zum Poolbereich durch eines der Bäder. Kamin im offenen Wohnraum. Überdachte Terrasse mit eingebauter Outdoor-Bar und tollem Ausblick auf einen See. Außerdem gibt es einen privaten Pool. Dach im Jahr 2018 erneuert. Das Haus liegt in der neuen Anlage Imperial Golf Estates im Norden von Naples. Sie verfügt über ein Sicherheitstor, Clubhaus mit Fitnesscenter, Restaurant, Pool, Whirlpool, Tennisplätzen, Minigolfplatz und zwei schönen Golfplätzen. Ca. 10 - 15 Minuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$799.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Juli auf 784.000 USD reduziert Im August auf 769.900 USD reduziert</p>	<p>07/2018</p>

	<p>Tall Pines 218057267</p>	<p>Großes EFH mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, separatem Arbeitszimmer und Gäste-WC. BJ 2003. Ca. 390 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Offenes Wohnkonzept mit hellen, bis zu 4 Meter hohen Räumen. Große Küche mit Granitarbeitsflächen und GE Küchengeräten. Kamin im Wohnraum. Fliesen, Holzfußboden und Marmorböden im Haus. Zwei Klimaanlage im Haus, Hauptklimaanlage erst 2018 ausgetauscht. Master-Schlafzimmer im EG, 2 weitere Schlafzimmer im OG und zusätzlicher separater Gäste-bereich im EG. Durch große Glasschiebetüren kommt man auf den ca. 185 m<sup>2</sup> großen Innenhof mit beheizbarem Salzwasser-Pool, -Whirlpool und Wasserfall. Außerdem gibt es eine überdachte Sitzfläche mit TV. Geringe Anlagengebühren. Tall Pines ist eine offene Anlage im Zentrum von Naples knapp 10 Minuten vom Strand entfernt.</p>	<p>845.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Oktober unter Vertrag gegangen</p>	<p>09/2018</p>
	<p>Naples Square 218066688</p>	<p>Schicke möblierte Stadtwohnung mit guter Ausstattung in Fußnähe zum Zentrum von Naples. 2 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 2 Vollbäder, Gästebad, ca. 165 qm klimatisierte Wohnfläche. Wohnung 2015 gebaut, viele Freizeitmöglichkeiten in der Appartementanlage, die einmal 400 Wohnungen umfassen wird. Ca. 5 Minuten zum Strand.</p>	<p>\$870.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im November auf 865.000 USD reduziert Im Juli auf 945.000 USD angehoben Im August vom Markt genommen Im Oktober wieder auf den Markt gekommen für 890.000 USD</p>	<p>09/2017</p>

	<p>Billows - Moorings 218059924</p>	<p>Renovierte Strand-Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. BJ 1967. Ca. 150 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im EG nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Von der kleinen Terrasse aus, genießt man den Blick direkt aufs Meer, was tolle Sonnenuntergangsstunden verspricht. Die Wohnung verfügt über eine Küche, die zum Wohnraum öffnet. In Küche und Badezimmern sind Fliesen verlegt; in allen weiteren Wohnräumen ist Teppichboden. Das Masterschlafzimmer verfügt über ein privates angrenzendes Badezimmer. Mit der Wohnung erhält man einen überdachten Parkplatz sowie einen separaten Lagerraum im Gebäude. Billows in Moorings bietet einen direkten Strandzugang. Es gibt außerdem einen Gemeinschaftspool sowie einen Waschraum.</p>	<p>\$875.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Unverändert</p>	<p>10/2018</p>
	<p>Treviso Bay 218055782</p>	<p>Neueres EFH mit 3 Schlafzimmern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Bädern, 2 Gäste WC, Doppelgarage, Pool, Spa, Terrasse in Nord-West Lage mit Seeblick, BJ 2014, ca. 265m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Geldanlage mit Zufahrtstor und vielen attraktiven Freizeiteinrichtungen. Ca. 15 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$895.111</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im August unter Vertrag gegangen Im November wieder auf den Markt gekommen für 885.000 USD Im Februar auf 865.000 USD reduziert Im Juni auf 799.000 USD reduziert Im August angehoben auf 865.000 USD <b>Im Oktober unter Vertrag gegangen</b></p>	<p>08/2017</p>

	<p>Kensington 218049974</p>	<p>Luxuriöse zweistöckige Villa mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem Arbeitszimmer. BJ 1998. Etwa 260 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Neue offene Küche mit Granitarbeitsfläche und Edelstahlgeräten. Renovierte Bäder. Teppich in Schlafräumen, Fliesen in allen anderen Räumen. Balkon im OG mit Ausblick auf den Golfplatz von Kensington und 2 kleine Seen. Terrasse mit Pool und Whirlpool. Kensington ist eine angesehene Golfanlage zentral in Naples. Auf 8 Ha. Naturreiservat gibt es einen 71 Loch Golfplatz. Außerdem gibt es ein Clubhaus mit Restaurant, Pub und Partyräumen, mehrere Pools, Fitnesscenter mit Kursplan und einen großen Wellnessbereich.</p>	<p>\$899.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Juni vom Markt genommen Im Juli wieder auf den Markt gekommen</p>	<p>03/2018</p>
--	---------------------------------	---	------------------	--	---	----------------

**Ehemalige Angebote über 1.000.000 Dollar**

Bild	Anlage	Beschreibung	Preis		Spätere Veränderungen	vorgestellt
	<p>Isles of Collier Preserve 218015100</p>	<p>Neueres EFH mit 3 Schlafzimmern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 2 Bädern, Gäste WC, Pool und Spa, große Terrasse mit Seeblick, BJ 2014, ca. 270m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Anlage mit Sicherheitstor, Clubhaus, Gemeinschaftspool, Fitnessraum, Angelsteg, Tennisplatz uvm. ca. 20 Autominuten vom Strand entfernt. Ein größeres EFH mit 4 Schlafzimmern, Büro, 4 Bädern, Gäste WC, Pool und Spa, wird in dieser Anlage für 1,361.510 USD verkauft.</p>	<p>\$1.049.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im Februar auf 1,029.000 USD reduziert Im März auf 999.900 USD reduziert Im April vom Markt genommen Im Mai für 969.000 USD wieder auf den Markt gekommen Im November auf 1,000.000 USD erhöht Im Februar auf 949.000 USD reduziert Im Juni auf 939.000 USD reduziert <b>Im Oktober reduziert auf 910.000 USD</b></p>	<p>10/2016</p>

	<p>Windward Isle 216033040</p>	<p>Neubau mit 3 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, 3 Bädern, Gäste WC, 3 Garagen-Stellplätzen, Pool, Spa, BJ 2016, ca. 280m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche, ca. 10 Autominuten vom Strand entfernt. Ein etwas größeres EFH mit 4 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, 4 Bädern, Gäste WC, wird in dieser Anlage für 1,530.000 USD verkauft.</p>	<p>\$1,300.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im September auf 1,330.000 USD angehoben Im Februar auf 1,595.000 USD angehoben</p>	<p>08/2017</p>
	<p>Vanderbilt Beach 218024202</p>	<p>Edle Villa in top Lage mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Gäste-WC. BJ 2006. Ca. 220 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. 3 Garagenplätze im EG, Wohnbereich im OG. Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl. Großzügiger offener Wohnbereich mit Kamin und großer Küche mit Blick auf das große Sonnendeck. Der private beheizbare Pool befindet sich auch auf dem Sonnendeck und bietet viel Privatsphäre. Blick auf den Kanal vom Wohnbereich und Sonnendeck aus. Zum Haus gehört auch ein eigener Bootsanlegeplatz. Das Haus wird möbliert verkauft. Ideale Lage nur ca. 1,3 km vom Strand entfernt, also in etwa 15 Minuten fußläufig zu erreichen.</p>	<p>\$1.389.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im August vom Markt genommen</p>	<p>08/2018</p>
	<p>Naples Club Estates 218059078</p>	<p>Luxuriöses EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, separatem Arbeitszimmer und 2 Gäste-WC. BJ 2007. Ca. 375 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche. Die zweistöckige Luxus-Immobilie verfügt über ein modernes Wohnkonzept mit hellen offenen Räumen. Große Küche mit Granitarbeitsflächen und hochwertigen Viking Küchengeräten, darunter auch ein großer Gasherd. Separates Esszimmer. Die Master-Suite mit großem angrenzendem Badezimmer mit separater Badewanne und Dusche befindet sich im EG, alle anderen Schlafzimmer im OG. Im OG befindet sich ebenfalls ein großer Balkon mit Blick auf das Reservat.</p>	<p>1,600.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Unverändert</p>	<p>10/2018</p>

		<p>Hochwertige Fliesen, Echtholzfußboden und Teppich im Haus verlegt. Es befinden sich zwei Klimaanlage im Haus. Im Außenbereich findet man einen luxuriösen Pool und Whirlpool-Bereich, eine Außenküche sowie einen Außenkamin. Von der Terrasse aus genießt man ebenso den Blick auf das Reservat. Das Haus bietet absolute Privatsphäre da es sich auf einem über 3000 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet. Naples Club Estates ist eine stark gesicherte und private kleine Anlage mit nur 28 Häusern auf großen Grundstücken. Ein Großteil der Anlage ist Reservat. Sie befindet sich knapp 20 Minuten vom Strand und der 5th Avenue entfernt.</p>				
	<p>Pine Ridge Estates 218009450</p>	<p>Modernes EFH mit 4 Schlafzimmern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 4 Bädern, Gäste WC, Pool, Spa, Außenküche, Feuerplatz, Süd Lage, ca. 440m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche, BJ 2015, ca. 10 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$2,749.000</p>	<p><a href="#">Weitere Informationen</a></p>	<p>Im April reduziert auf 2,580.000 USD</p>	<p>12/2015</p>