



Michael Kolb
4 Willoughby Dr
Naples, Florida 34110

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Südwestflorida
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
E-Mail: MKolbNaples@mail.com
Webseite: www.naples-traumhaus.com
www.Cape-Coral-Makler.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

Naples/Cape Coral News September 2022

Diese Ausgabe ging bereits vor dem Hurrikan zum Druck.

Südwestflorida ist ein sicheres Pflaster

Die US-Nachrichten Seite „US News“ hat eine Auswertung über die Städte der USA bezüglich der Kriminalitätsrate veröffentlicht. Nach den Auswertungen ist Naples die sicherste Stadt der USA, Fort Myers lag auf dem 3. Platz. Im Verhältnis zur Einwohnerzahl war die niedrigste Zahl an schweren Straftaten zu verzeichnen. Grundlage waren Statistiken des FBI.

Kurznachrichten

- Am 10. Juli hat die Post ihre Preise erhöht. Der Preis für einen Brief innerhalb der USA wurde von 58 auf 60 Cent erhöht, die Kosten für den Brief nach Europa stiegen von 1,30 auf 1,40 Dollar. Eine weitere Preiserhöhung ist für Anfang 2023 angekündigt.
- Der Flughafen in Fort Myers bricht im Jahr 2022 alle Touristenrekorde. Anfang des Jahres erreichte SWFL mit über 2,1 Millionen Reisenden ein Verkehrsanstieg von 43% verglichen mit den Pandemie Monaten Januar und Februar 2021. Im Vergleich zu den Zahlen vor der Pandemie im Jahr 2019 ist die Touristenzahl in diesem Jahr um etwa 1 % gestiegen.

Regionale Informationen für Naples und Umgebung

Naples bleibt Florida's glücklichste Stadt am Strand

Naples, Florida, wurde auch in diesem Jahr zur Nummer eins der Gemeinden mit den zufriedensten Besuchern und Bewohnern in den USA gewählt. Die Stadt an der Golfküste bietet alles, was man sich von einer Strandgemeinde wünschen kann: mehr als 300 Sonnentage im Jahr, viele gute Restaurants, Bootsfahrten, mit Muscheln bedeckte kilometerlange Sandstrände und glitzerndes Meerwasser.



Renoviertes EFH auf Pine Island

- Einfamilienhaus mit 150 qm klimatisierter Fläche mit Blick auf einen Kanal aus fast allen Zimmern
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, Pool
- Tiefer Kanal, schnelle Zufahrt zum Golf ohne Brücke
- Baujahr 2002 mit vielen Renovierungen
- Idyllische Insel im alten Floridastil mit Straßenverbindung nach Cape Coral
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Weitere Infos:

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/22-02-1.html>

Preis: 1.170.000 USD



Eine beträchtliche Anzahl von Reisenden, die Naples besuchen, werden innerhalb von ein oder zwei Jahren von Touristen zu Einheimischen.

Bau des 250-Millionen-Dollar-Projektes „Great Wolf Lodge“ beginnt

Collier County ist seiner neuesten Touristenattraktion einen Schritt nähergekommen. Mitte Juli wurde mit dem Bau der Great Wolf Lodge-Anlage in Ost Naples begonnen. Das Projekt wird ca. eine Viertelmilliarde Dollar kosten und neben einem Hotel mit 500 Suiten auf dem Gelände einen exklusiven Wasserpark bieten.

Das bei den Amerikanern bekannte Unternehmen „Great Wolf Lodge“ betreibt derzeit 19 Standorte, wobei die geplante Erweiterung in Naples und eine weitere in Maryland ihre Gesamtaktivität auf 21 Parks bringt. Man rechnet mit einem Eröffnungstermin in Naples im Jahr 2024.

Neue Minigolfanlage in Naples

Im Juli hat Volcano Mountain Adventure Golf eröffnet. Die 18 Loch Minigolfanlage liegt an der Kreuzung Collier Blvd und Immokalee Road in Nord Naples. Geöffnet ist sie täglich von 10 Uhr bis 22 Uhr. Erwachsene und Jugendliche zahlen 16 Dollar pro Runde, Kinder zwischen 4 und 9 Jahre und Senioren ab 65 Jahre zahlen 14 Dollar. Der Platz ist schön mit tropischer Bepflanzung und Wasserläufen angelegt.

FPL baut neue Solarfarm

Florida's großer Stromversorger FPL geht bei Solarprojekten einen anderen Weg als Europa. Anstatt Dächer mit Solarpaneln auszubauen legt FPL große Solarfarmen an. Dies hat den Vorteil, dass alle Panels optimal ausgerichtet werden können und der Bau deutlich günstiger ist. Für eine neue Anlage hat der Stromversorger etwas über 2 qkm Land für knapp 6 Millionen Dollar im Osten des Collier Counties gekauft und die Stadt hat die Solarfarm bereits genehmigt. Diese wird 300.000 Solarpanels haben und 74.5 Megawatt im Jahr produzieren, genug um den Energiebedarf für 15,000 Häuser zu decken. Die Kosten werden auf 90 Millionen Dollar geschätzt. Die Bauzeit liegt bei ca. 10 Monaten. FPL hat inzwischen über 40 dieser Center in Florida gebaut. Bis 2030 sollen es 100 sein.

Everglades City zur Top Kleinstadt gewählt

Die Stadt im Süden des Collier Counties ist für Ihren historischen Flair bekannt. Immerhin war sie die Hauptstadt des Counties bis Anfang der 60er Jahre. Nun wurde sie unter die 15 besten Kleinstädte mit historischem Charme in den USA ausgewählt. Die kleine Stadt wird jedes Jahr von einer Million Touristen besucht.

„Bei der letzten Volkszählung seien etwa 350 Einwohner gezählt worden“, sagte Howie Grimm, Bürgermeister von Everglades City und fügt hinzu: „Die Leute sagen, wenn sie Everglades City sehen, sie wussten nicht, dass es so schön ist“.

Was gibt es in Everglades City also zu sehen? Zum einen das *Museum of the Everglades* mit Exponaten vom Bau des Tamiami Trail und Informationen über die Auswirkungen des letzten Hurrikans 2017. Bekannte Restaurants sind der *Camellia Street Grill* und der *Triad Seafood Market*. Die Stadt ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootsausflüge in die Ten Thousand Islands.

Großes Bauprojekt legt Grundstein an der Immokalee Road

Auf dem 28 Hektar großen Grundstück gegenüber der Orangetree Plaza an der Immokalee Road, Ecke Randall Blvd hat die Entwicklung eines Apartmentkomplexes mit 400 Wohneinheiten und etwa 32.000m² Gewerberäumlichkeiten begonnen. Der gewerbliche Teil soll unter anderem einen 7-Eleven Supermarkt und Tankstelle, einen McDonald's Drive-Thru, eine Autowaschanlage, ein Gebäude mit Storageeinheiten sowie diverse Arztpraxen enthalten. Zehn weitere Plätze stehen noch zur Vermietung bereit.

Herbstprogramm für Artis-Naples

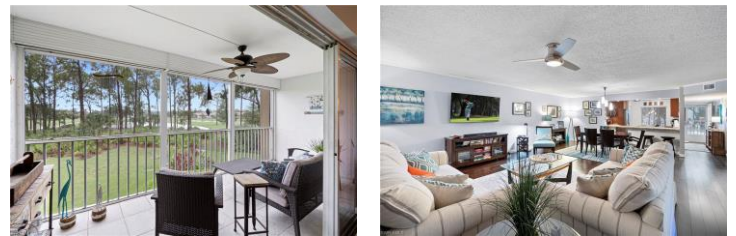
Auch in diesem Jahr wird es in Naples wieder erstklassigen Veranstaltungen geben. Die Artis in Naples (ehemalige Philharmonie) hat ihr Programm mit Musicals, Opern, Ballettveranstaltungen, klassischen Konzerten

Wohnung mit Golfmitgliedschaft im Süden von Naples

- **Wohnung im 1. OG mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern**
- **Aufwändig renoviert**
- **Blick auf den Golfplatz**
- **Mitgliedschaft im 18 Loch , Par 70 Golfclub eingeschlossen**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/22-02-5.html>

Preis: 374.900 USD



und Einzelinterpreten bekannt gegeben. Wie immer sollte man sich früh um Karten kümmern, wenn man gute Plätze haben will. <https://artnaples.org/> Hier einige Highlights:

- 22.11.2022: Berliner Philharmoniker
- 4.12.2022 + 5.12.2022: Konzert Messias von Händel
- 15.-18.12.2022: Holiday Pops
- 20.12.2022 + 21.12.2022: Naples Ballet The Nutcracker
- 27.12.2022 – 1.1.2023: Musical Hadestown

Baunachrichten

- Auf einem Grundstück nördlich des Lowdermilk Park Strands in Naples ist der Bau von ca. 50 Luxuswohnungen geplant. Die Anlage wird neben Wohnungen mit direktem Meerblick über ein Fitnesscenter, Spa- und Saunaeinrichtungen, eine Lounge und eine Sportbar verfügen. Zu den Außenanlagen gehören zwei Pools mit Speise- und Getränkeoptionen, Cabanas am Pool und ein beheiztes Spa.
- Entlang des Hacienda Lakes Parkways ist eine neue Anlage mit 394 Mietwohnungen geplant. Im Genehmigungsantrag sind 16 Studio Apartments, 112 Apartments mit einem Schlafzimmer, 184 Apartments mit zwei Schlafzimmern und 74 Apartments mit drei Schlafzimmern vorgesehen sowie ein großes Clubhaus und eine Poolanlage.
- Der Stadtrat von Bonita Springs stimmte bei der ersten Anhörung Anfang Juli mit 7:0 für die vorgeschlagene Wohnungsanlage im nordöstlichen Teil der Bonita Beach Road und der I-75 zu. Der Plan umfasst mehr als 200 Mehrfamilienwohneinheiten sowie einige Gewerbegebäude. Der genaue Baubeginn steht noch offen.

Bei Interesse an einem der genannten Projekte können Sie mich gerne kontaktieren.

Kurznachrichten

- Das lang diskutierte Erweiterungsprojekt der Vanderbilt Beach Road in Golden Gate Estates wurde im Juli vom Bauamt des Collier Counties endlich genehmigt. Die Vanderbilt Beach Road soll ab dem Collier Blvd um 11 Kilometer nach Osten ausgebaut werden. Ein genauer Baubeginn steht noch nicht fest.
- Die australische Luxus Modemarke *Zimmermann* hat in den Waterside Shops in Naples eine Boutique eröffnet. Das Geschäft in Naples ist das zweite von vier in Florida geplanten Zimmermann Geschäften. Die Marke wurde 1991 in Sydney von den Schwestern Nicky und Simone Zimmermann gegründet und ist bekannt für Ihren Chic, ihre Liebe zum Detail und zu Farben sowie Accessoires.
- Das NCH eröffnet zusammen mit der Encompass Health Corp. ein neues Rehabilitationskrankenhaus in Collier County. Das neue Rehabilitationscenter wird über 50 Betten verfügen und unter anderem Patienten mit Schlaganfällen und anderen neurologischen Erkrankungen, Hirnverletzungen, Rückenmarksverletzungen, Amputationen und komplexen orthopädischen Erkrankungen behandeln. Neben der 24-Stunden-Pflege bieten die stationären Rehabilitationskliniken Physio-, Ergo- und Logopädie zur Wiederherstellung der Funktionsfähigkeit und Lebensqualität an.
- Der Stadtrat von Naples hat eine Aktualisierung des Plans für Fußgänger- und Fahrradwege zugestimmt. Weitere Möglichkeiten sollen gesucht und in den Plan aufgenommen werden. Außerdem soll eine App entwickelt werden, mit der Anwohner beschädigte Bürgersteige oder andere potenzielle Gefahren melden können.
- Bauarbeiten für die Verlängerung der Whipoorwill Lane haben begonnen. Es soll eine Verbindung zum Marbella Lakes Drive gebaut werden, so dass man die Whipoorwill Lane nicht nur von der Pine Ridge Road, sondern auch von der Livingstone Road erreichen kann.

Reihenhaus im Osten von Naples

- 2002 gebautes Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, Einzelgarage
- Ca. 135 qm klimatisierte Fläche
- Blick in die Natur
- Anlage mit Zufahrtstor, Pool, Tennis
- Weitere Infos:

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/22-02-4.html>

Preis: 419.900 USD



- In Marco Island werden mit dem Ausbau der Abwasserkanäle begonnen, um Überschwemmungen während heftiger Sommerstürme zu reduzieren. Der Schwerpunkt liegt zunächst auf dem Gebiet entlang des Bald Eagle Drive.
- Goodwill plant ein Einzelhandelsgeschäft und Spendenzentrums im ehemaligen Office Depot-Standort an der US 41 beim Naples Park. Die Eröffnung soll Anfang Oktober stattfinden.
- Für die beiden 18-Loch-Championship-Golfplätze des Vineyards Country Club`s in Naples sind für 2023 und 2024 umfangreiche Renovierungsarbeiten geplant – die ersten seit der Eröffnung vor 30 Jahren. Die Länge beider Plätze wird von den professionellen Abschlägen erweitert, die Greens werden umgebaut und vergrößert und die Fairways neugestaltet.

Immobilienmarkt Naples

Seit der letzten Naples-News hat sich auf dem Immobilienmarkt einiges getan. Die Zinserhöhungen der Zentralbank haben zu stark gestiegenen Darlehenszinsen geführt (über 5%) und haben den Markt in den letzten Monaten stark abgekühlt. Das hat zu fallenden Verkaufszahlen geführt und auch die Steigerung der Immobilienpreise gegenüber den Vorjahresmonaten hat nachgelassen. und die Verkaufszahlen sind gefallen. Man sieht auch öfter wieder Verkäufe, bei denen die Verkaufspreise unter den Angebotspreisen liegen (im August im Schnitt 2,5%). Auch die Zahl der angebotenen Häuser hat sich gegenüber dem März mehr als verdoppelt (von 950 im März auf 2100 Anfang September). Aber ins Besondere im Preisbereich unter 1 Million Dollar besteht immer noch eine sehr starke Nachfrage, da hier viele Kaufinteressenten nicht zum Zuge kamen und erst einmal gemietet haben.

Restaurant-News

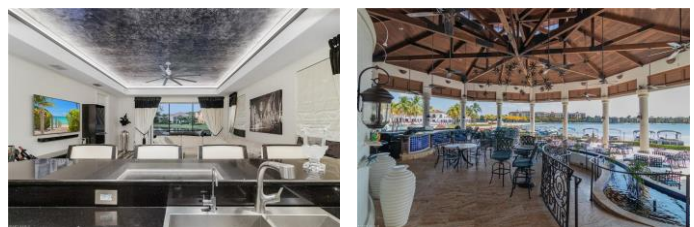
- Das Restaurant **Crisp & Green** eröffnete in The Pointe am Founders Square an der Ecke der Immokalee Road und des Collier Boulevard. Crisp & Green bietet ein pflanzenbasiertes Menü mit Getreideschalen, Salaten und Smoothies
- Das **Sea Monkey Tavern & Grill** eröffnete neben Tin City und ersetzt das ehemalige The Parrot Bar & Grill. Das Restaurant mit Key West Atmosphäre bietet u.a. Speisen wie Muscheln, Kokosgarnelen, diverse Meeresfrüchtesuppen sowie klassische Burger an.
- Der fünfte Standort der **Royal Scoop** Eisdiele wurde in Vanderbilt Commons eröffnet, an der Ecke Vanderbilt Beach Road westlich des Collier Boulevard.
- **Le Martinique French Cuisine & Bakery** wurde im April in der 210 Ninth St. N. eröffnet, gegenüber dem Wynn's Market und dem NCH Krankenhaus in Downtown Naples.
- Die Tex-Mex-Restaurantkette **Tacos & Tequila Cantina** hat ihren vierten Standort in The Pointe am Founders Square Ecke Immokalee Road und Collier Boulevard eröffnet.
- Das italienische Restaurant **Mare Terra Ristorante** wurde am 28340 Trails Edge Blvd abseits der US41 in Bonita Springs eröffnet.
- Im Naples Bay Resort eröffnete das gehobene Restaurant **Nosh**. Zu den angebotenen Speisen gehören z. B. Miso-Karamell-Dampfbrötchen mit Schweinebauch, Steinkrabben-Brot pudding, Pastrami-geräucherten Lachs, dreifarbigen Entenfettkartoffeln, aber auch feine Steaks wie Waygu.
- Ein weiteres gehobenes Restaurant „**The Bohemian**“ wurde im neuen Entrada Center an der nordöstlichen Ecke von Old 41 und Bonita Beach Road eröffnet. Auf der Speisekarte findet man u.a. Kaltwasseraustern, Tigermilch-Ceviche, Hummerbrötchen, Garnelen und Grütze sowie Fladenbrot mit Lammwurst und Feta des Hauses.

Luxuriöse Wohnung in Miromar Lakes

- **2007** gebaut, **3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer und 2 Bäder, Doppelgarage**
- **Hochwertige Ausstattung, wird voll möbliert angeboten**
- **Anlage mit großem Badesee, Clubhaus und Restaurant, großer Pool, Tennis und vieles mehr**
- **Anlage bietet Mitgliedschaft in eigenem Golfclub**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/22-02-3.html>

Preis: 699.900 USD



Regionale Informationen für Cape Coral und Fort Myers

Florida`s Top-Sommerreiseziel in den USA

Welche Kleinstadt in Florida ist laut Airbnb eines der beliebtesten Sommerziele in den USA und hat mehr Kanäle als Venedig? Die korrekte Antwort ist „Cape Coral“. Die Stadt verfügt über 650 Kilometer an Kanälen, mehr als irgendwo sonst auf der Welt – einschließlich Venedig. Die Stadt mit knapp über 200.000 Einwohnern, die von den

Einheimischen als „Wunderland am Wasser“ (Waterfront Wonderland) bezeichnet wird, wurde kürzlich im neuesten Reisetrendbericht von Airbnb zu einem Top-Sommerziel gekürt.

Die Wasserkanäle von Cape Coral bringen Sie über den Caloosahatchee River oder den Matlacha Pass zum Golf von Mexiko. Die Innenstadt von Cape Coral ist relativ neu, wurde aber gut angenommen. Cape Coral wurde erst vor etwa 60 Jahren gegründet und 2017 kürte Forbes Cape Coral zur am schnellsten wachsenden Stadt des Landes.

Neues Amphitheater in Fort Myers

Im Frühjahr hat das *Caloosa Sound Amphitheatre* eröffnet. Der neueste Veranstaltungsort für Konzerte im Südwesten Floridas befindet sich östlich des Centennial Parks und überblickt den Caloosahatchee River in der Innenstadt von Fort Myers. Bands, Comedians und mehr werden hier bald für ein Publikum von über 2.500 oder mehr Personen auftreten. Nähere Infos zu kommenden Veranstaltungen werden auf folgender Webseite bekanntgegeben <https://www.luminaryhotel.com/gather/caloosa-sound-convention-center/>

Steuereinnahmen in Lee County steigen um fast 29 Millionen US-Dollar

Die Grundsteuereinnahmen in Lee County sind im vergangenen Jahr um fast 29 Millionen US-Dollar gestiegen, da sehr viele neue Häuser gebaut wurden und die Immobilienpreise stark in die Höhegehangen sind. Mit 419,2 Millionen US-Dollar erreichten sie ein Rekordhoch.

Die Touristensteuer brachte 52,8 Millionen US-Dollar ein, eine Steigerung von 24 % gegenüber dem Rekord vor der Pandemie von 42,6 Millionen US-Dollar im Geschäftsjahr 2019.

Laut Finanzbericht des Lee County Clerk of Court sind Grundbucheinträge von 2020 bis 2021 um 50 % gestiegen. Bis zum 30. September 2021 wurden insgesamt 90.902 Grundbucheinträge und 56.154 Hypotheken registriert. Der Bericht zeigt außerdem, dass die Zahl der Zwangsvollstreckungen im Jahr 2021 auf 265 gesunken ist.

Massive Entwicklung der Corkscrew Road genehmigt

Das Lee Board of County Commissioners genehmigte die Bebauung von 2.700 Hektar Land an der Corkscrew Road. Das Grundstück, das zuvor landwirtschaftlich genutzt wurde, erstreckt sich südlich der Corkscrew Road bis zur State Road 82 und grenzt an Naturschutzgebiete wie CREW und das Imperial Marsh Preserve.

Die vorgeschlagene Entwicklung umfasst 10.000 Wohneinheiten, 240 Hoteleinheiten sowie über 65.000m² für gewerbliche Nutzung.

Zu den Entwicklungsbedingungen des Projektes gehören unter anderem Freiflächen, ein zentrales Bewässerungssystem und hydraulische Verbindungen, um den Hochwasserschutz in der Nachbarschaft der Wildcat Farms zu verbessern. Die Idee ist es, das Land vor Überentwicklung zu schützen. Geplant ist auch ein neues Entwässerungssystem, um die Überschwemmungen in der Gegend zu reduzieren sowie der Bau einer zusätzlichen Straße, die die Corkscrew Road mit der State Road 82 verbindet. Trotz anfänglicher Bedenken hoffen die Anwohner, dass die Entwicklung auch Ihnen Vorteile bringen wird.

Baunachrichten

Der Bauunternehmer Del Webb plant den Bau einer neuen Wohnanlage namens *Del Webb Oak Creek* in North Fort Myers mit mindestens 900 Häusern. Die Anlage mit Sicherheitstor wird Häuser mit zwei bis vier Schlafzimmern, zwei bis vier Badezimmern und Garagen für zwei sowie drei Autos bieten.

Der Bauunternehmer hat über ein Dutzend unterschiedlicher Designs und Grundrisse mit Seeblick und Ausblick auf Naturschutzgebiete in der Anlage. Das Projekt umfasst außerdem ein großes Clubhaus mit einem modernen Fitnesscenter, einem Restaurant sowie Gemeinschafts- und Aktivitätsräumen, eine separate Poolbar, Tiki-Bar, einen Loungebereich am Pool mit Feuerstelle und ein beheiztes Spa mit Blick auf den See. Der Verkauf soll bereits im Herbst beginnen. Bei Interesse können Sie mich gerne kontaktieren.

Fast neues Haus mit Pool in Cape Coral

- 2020 gebaut, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder
- Sehr großes Grundstück (1.300 qm)
- Ca. 190 qm klimatisierte Fläche
- Sehr gute Ausstattung mit Sicherheitsglasfenstern, hochwertigen Granitarbeitsplatten, Einbaugeräten mit Edelstahlfront, komplett gefliest und vielem mehr.
- Großzügige Poolarea mit Westausrichtung
- Nahe zum Einkaufen und öffentlichem Golf
- Weitere Infos:

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/22-02-2.html>

Preis: 749.900 USD



Winterprogramm für die Barbara B. Mann Halle

Wie immer sollte man sich früh um Karten kümmern, wenn man gute Plätze haben will.
<https://www.bbmanna.com/events> Hier einige Highlights:

- 30.10.2022: Gulf Coast Symphony: Haunted Halloween
- 01.11.2022: Rumors of Fleetwood Mac Live in Concert
- 16.11.2022: Mannheim Steamroller Christmas
- 19.11.2022: Foreigner - The Greatest Hits
- 09.12.2022: The Fab Four: The Ultimate Beatles Tribute
- 10.12.2022: Gulfcoast Symphony: The Nutcracker
- 30.+ 31.12.2022: Cirque Dreams Holiday

Kurznachrichten

- Eine neues Boutique Hotel ist auf dem 16th Place in Cape Coral vorgesehen. Das Hotel wird im Key West Stil gestaltet und der Bau soll im ersten Quartal 2023 beginnen.
- Ein 28-jähriger gebürtiger aus Cape Coral eröffnete im Juli im Herzen seiner Heimatstadt das „Belle Theatre“. Cape Coral ist die größte Stadt im Südwesten Floridas, hatte aber bisher nur einen Veranstaltungsort für darstellende Künste. Informationen zu den verfügbaren Programmen finden Sie unter <https://camps.thebelletheatre.com/>
- In einer öffentlichen Versammlung wurde kürzlich über die Entwicklung der Burnt Store Road im Nord Westen Cape Corals diskutiert. Genaue Vorschläge gibt es derzeit noch nicht, jedoch waren sich die Einwohner einig, dass Geschäfte wie Autowaschanlagen und Storage Anlagen nicht erwünscht sind. Ein weiteres Anliegen sind Änderungen, um Staus zu reduzieren. Das ist auch wichtig, da die Burnt Store Road eine der landesweiten Evakuierungsrouten bei Hurrikans ist.
- Am Chiquita Boulevard im Westen von Cape Coral wurde eine neue Feuerwache eröffnet, die voraussichtlich 20.000 Menschen versorgen wird. Ziel ist es, die Häuser in der Gegend schneller erreichen zu können. Das soll die Reaktionszeit im Brandfall um ca. 5 Minuten verbessern.

Immobilienmarkt Cape Coral

Auch in Cape Coral haben sich die Aktionen der amerikanischen Zentralbank ausgewirkt. Da in Cape Coral auch mehr einheimische kaufen, ist hier traditionell der Anteil der Käufer, die eine Finanzierung benötigen. Höher als in Naples. Dementsprechend gingen die Verkaufszahlen zurück und auch die Verkaufspreise lagen im August ca. 6% unter dem Höchststand von April. Im letzten Jahr waren die Preise im gleichen Zeitraum um 13% gestiegen. Auch die Zahl der angebotenen Objekte ist wieder deutlich gestiegen. Während Anfang März noch nicht einmal 500 Objekte angeboten wurden, sind es inzwischen wieder über 1600 Objekte, die in Cape Coral auf dem Markt sind. Erstmals seit 15 Monaten wurden Häuser (im Durchschnitt) auch wieder mit Abschlag verkauft. Im August lagen die Verkaufspreise im Schnitt 1,3% und den Angebotspreisen.

Restaurant-News

- Die Eröffnung des **Prime 239 Steakhouse** im Südwesten von Cape Coral ist für den Spätsommer an der 1715 Cape Coral Pkwy geplant. Das Restaurant spezialisiert sich auf High-End Steaks.
- Das Restaurant **Cooper's Hawk Winery & Restaurant** soll Anfang 2023 im Einkaufszentrum Daniels Crossing im Süden von Fort Myers eröffnen. Das Restaurant mit einer großen Auswahl an Weinen befindet sich seit Jahren ebenfalls in Sarasota und in Naples. Die Weine werden in Woodridge, Illinois, hergestellt, die Trauben jedoch stammen aus unterschiedlichen Regionen der USA sowie aus dem Ausland.
- Ein Bierbrauer mit Sitz in Buffalo, New York, plant den Bau eines Pubs mit einer angrenzenden Indoor-Kletterwand. Der Pub, dessen Name noch bekanntgegeben wird, soll in der 6150 Exchange Lane im Süden von Fort Myers entstehen. Der Eröffnungstermin ist noch nicht bekannt.
- Das **Rooster's Barn & Grill** hat am 8500 Gladiolus Drive an der Ecke Winkler Road in Fort Myers eröffnet. Roosters ist eine Sportsbar mit Minnesota Flair.
- Im Bell Tower Einkaufszentrum in Fort Myers ist die Eröffnung des Restaurants **The Capital Grille** geplant. Die Restaurantkette ist sowohl bekannt als auch beliebt für seine Steak und Fisch Spezialitäten. Der genaue Eröffnungstermin ist noch nicht bekannt.

EG-Wohnung in Kanallage in Cape Coral

- **1975 gebaut, nahe am Fluss**
- **2 Schlafzimmer, 2 Bäder**
- **Ca. 110 qm klimatisierte Fläche**
- **Nahe zur südlichen Brücke nach Fort Myers**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/22-01-5.html>

Preis: 324.900 USD

