



Michael Kolb
3196 Breeze Ct
Naples, Florida 34112
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb, Tamara Becker
Makler in Naples
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Tamara@MichaelNaples.com
Michael@MichaelNaples.com
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie uns bitte an oder senden Sie uns eine Email, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples News März/April 2016

Naples ist die glücklichste Stadt in USA

In einem US weiten Wettbewerb wurde Naples zur Nummer 1 der glücklichsten und gesündesten Städte in den USA gewählt. Insgesamt wurden 190 Städte unter die Lupe genommen. Demnach hat Naples die niedrigste Quote an Stress und Depressionen, und die Bewohner ernähren sich überdurchschnittlich gesund. Des Weiteren genießt man die zahlreich angebotenen Aktivitäten und Events, die das ganze Jahr über stattfinden. Auf dem 2. Platz mit dem höchsten Wohlbefinden ist Salinas (Kalifornien), gefolgt von North Port-Sarasota (Florida) sowie Fort Collins (Colorado) und auf Platz 5 Barnstable Town (Massachusetts).

2015 - das bisher wärmste Jahr in Naples

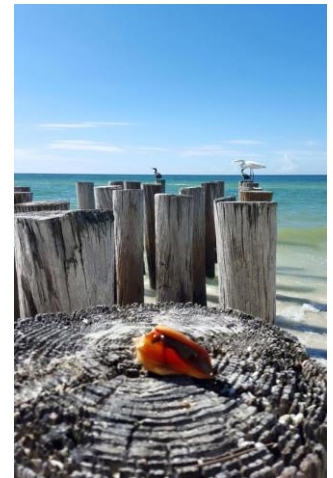
Nicht nur auf der gesamten Erde, sondern auch in Naples, war 2015 das wärmste Jahr seit Beginn der Wetteraufzeichnungen vor 136 Jahren. Der amerikanische Wetterdienst meldete eine Durchschnittstemperatur von 77,7 Fahrenheit (ca. 25,4 C). Damit wurde der Wärmerekord von 2007 übertroffen.

Flüge von Marco Island nach Key West

Die Fluglinie Raven Air bietet seit Februar Direktflüge von Marco Island nach Key West an. Jeweils montags, freitags und sonntags fliegt die 10 Personen Cessna um 9 Uhr von Marco Island ab und fliegt um 16:30 Uhr von Key West wieder zurück. Der 45minütige Flug kostet ca. 104 USD pro Person (hin und zurück). Nähere Informationen sowie Buchungsmöglichkeiten unter www.ravenair.net

Unsere Webseite

Auf unserer Webseite www.naples-traumhaus.com hat sich in den letzten Wochen einiges getan. Die Suchfunktion für Immobilien ist komplett überarbeitet und zeigt nun die meisten Informationen in Deutsch an. Die Informationen sind stärker gruppiert. Es werden auch die beiden letzten Änderungen (z.B. Preisreduzierung) angezeigt. Außerdem gibt es nun eine identische Suchfunktion für Objekte, die in den letzten 12 Monaten verkauft wurden. Das erlaubt einen guten Überblick über realistische Preise. Die Anzeigefunktion in deutscher Sprache ist auch bei der Übersicht über Immobilien aus Bankbesitz, den Objekten in neuen Anlagen und den beliebtesten Immobilien integriert. Es ist geplant, diese Funktionalitäten in den nächsten Monaten zu erweitern.



Schöne OG Whg in Madison Park

- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage
- BJ 2006, ca. 165m² klimatisierte Wohnfläche
- Neue Fliesen in den Wohnräumen, und dem Treppenaufgang, neuer Laminat im Schlafzimmer
- Gemeinschaftspool direkt neben dem Gebäude, nur wenige Schritte entfernt
- Neue Waschmaschine und Trockner von Samsung
- Hurrikan-Shutters an allen Fenstern und Glastüren
- Wird möbliert oder unmöbliert angeboten
- Weitere Info:

Nicht mehr verfügbar

Preis: 298.000 USD



Der Immobilienmarkt – Das erste Quartal 2016

Die Zahl der Vertragsabschlüsse lag im Februar bei 1034 Wohnungen und Häusern, das ist ein deutlicher Rückgang gegenüber dem Februar 2015 als 1250 Objekte unter Vertrag gingen. Als Hauptursachen werden die Verunsicherung durch den volatilen Aktienmarkt und den deutlichen Rückgang von Objekten im Preisbereich unter 300.000 Dollar genannt. Dadurch bricht eine große Käufergruppe weg. Eine Konsolidierung auf diesem hohen Niveau wird allgemein als sehr positiv gesehen

Der Median-Preis (Bild 1) fiel im Februar deutlich ab und lag bei 310.000 Dollar (20.000 Dollar weniger als im Januar 2016). Gegenüber dem Vorjahresmonat ist aber eine Steigerung von 25.000 Dollar zu verzeichnen (ca. 9%).

68 der im Februar verkauften Immobilien erzielten über 1 Million Dollar, den höchsten Preis mit 13 Millionen Dollar erzielte ein gerade fertig gestelltes Haus in Port Royal mit ca. 600 qm klimatisierter Fläche.

Im März wurden 5504 Objekte angeboten (gegenüber 5057 Objekten Anfang Februar). Das ist ebenfalls ein starker Anstieg gegenüber dem Vorjahr.

Die Zahl der Angebote aus Bankbesitz lag fast unverändert bei 75 Einheiten (gegenüber 76 Anfang Februar). Das teuerste Angebot aus Bankbesitz ist weiterhin ein Schloss ähnliches Einfamilienhaus von 2006 in der renommierten Golfanlage Mediterra. Das Haus mit 45 m langem Pool hat ca. 700 qm klimatisierte Wohnfläche, 5 Garagen und eine ca. 140 qm große überdachte Terrasse. Angeboten wird das Haus für 5,5 Millionen Dollar.

Neue Rekordzahl bei Besuchern

Laut Forschungsagentur „Research Data Services Inc.“ in Tampa, FL kamen im Jahr 2015 über 1,8 Millionen Touristen in das Collier County. Die hohe Besucherzahl bewirkte einen wirtschaftlichen Boom von über 1,95 Milliarden USD, von dem im Besonderen Ferienimmobilien und Hotels, Restaurants und der Einzelhandel profitierten. Das waren 8% mehr als im Vorjahr. Neben Nordamerikanern besuchten knapp 299.000 Europäer Naples und Umgebung, 4,8% mehr als in 2014.

1 Million Arbeitsplätze in Florida

Anfang des Jahres trat Florida Gouverneur Rick Scott eine sogenannte „Million Miles For a Million Jobs“ Tour an, um Neuigkeiten bezüglich Arbeitsplätze Schaffung in Florida zu verkünden. Demnach sind in den letzten 5 Jahren über 1 Million neue Jobs entstanden. Dabei erlebten nicht nur die in Florida traditionell starken Branchen wie Tourismus und Immobilien einen Aufschwung. Auch Fertigung und Forschung sind im Sunshine State erfolgreich. Erwähnt wurden unter anderem die Firma „Global Tech LED“ mit Hauptsitz in Bonita Springs, ein Unternehmen, das sich unter anderem auf LED-Nachrüstätze für den gewerblichen und industriellen Gebrauch spezialisiert. Es wurde ursprünglich 2008 mit 15 Arbeitnehmern in Naples gegründet und zog 2011 nach Bonita. In den letzten Jahren expandierte die Firma auf 60 Arbeitnehmer.

Einen ebenfalls starken Zuwachs bei den Beschäftigten (gemessen wurde ein 5 Jahres Zeitraum) konnte die Maschinenbaufirma „Azimuth Technology LLC“ in Naples und die Hurrikan-Schutz Anbieter „Storm Smart“ in Fort Myers vorweisen.



Grundstück am Kanal in Marco Beach

- Über 1.000 m² Grundstück in Marco Island
- Direkter Anschluss zum Meer, keine Brücken
- In ruhiger Sackgasse gelegen
- Südlage
- Nur ca. 1 km (ca. 3 Autominuten) vom Strand Tigertail Beach entfernt
- Nahe Shopping Center Esplanade
- Ca. 35 Autominuten nach Downtown Naples
- Weitere Info:
- Nicht mehr verfügbar

Preis: 689.900 USD



Insgesamt sind im Bundesstaat derzeit über 300.000 offene Stellen in diesen Branchen ausgeschrieben. Florida zieht damit neben Touristen auch zahlreiche qualifizierte Arbeitskräfte an, die mit für den starken Bevölkerungsanstieg verantwortlich sind.

Collier County plant neuen Stadtteil

Neben den Bezirken Golden Gate Estates und Ave Maria soll östlich der Golden Gate Estates an der Oil Well Road entlang ein neuer Stadtteil namens TOWN OF BIG CYPRESS entstehen. Für den neuen Ort sind über 10.000 Immobilien vorgesehen. Dazu kommen zahlreiche Geschäfte, Kirchen, Bürogebäude, Restaurants, Parks und ein 18-Loch Golfplatz.

Sofern das Genehmigungsverfahren durch die Collier County Planungsbehörde planmäßig abgewickelt wird, sollen 2018 die ersten 4.000 Immobilien in den Verkauf gehen.

80% der Landschaft in Collier County steht übrigens unter Naturschutz. Das Grundstück für das neue Projekt war jedoch ursprünglich zur Bebauung vorgesehen und wurde auch von Naturschützern befürwortet und genehmigt.

Neue Wohnanlage in Ost-Naples

Eine neue Anlage namens „Avalon of Naples“ wird an der Ecke Davis Blvd und County Barn Road in East Naples entstehen. Insgesamt 19 Gebäude mit 152 Wohnungen sind vorgesehen und werden von dem bekannten Florida Bauträger „Neal Communities“ gebaut, welcher auch die Anlagen „Canopy“ und „Reflection Lakes“ entworfen hat. Es werden Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern entstehen. Jede Wohnung hat außerdem eine eigene Garage. Ein Clubhaus mit einem Gemeinschaftspool wird ebenfalls vorhanden sein. Mit dem Bauprozess wurde bereits im Frühjahr begonnen. Wann die ersten Objekte fertiggestellt sind, wurde nicht bekannt gegeben.

Parasailing entlang der Golfküste

Die Auswahl an Bootsausflügen und Jetskiverleih ist hier groß. Parasailing ist eine Aktivität, die für alle Altersgruppen geeignet ist und viel Spass macht.

Bei „**Bonita Jetski & Parasail**“ in Bonita Beach können Sie für 80 USD pro Person 600 Fuß (ca. 180 m) und für 90 USD pro Person 1200 Fuß (ca. 360 m) hoch über dem Golf von Mexiko und der Bonita Beach Küste entlang fliegen. Neben Parasailing kann man außerdem Jetskis, Kayaks, Segelboote, Paddelboote und Paddleboards mieten. Delfintouren werden ebenfalls angeboten.

Das Wassersport Geschäft wurde bereits 1988 gegründet und befindet sich gut erreichbar direkt am Strand von Bonita Beach neben dem „Doc's Beach House Restaurant“ (27908 Hickory Blvd, Bonita Springs, FL 34135). Wer übrigens einfach nur am Strand relaxen möchte, kann für 6,60 USD eine Strandliege mieten.

Nähere Informationen sowie Reservierungsmöglichkeiten finden Sie auf deren Webseite (**Nicht mehr verfügbar**)

Wohnung mit Blick auf den Golf von Mexiko

- **Anlage in Isles of Capri nahe Marco Island**
- **2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste WC**
- **Großzügiger Balkon in Süd Ausrichtung mit traumhaften Blick auf das Meer und Marco Island**
- **BJ 1986, ca. 165m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Gut erhalten und gepflegt, ursprüngl. Modell-Whg**
- **Clubhaus, Gemeinschaftspool, Spa, Fitnessraum, Tennisplätze, Bootanlegeplätze vorhanden**
- **Weitere Info:**

Nicht mehr verfügbar

Preis: 384.000 USD



11 Millionen USD für gemeinnützige Organisationen

Das alljährliche „Naples Winter Wine Festival“ ist eine bei der High Society von Naples beliebte Wohltätigkeitsveranstaltung, deren Erlös zu Gunsten von öffentlichen Kindereinrichtungen in Collier County genutzt wird. Beim diesjährigen Fundraiser, der im Januar im Ritz Carlton Resort stattfand, wurde eine stolze Summe von über 11 Mio USD gesammelt. Teile des Erlöses gehen hauptsächlich an Kinderkrankenhäuser, Psychiatrien, Zahnmedizinische Organisationen und diverse Lernzentren. Aber auch das Holocaust Museum und das Golisano Children's Museum sowie Obdachlosenheime, christliche Einrichtungen uvm. Haben von den Spendeneinnahmen profitiert.



Deutscher Sieger beim PGA Turnier in Naples

Der Deutsche Bernhard Langer hat zum dritten Mal das mit 1,6 Millionen Dollar notierte PGA-Senioren Turnier in Naples gewonnen und nahm eine Siegesprämie von 240.000 Dollar mit nach Hause. Das Turnier fand dieses Jahr wieder auf dem Talon Kurs in Twin Eagles statt. Langer ging mit 7 Schlägen Vorsprung in die letzte Runde am Sonntag und siegte am Ende mit 3 Schlägen Vorsprung.

In der Nebensaison (Mai bis Oktober) kann der Platz auch von Nicht Clubmitgliedern bespielt werden, wenn Sie z.B. einen PGA Pass vorlegen können. Der Platz liegt zwischen teuren Villen und viel Natur. Die Fairways sind lang, aber recht fair.

Diverse Neueröffnungen auf der Park Shore Plaza

In den letzten Monaten hatten bereits diverse Veränderungen auf dem Shopping Plaza an der US 41 südlich der Pine Ridge Road stattgefunden. Der große Discounter K-Mart wurde letztes Jahr durch das Kaufhaus „Burlington“ ersetzt. Nebenan eröffnete das Party- und Kostümgeschäft „Party City“, und das ehemalige Frühstücksrestaurant „Perkins“ wurde zu „Pate's Island Pub“. Ein weiteres Highlight bekommt die Park Shore Plaza durch die Entstehung des exklusiven Kaufhauses „Saks Fifth Avenue Off 5th“ neben dem Gourmet Supermarkt „Fresh Market“. Das „Off 5th“ steht für die Outlet Version des Originals „Saks Fifth Avenue“. Das Kaufhaus wird voraussichtlich Ende 2016 eröffnen. Es sind noch weitere Neueröffnungen dort vorgesehen, es wurden jedoch noch keine Details bekanntgegeben.

Restaurant-Neueröffnungen

- **1500 South**, Gourmet Restaurant im Naples Bay Resort
- **Catalina Café**, Coffee Shop im Naples Bay Resort
- **Pate's Island Pub**, Restaurant und Bar in Park Shore
- **Rodizio Grill**, Brasilianisches Steakhaus in Coconut Point
- **The Crust Pizza**, Pizzeria an der US 41, etwas südlich der Vanderbilt Beach Dr.
- **Thai Udon Café**, Thaiändisches Restaurant auf der 5th Ave South
- **Cafe Luna**, Italienisches Restaurant in der Liberty Plaza an der US 41, etwas südlich der Pine Ridge Rd.
- **The Coop**, Frühstücksrestaurant im Naples Towne Centre in East Naples
- **21 Spices**, sehr ansprechendes indisches Lokal auf der Sugden Park Plaza an der US 41

Kulturelles Angebot Frühjahr 2016

- **Dirty Dancing**, Musical, 05.-10. April, Artis Naples, und 26. April bis 01. Mai Barbara B. Mann Performing Hall, Fort Myers,
- **Palacio De La Zarzuela**, Oper, 16. April, The Wang Opera Center, Naples
- **Fort Rock Fest**, Rockkonzert, 30. April und 1. Mai im Jet-Blue Park, Fort Myers
- **The Music of ABBA**, 11. Mai, Barbara B. Mann Performing Hall, Fort Myers,

OG Whg in Royal Harbor Gegend

- **2 Schlafzimmer, 2 Bäder**
- **Balkon in Südausrichtung**
- **BJ 1987, ca. 110 m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Gemeinschaftspool um die Ecke, nur wenige Schritte entfernt**
- **Nahe Tin City, Bayfront und 5th Avenue South**
- **ca. 5 Autominuten und ca. 15 Minuten mit dem Fahrrad von Old Naples und dem Strand entfernt**
- **Weitere Info:**

Nicht mehr verfügbar

Preis: 205.000 USD

