



Michael Kolb
4 Willoughby Dr
Naples, Florida 34110

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Naples
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
E-Mail: MKolbNaples@mail.com
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples News August 2021

Stand Corona Epidemie und Impfungen

Nachdem es lange so aussah, als wäre die Pandemie überwunden, sind die Zahlen seit Anfang Juli wieder stark gestiegen. Florida hat zurzeit täglich über 20.000 neue Erkrankungen und ca. 130 Tote. Die Zahl der Fälle in Florida ist inzwischen auf 2,925 Millionen gestiegen und es wurden 40.584 Tote gezählt. Im Collier County gab es bisher 39.899 Fälle und 551 Tote, im Lee County 79.160 Fälle und 1.099 Tote.

Bis Anfang Mai stieg die Zahl der Geimpften rapide an, aber danach flachte die Kurve stark ab. Inzwischen sind 49,3% der Bevölkerung in Florida komplett geimpft, weitere 9,5% haben eine Impfung erhalten. Collier County liegt mit einer Impfquote von 58,4% (komplett geimpft) deutlich über dem Durchschnitt. Lee County hat eine Impfquote von 50,8% und liegt damit nahe am Durchschnitt im Bundesstaat. Der Impfstoff von Biontech ist inzwischen auch für Jugendliche ab 12 Jahre freigegeben.

Es sind weiterhin alle Beschränkungen aufgehoben. Einige Geschäfte verlangen insbesondere von ungeimpften, dass sie eine Maske tragen.

Über eine Änderung der Einreisebestimmungen ist noch nichts bekannt. Es gibt weiterhin nur die Möglichkeit, über ein Drittland mit mindestens 14 Tage Aufenthalt einzureisen. Eventuell ist ab September auch Kanada als Drittland geeignet. Das Land plant, ab 7. September die Einreise für geimpfte Europäer zu erlauben.

Eurowings fliegt ab 2022 wieder nach Fort Myers

Ab März 2022 will die Lufthansa Tochter Eurowings Discover wieder drei Mal in der Woche einen Direktflug nach Fort Myers anbieten (Montag, Mittwoch, Freitag). Zukünftig werden die Maschinen allerdings in Frankfurt starten. Die Preise im Frühjahr liegen bei ca. 1.000 Euro für Hin- und Rückflug. Die Eurowings Flüge nach Düsseldorf wurden Anfang 2020 eingestellt.

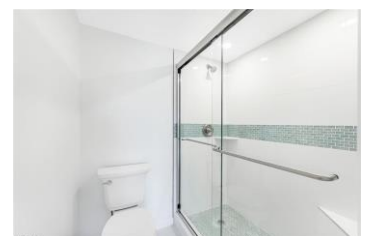


Renovierte Wohnung in Park Shore

- Wohnung mit 1 Schlafzimmer, Bad und Gästebad
- Ca. 75 qm Wohnfläche
- Großer Balkon in Westausrichtung
- OG Wohnung, Aufzug vorhanden
- Anlage bietet Pool, Fitness, Tennis
- Fahrradnähe zum Strand und nach Venetian Village
- Sicherheitsglasfenster
- Weitere Infos:

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/HL.html>

Preis: 299.900 USD



Flughafen in Fort Myers in Spitzenposition

Die Internetplattform Simple Flying hat 455 Flughäfen in den USA untersucht und ermittelt, dass 192 davon Ihre Kapazitäten für den Sommer im Vergleich zu 2019 (vor Ausbruch der Corona Krise) erhöht haben. Spitzenreiter war der Flughafen in Fort Myers, der seine Kapazität (Anzahl buchbarer Plätze) um 3 Millionen steigern konnte. Alaska Airline ist neu als Fluggesellschaft hinzugekommen und die anderen 8 Gesellschaften haben die Kapazitäten zwischen 20 und 90% erhöht. Damit konnte sich Fort Myers auch um 11 Plätze auf den 39. Platz mit den angebotenen Passagierkapazitäten US weit verbessern. Der Flughafen in Sarasota verdoppelte seine Kapazität (von 1,2 auf 2,6 Millionen Sitze). Insgesamt konnte Florida mit allen Flughäfen eine Kapazitätserhöhung um 11 Millionen Sitze vorweisen.

Formel 1 in Florida

Ab 2022 wird der Formel 1 Zirkus in Miami stoppen und das vermutlich für mindestens 10 Jahre. Die Veranstaltung wird auf einer neu gebauten Strecke am Hard Rock Stadium Komplex ausgetragen. Die 5,4 km lange Strecke hat 19 Kurven und 3 lange Geraden. Die Spitzengeschwindigkeiten werden bei 320 km/h pro Stunde liegen. Die Veranstaltung soll in der ersten Hälfte im Mai stattfinden. Anscheinend gibt es schon eine große Nachfrage nach den Eintrittskarten, die allerdings noch nicht im Verkauf sind.

Safari Park in Florida

Ca. 2 Autostunden von Naples entfernt liegt der Safari Park „Wild Florida“ in Kenansville, etwas nordöstlich des Lake Okochobee. Im Juni wurde die Erweiterung des Parks eröffnet und die Straße durch das Wildgehege ist nun 6 km lang. Man kann dort mit dem eigenen Auto fahren. Attraktionen sind Wasserbüffel, Giraffen, Zebras, Kamele, Strausse, Bisons, Antilopen und vieles mehr. Es ist auch möglich, Giraffen von einer Plattform zu füttern oder den Gator Park besuchen. Eine der Attraktionen ist „Crusher“ ein knapp 500 kg schwerer Alligator. Es wird auch eine Airboat Tour durch die Sumpfgebiete angeboten. Der Park ist von Montag bis Samstag von 9 – 18 Uhr geöffnet. Weitere Informationen finden Sie auf der Webseite des Parks: <https://wildfloridairboats.com/>.

Planungen für große Anlage in Estero

Die Planungen für die neue Anlage Verdana Village in Estero schreiten voran. Sie wird an der Corkscrew Road ca. 10 km östlich der Autobahnausfahrt 123 entstehen. Geplant sind dort 2.400 Einfamilienhäuser, die von den großen Bauträgern Pulte und Lennar gebaut werden. Es wird zahlreiche Seen geben. Die Hauspreise sollen bei ca. 350.000 Dollar starten. Teil der Planung ist auch ein Shopping Center an der Corkscrew Road mit ca. 7.800 qm Verkaufsfläche. Publix hat sich bereits die Ankerposition gesichert.

Auszeichnungen für Städte in Südwestflorida

Auch in diesem Jahr vergab die Webseite „Wallethub“ den Titel als „Beste Kleinstadt am Strand“ an Naples. In die Bewertung fließen unter anderem die Faktoren Wetter, Strand, Sicherheit, Wasserqualität, medizinische Versorgung und Anzahl und Qualität von Geschäften, Restaurants und Kultur ein. Naples konnte schon seit mehreren Jahren den ersten Platz erringen.

Die Webseite „Smartertravel“ hat in diesem Jahr auch die 7 schönsten Strände der US benannt. Darunter waren auch Sanibel Island und Fort Myers Beach mit fast 80 km Küstenlinie. Insbesondere der natürliche Strand ohne Hochhäuser wurde in Sanibel Island erwähnt.

Und noch eine interessante Statistik von MoveBuddha (einer Webseite der amerikanischen Umzugsunternehmen). Der Trend nach Florida als Umzugsziel ist ungebrochen. Unter den Top-100 Kleinstädten (weniger als 50.000 Einwohner) waren 2020 23 Städte in Florida, die als Umzugsziel angegeben wurden. Auf dem 3. Platz lag dabei Venice (etwas nördlich von Fort Myers) und auf dem 1. Platz lag Naples. Kein Wunder wurden hier im letzten Jahr so viele Immobilien gekauft.

Renoviertes Haus in den Golden Gate Estates

- **1990 gebautes Haus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, Pool und Spa**
- **Neue Küche, Bäder, Böden und Anstrich**
- **Ca. 190 qm klimatisierte Fläche**
- **Großes Grundstück mit ca. 4.500 qm**
- **Grundstück über 1.200 qm**
- **Fahrradnähe zum Strand und nach Venetian Village**
- **Öffentliche Golfplätze und Geschäfte für den täglichen Bedarf in der Nähe**
- **Nahe am Collier Blvd, ca. 25 Autominuten zum Strand**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/GGE.html>

Preis: 649.999 USD



Erweiterung der Big Cypress Boardwalk Anlage

Mehr als 90.000 Besucher besuchen diese Attraktion am Rand der Everglades pro Jahr. Sie nutzen den knapp 1 km langen Steg zur Beobachtung der Wildtiere und der Vegetation in dem größten vom Staat Florida ausgewiesenen Naturreservat. Man kann dort Alligatoren, Panther, Bald Eagles und viele andere Vögel sehen. Andere Gäste wiederum sind besonders an der herrlichen Vegetation (Orchideen) interessiert. Nun wird der Parkplatz um 60 Stellplätze erweitert, eine Brücke zur Sicherung des Übergangs über die US 41 gebaut und ein Pavillon mit Informationen für die Besucher angelegt. Das Projekt kostet 1,3 Millionen und soll Mitte 2022 abgeschlossen sein.



Immobilienmarkt Naples

In den letzten Naples-News hatte ich von Rekordverkäufen im ersten Quartal berichtet. In den Monaten April bis Juni wurden diese Zahlen noch einmal deutlich übertroffen. Insgesamt 5.290 Immobilien wechselten in diesen drei Monaten den Eigentümer. Das sind noch einmal über 20% mehr als im ersten Quartal 2021. Auch die Preise sind weiterhin massiv am Steigen. Der Durchschnittspreis für Immobilien lag im Juni bei 465.000 Dollar und damit um mehr als 10% höher als im März. Zurzeit sind im Collier County nur noch 1.076 Häuser und Wohnungen auf dem Markt. Das ist weniger als im letzten Monat verkauft wurde. 363 Objekte wurden im letzten Monat über dem Angebotspreis verkauft. 501 Objekte wurden unter dem Angebotspreis verkauft.

Hier einige Beispiele für die Entwicklung der letzten 2 Jahre:

- Im Juli wurde ein im Jahr 2000 gebautes Haus mit Pool im Naples Park für 1,015 Millionen verkauft, vor 2 Jahren zahlte man für ein ähnliches Haus zwischen 500.000 und 550.000 Dollar.
- In Crown Pointe wurden Häuser mit Pool im Jahr 2019 noch für 350.000 Dollar verkauft, das günstigste wurde in diesem Jahr für 499.000 Dollar verkauft.
- In Madison Park wurden Häuser mit Pool 2019 noch für 350.000 Dollar verkauft. Inzwischen ist nichts mehr unter 460.000 Dollar zu bekommen.

Kurznachrichten

- Im Mai wurde die First Florida Integrity Bank, eine der großen regionalen Bank, von dem in Dallas/Texas ansässigen Unternehmen First Foundation Inc für 295 Millionen Dollar gekauft. Ob das Auswirkungen auf den Service oder die Anzahl der Niederlassungen haben wird, ist noch nicht bekannt.
- Der Landrat von Naples hat die Weichen zum Bau des One Naples Komplexes am Vanderbilt Beach gestellt. Der Bauträger hatte zuvor die Höhe der beiden Gebäude um 2 Stockwerke auf 12 reduziert und die Zahl der Wohnungen auf 140. Zum Komplex wird auch eine kommerzielle Fläche mit Restaurants, Geschäften und Büros gehören. Der Bauträger Stock hat inzwischen auch das japanische Restaurant DaRuMa gekauft. Mit dem Abriss will man die nötigen Grünflächen für das Projekt schaffen.
- Lamborghini of Palm Beach hat den Antrag gestellt, in den „Shops of Hammock Cove“ nahe der Kreuzung US 41 und Rattlesnake Hammock ein Autohaus zu bauen. Bis in den Sommer soll feststehen, ob die Bauvoranfrage positiv beschieden wird.
- Im Mai wurde mit dem Abriss des fast verlassenen Shoppingcenters gegenüber dem Verwaltungszentrum des Collier County begonnen. Hier sollen 300 Apartments entstehen.
- VRBO, eine große Webseite für Ferienhausvermietung, hat eine Statistik mit den am meisten nachgefragten Ferienzeilen veröffentlicht. Die Nachfrage nach einem Urlaub in Naples ist demnach von 2019 (vor Corona) nach 2021 um 20% gestiegen.
- Captiva Island musste in den letzten Jahren mit einem immer schmaler werdenden Strand kämpfen. 2019 hatten die Bewohner der Insel für ein 18 Millionen Projekt gestimmt, um den Strand wieder aufzuschütten. Im August sollen die Arbeiten beginnen.
- Die Volkszählung 2020 ist nun ausgewertet. Damit hat Florida knapp 22 Millionen Einwohner und ist nun auf dem 3. Platz der bevölkerungsreichsten Staaten der USA. Florida hat den Platz mit dem Staat New York getauscht.

Großzügiges Haus am Estero River

- **Eigenes Bootdock, direkte Verbindung mit dem Boot zum Golf von Mexiko**
- **2004 gebautes zweistöckiges Haus mit 5 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, 5 Bädern**
- **Ca. 500 qm klimatisierte Fläche**
- **Großer Außenbereich mit Pool, Spa und Außenküche**
- **Grundstück mit ca. 5.000 qm**
- **Weitere Infos:**
- <http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/Est.html>

Preis: 2.400.000 USD



- Spätestens Anfang 2022 will Aldi eine weitere Filiale in Naples öffnen. Das neue Shopping-Center „Addison Place“ an der Nordwest Ecke der Immokalee Road und des Collier Blvd. soll Ende des Jahres bezugsfertig sein.

Besucherzahlen im Collier County auf Rekordhoch

Die Besucherzahlen im Collier County lagen in den letzten Monaten auf einen neuen Rekordwert. Hier die Zahlen vom Juni:

- Gebuchte Übernachtungen: 203,200, 55.5% mehr als 2020
- Ausgaben der Besucher: \$221,777,600, 84.2% mehr als 2020
- Auslastung der Hotels: 73%, 78% mehr als 2020
- Durchschnittliche Zahlung pro Nacht: \$307.38, 39.7% mehr als 2020

Die Zahlen im Juni 2021 lagen auch alle höher als im Jahr 2019 (vor Corona). Die Zahl der Besucher im County war verglichen mit 2019 um 16% gestiegen.

Restaurant-News

- Im Mai ist Deep Lagoon Seafood Grill umgezogen. Die Eigentümer hatten 2017 den ehemaligen Randy's Fishmarket an der US 41 in der Höhe des Naples Park übernommen. Ihre neue Niederlassung ist auf dem Pelican Bay Plaza ca. 2 km südlich. Dort wurde das ehemalige Ruby Tuesday Steakhaus umgebaut.
- Nur zwei Monate nach der Eröffnung wurde der Founders Market und das Bistro an der Kreuzung Vanderbilt Beach Road und Airport Pulling wieder geschlossen. Im Herbst will der gleiche Eigentümer mit einem neuen Konzept wieder öffnen
- Aroma Indian Cuisine hat an der US 41 etwas nördlich der Old 41 eröffnet. Das indische Restaurant bietet eine große Auswahl an vegetarischen Gerichten sowie die typisch indischen Gerichte wie Tandoori, Naan Bread, Curry Lamm und Chicken Tikka Marsala, Das Restaurant hat für Mittag und Abendmenu geöffnet. Dienstag ist Ruhetag.
- Im April hat Smallcakes Cupcakes and Cookies im Meridian Marketplace (Nordostecke Pine Ridge Road und Livingstone) eröffnet. Es wird täglich frisch gebacken. Der Bäcker hat 200 Kuchensorten im Sortiment, von denen er täglich mindestens 12 Verschiedene anbieten will.
- Bokamper's Sports Bar & Grill ist von Juni bis August für Renovierungsarbeiten geschlossen. Es wurde vor über 10 Jahren nahe der Kreuzung Airport Pulling und Vanderbilt Beach Road eröffnet. Beliebt ist der Außenbereich am Wasser.
- Die neue Einkaufszeile Vanderbilt Commons (nahe Kreuzung Vanderbilt Beach Road und Collier Blvd) hat bereits mehrere Restaurants angezogen. Ende 2020 haben dort Samuel Mancino's Pizza & Grinders, Empire Bagel Factory and Gigi's Bakery & Deli eröffnet.
- Im Mai hat das Restaurant Ciao in der 4th Ave South geschlossen. Der Eigentümer hatte das Restaurant für 34 Jahre und geht im Alter von 67 Jahren in den Ruhestand.

Erweiterungen und Renovierungen am Ritz Carlton am Beach in Naples

Das Luxushotel am Vanderbilt Beach hat seit Mai ein großes Projekt in Arbeit. Das Hotel soll 57 neue Suiten bekommen und damit die Zahl der Räume auf 474 bringen. Außerdem sollen die Pools neu designed, das Sushi Restaurant DUSK renoviert und eine neu Club Lounge gebaut werden. Das Projekt wird ca. 100 Millionen kosten und soll Ende 2022 abgeschlossen sein. Das Hotel rechnet mit einem Mehrumsatz von 12 Millionen pro Jahr durch die zusätzlichen Räume.

Haus mit Golfmitgliedschaft in Bonita

- 1995 gebautes Haus im Golfclub Worthington
- Ca. 190 qm Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 2 Bäder
- Große Terrasse mit Pool und Spa und Blick auf Golfplatz
- Haus hat ein neues Dach und eine neue Küche
- Ca. 15 Autominuten zum Strand
- Clubhaus mit Restaurant. Fitness und Tennis
- Weitere Infos:
- <http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/Wo.html>

Preis: 138.000 USD

