



Michael Kolb  
4 Willoughby Dr  
Naples, Florida 34110

Herausgeber: Michael Kolb  
Makler in Südwestflorida  
Tel.: 001 239 273 6359  
Fax: 001 239 687 4075  
E-Mail: [MKolbNaples@mail.com](mailto:MKolbNaples@mail.com)  
Webseite: [www.naples-traumhaus.com](http://www.naples-traumhaus.com)  
[www.Cape-Coral-Makler.com](http://www.Cape-Coral-Makler.com)



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

## *Naples/Cape Coral News April 2022*

### Besonderer Service für unsere Leser

Für die ersten 50 Anforderungen bieten wir den kostenlosen Versand unseres 112-seitigen Reiseführers für Südwestflorida in deutscher Sprache zu einer Adresse in den USA an. Bitte senden Sie mir die Adresse und den Tag Ihrer Anreise zu, damit das Buch nicht verloren geht. Der Reiseführer kann auch weiterhin umsonst in der Kinderboutique meiner Frau „All About April“ in Venetian Village in Naples abgeholt werden.

### Stand Corona Epidemie und Impfungen

Die Statistiken zeigen nach einem Ansteigen bis Mitte Februar einen starken Rückgang der Fälle, allerdings wird auch kaum mehr getestet.

Mitte April wurden in Florida täglich ca. 2.500 neue Fälle und im Schnitt 25 Tote gemeldet. Seit Dezember sind die gemeldeten Fälle von 3,71 auf 5,86 Millionen und die Zahl der Opfer ist seit Dezember um über 11.000 auf 73.000 Tote gestiegen. Im Collier County gab es bisher 85.400, im Lee County 192.000 Fälle. Im Collier County gab es insgesamt 995 Tote, im Lee County waren es 2.149 Tote.

Mit einer Impfquote von 66,7% (komplett geimpft) liegt Florida im Mittelfeld in den USA. Weitere 12% haben eine Impfung erhalten. Ca. 26,6% hatten mindestens eine Booster Impfung. Collier County liegt mit einer Impfquote von 73,9% (komplett geimpft) deutlich über dem Durchschnitt. Lee County hat eine Impfquote von 66,3% und liegt damit knapp unter dem Durchschnitt im Bundesstaat.

Seit 20. April ist auch die generelle Maskenpflicht in Transportmitteln (Flugzeuge, Züge, Metro) aufgehoben. Fluggesellschaften oder Städte können diese Bestimmung aber weiterhin durchsetzen.

### Benzinpreise am Steigen

Nicht nur in Europa kennt der Benzinpreis zurzeit nur eine Richtung. Das einfachste Benzin kann man im Collier County für 3,99 Dollar pro Gallone bekommen. Das entspricht einem Preis von 1,05 Dollar pro Liter. Der Vorschlag des Gouverneurs von Florida, die Benzinsteuern in den 5 Monaten vor der Gouverneurswahl auszusetzen, wurde nur teilweise umgesetzt. Im Augenblick ist das nur für den Oktober geplant. Das wird den Staat Florida immerhin 200 Millionen Dollar kosten. Pro Gallone macht das ca. 15 Cent aus.



### **Top renoviertes EFH an Kanalkreuzung in Naples**

- Einfamilienhaus mit 185 qm klimatisierter Fläche mit Blick auf den Kanal aus fast allen Zimmern
- 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Doppelgarage, Pool
- Tiefer Kanal, Zufahrt zum Golf ohne Brücke
- Große Terrasse mit Südausrichtung
- Nahe zur Innenstadt und zu Einkaufsmöglichkeiten
- Ca. 10 Autominuten zum Strand
- Weitere Infos:

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/22-01-1.html>

**Preis: 4.490.000 USD**



## Neue Attraktionen in den Vergnügungsparks

In diesem Jahr sollen mehrere neue Attraktionen in den Vergnügungsparks eröffnet werden.

- In Bush Gardens in Tampa wurde die beliebte aus Holz gebaute Achterbahn Gwazi renoviert. Die nun mit viel Stahl verstärkten Holzstreben erlauben engere Kurven und höhere Geschwindigkeiten. Der höchste Punkt der neuen Achterbahn „Iron Gwazi“ liegt bei ca. 65m, die Spitzengeschwindigkeit bei 120 km/h und die Achterbahn ist ca. 1.400 m lang. Die Eröffnung war im März.
- In Sea World in Orlando wurde im Februar im Wild Arctic Teil die Achterbahn „Ice Breaker“ geöffnet. Die Bahn bietet vier verschiedene Startpunkte (auch in Gegenrichtung). Sie bietet eine maximale Höhe von knapp 30m, eine Spitzengeschwindigkeit von ca. 80 km/h und eine Länge von 600m.
- Disney hat eine neue Attraktion für den Vergnügungspark Epcot in Orlando angekündigt. „Guardians of the Galaxy: Cosmic Rewind“ soll im Sommer eröffnen. Es gibt erste animierte Videos, aber noch keine genauen technischen Daten.
- Im Legoland Resort in Winter Haven wurde im Februar ein komplett neuer Park eröffnet, der der populären Kinderserie Peppa Pig nachempfunden ist. Zielgruppe sind kleinere Kinder, auf die die 6 Attraktionen zugeschnitten sind.

## Kurznachrichten

- Ab Juni wird eine neue Airline den Flughafen in Fort Myers anfliegen. Breeze Airlines bietet zwei Mal pro Woche Direktflüge von und nach Las Vegas und Charleston an.
- Die während der Covid-Epidemie unterbrochenen Arbeiten am Flughafen in Fort Myers wurden wieder aufgenommen und sollen nun bis 2025 abgeschlossen sein. Das 330 Millionen teure Projekt umfasst eine Konsolidierung der Sicherheitskontrollen für alle Terminals, Erweiterungen für Geschäfte und Restaurants sowie eine Business-Lounge.
- Der Flughafen hat im Februar mit knapp 1,15 Millionen Passagieren einen neuen Rekord aufgestellt. Die Zahl lag in diesem Jahr um fast 58% höher als 2021. Fort Myers ist auf dem Weg, vom Passagieraufkommen in die Top 25 der amerikanischen Flughäfen vorzustoßen.
- Der Preis für das Parken an städtischen Parkuhren wurde in Fort Myers Beach von 3 auf 5 Dollar pro Stunde erhöht. Verschiedene private Anbieter verlangen inzwischen 30 Dollar für eine Tageskarte.
- So wie es aussieht, wird es ab Ende 2023 in den USA keine Umstellung der Uhren mehr geben. Ein entsprechendes Gesetz wurde auf den Weg gebracht. Geplant ist, dass dann die Sommerzeit das ganze Jahr gilt. Abends wird es dann auch in den Wintermonaten noch eine Stunde länger hell bleiben.

## Anzahl der registrierten Boote in Florida weiter am Steigen

Nach Angaben der Florida Fish and Wildlife Conservation Commission hat die Anzahl der registrierten Boote in Florida erstmals den Wert von einer Million überschritten. Als Grund werden das gute Wetter, die vielen Ausflugsziele und die guten Möglichkeiten für Angler aufgeführt. Führend ist das County um Miami mit knapp 75.000 registrierten Booten, Lee County erreichte mit knapp über 50.000 den 3. Platz in Florida.

## Auszeichnungen für Naples und Fort Myers

Die amerikanische Webseite US News hat seine Auswertungen für das Jahr 2022 veröffentlicht. Demnach liegt Naples USA-weit auf dem 2. Platz als bester Ort für den Ruhestand, die Gegend um Fort Myers und Cape Coral erreichte den 7. Platz. Naples erreichte auch den 7. Platz als „Bester Platz zum Leben“ in den USA. US News veröffentlicht schon seit 30 Jahren seine Bewertungen, die viele Bereiche des Lebens umfassen (Hotels, Unis, Krankenhäuser, usw.) und ist in den USA dafür bekannt.

### **Grundstück auf Marco Island**

- **1000 qm Grundstück an einem Kanal mit direktem Meerzugang**
- **Viele neuere Häuser in der Gegend**
- **Nordausrichtung**
- **Nahe zu Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants**
- **7 Autominuten zum Strand**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/21-12-2.html>

**Preis: 1.400.000 USD**





Auch die Buchungswebseite Tripadvisor findet viel Positives in der Gegend. Fort Myers Beach erreichte den 5. Platz in der Bewertung der Webseite, Naples kam auf Platz 9. Ausschlagend sind die Bewertungen der Reisenden für die Orte und die gebuchten Unterkünfte.

### Arbeitslosenquote in Florida weiter am Fallen

Seit 19 Monaten ist die Arbeitslosenquote in Florida am Fallen und erreichte im Februar mit 3,3% einen neuen Tiefststand. Allein im Privatsektor waren in den letzten 12 Monaten über 550.000 neue Jobs hinzugekommen, eine Steigerung um fast 7%. Besonders gut machten sich dabei Handel, Transportwesen und die Versorgungsunternehmen. Aber auch das Bauwesen, Banken und der medizinische Bereich legten kräftig zu.

### Neuer PGA Pass für Golfer erhältlich

In diesem Jahr wird der Golfpass der PGA erstmalig als App angeboten, nicht mehr in Papierform. Er kostet 55 Dollar und erlaubt das Spielen auf über 100 Golfplätzen in Südfloida gegen Greenfee. Viele davon sind nicht öffentlich und werden auch nicht über eine der Apps wie „Golfnow“ angeboten. Die Zahl der Plätze hat allerdings noch nicht das Niveau der Vor-Corona-Zeit erreicht. Im Collier County sind Plätze wie Olde Cypress, beide Kurse in Tiburon, Naples Lakes, beide Kurse in Vineyards, Kensington, Windstar, Rookery in Fiddler's Creek, Hammock Bay, Treviso Bay, Vanderbilt Lakes, Heritage Bay oder Stonebridge enthalten. Im Lee County kann man in Bonita Bay West, Crown Colony, Plantations, Kelly Greens, Olde Hickory, Herons Glen, beiden Kurse in Verandah, Magnolia Landing, Spring Run, Worthington, Copperleaf, Pelican Sound, Gateway, Vasari, Bonita National oder Villages at Country Creek spielen.

### Closing für Golf Platz in Olde Corkscrew

Wie in der letzten Ausgabe berichtet, hat die Hoffmann Gruppe den Golfplatz in Olde Corkscrew gekauft. Nach dem Closing weiß man nun auch, dass der Preis dafür 14,5 Millionen Dollar war, vergleichsweise wenig für einen solch renommierten Platz. Weitere 4,5 Millionen Dollar wurden für das benachbarte 20 acres (80.000 qm) große Gelände bezahlt, auf dem Golf Cottages geplant sind. Ab Ende Juni wird der Platz für einige Zeit geschlossen sein, da die ersten Renovierungen geplant sind.

## Regionale Informationen für Naples

### Baunachrichten

Die großen Bauträger scheinen davon auszugehen, dass der Immobilienboom auch in den nächsten Jahren intakt bleiben wird. In den letzten Wochen wurden zahlreiche neue Anlagen angekündigt:

- Dr. Horton hat eine neue Anlage am Collier Blvd etwas südlich des Rattlesnake Hammock gestartet. Tamarindo-Naples wird 251 Einfamilienhäuser haben. Der Bauträger hatte im Februar 16 Häuser zum Verkauf freigegeben. Diese waren nach einem Tag unter Vertrag.
- Der für seinen luxuriösen Baustil bekannte Bauträger London Bay hat mit dem Bau der neuen Anlage Cambridge Park mit 17 Einfamilienhäusern an der Orange Blossom Dr in Naples begonnen. Es wird 5 Grundrisse mit 250 bis 380 qm Wohnfläche geben.
- DiVosta, ein Teil der Pulte Gruppe, hat 320 acres (ca. 1,3 qkm) Land an der Oil Well Road neben dem Valencia Golf Kurs gekauft. In den nächsten Wochen soll mit dem Bau der ersten Einfamilienhäuser begonnen werden. Nach Fertigstellung wird die Anlage 685 Einfamilienhäuser haben und Freizeiteinrichtungen wie Clubhaus mit Fitness, Pool, Tennis, usw. haben.

### **Doppelhaushälfte im Lely Resort**

- **2004 gebaut, 4 Schlafzimmer und 3 Bäder**
- **Blick auf Golfplatz, Südausrichtung**
- **Fliesen und Laminat im Erdgeschoss**
- **2 öffentliche Golfplätze in der Anlage**
- **Anlage mit Zufahrtstor, Fußnähe zum Anlagenpool**
- **Ca. 20 Autominuten zum Strand**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/22-01-2.html>

**Preis: 599.900 USD**



- Pulte selbst hat Sonoma Oaks, eine Anlage mit 114 Reihenhäusern, am Collier Blvd zwischen Immokalee und Vanderbilt Beach Road begonnen. Die Anlage wird ein Zufahrtstor haben, aber wegen der geringen Größe nur einen Pool als Freizeiteinrichtung bekommen.
- Neal Communities hat mit der Entwicklung von Skysail begonnen, einer 642 acre (ca. 2,5 qkm) großen Anlage an der Oil Well Road. Genehmigt sind 1.500 Häuser und Wohnungen. Ca 1/3 der Anlage besteht aus Seen. Die Anlage wird umfassende Freizeiteinrichtungen wie 2 Pools, großes Fitnessstudio, Clubhaus mit Küche, Fahrrad- und Spazierwege, Kanu- und Kajakfahren auf den Seen und vieles mehr bieten.
- Stock Development hat begonnen, Reservierungen für seine Wohnungen in One Naples (neben dem Ritz Carlton am Vanderbilt Beach) anzunehmen. Die Preise für die Wohnungen werden zwischen 3,5 und 8 Millionen Dollar liegen.

Bei Interesse an einem der genannten Projekte können Sie mich gerne kontaktieren.

### **Chubb Golf Turnier**

Im Februar fand das PGA Championship Turnier (US Meisterschaft für Golf Senioren ab 50 Jahre) auf dem Schwarzen Kurs in Tiburon statt. Der deutsche Bernhard Langer konnte das Turnier zum 4. Mal gewinnen. Damit konnte er seinen im Oktober aufgestellten Rekord als ältester Gewinner der Championstour noch einmal verbessern. Er war beim Sieg knapp 64 ½ Jahre alt. Langer gewann mit 16 Schlägen unter Par und mit 3 Schlägen Vorsprung. Bei Langers durchgängig guter Form gehe ich davon aus, dass er diesen Rekord weiter verbessern wird.

### **Radiostation in Naples**

Der letzte Hinweis auf Naples eigene Radiostation wird wohl bald verschwinden. DR Horton hat das Gelände an der Massey St (etwas östlich des Collier Blvd) mit der Sendestation gekauft und will dort Reihenhäuser bauen. WNOG (Wonderful Naples on the Gulf) war 1954 auf Sendung gegangen. Damals war das Studio mit dem Sendeturm an der Palm Street nahe der Innenstadt zu finden. Nachdem der Hurrikan Donna die Gebäude 1960 überschwemmt hatte, wurden die Gebäude ca. 5 km weiter im Landesinnern an einer Schotterstraße wieder erbaut. Als diese Straße asphaltiert wurde, erhielt sie den Namen nach diesem Wahrzeichen und wurde Radio Road benannt. Das Sendegebäude war nahe der Kreuzung der heutigen Livingston und Radio Road. Ende der 80 Jahre zog die Station dann in die Massey St um und hatte dort Ihre 4 Sendetürme. Der Sender war bis zum Frühjahr 2021 aktiv. In den letzten Jahren wurde das Programm allerdings von einer Station in Fort Myers produziert und nur die Sendeanlage wurde noch verwendet.

### **Neue Mieter im Mercato Center in Nord-Naples**

In den nächsten Monaten werden 3 neue Restaurants eröffnet. 239Naples wird von einer Gruppe lokaler Landwirte betrieben und es wird hauptsächlich aus lokalen Produkten gekochte Gerichte auf der Karte haben. Juicelation ist im wahrsten Sinne ein Saftladen. Er bietet 100% organisch kaltgepresste Säfte an. Zza Baby wird italienische Gerichte mit einem Schwerpunkt auf Pizzas auf der Karte haben. Dazu kommen die Boutiquen Palm and Paddle (karibisch inspirierte Bekleidung, Schmuck und Hüte), Stanza (Schwimmmode für Damen) sowie 4EverYoung (Verjüngungskosmetik und Wellness Solutions).

### **Kurznachrichten**

- Anfang März hat an der Kreuzung Immokalee Road und Airport Pulling im Addison Place ein weiterer Aldi geöffnet.
- Das Collier County hat die Gebühren für das Parken auf Strandparkplätzen erhöht. Der Preis stieg von 8 auf 10 Dollar für die Tageskarte.
- Das Collier County plant eine Erweiterung des Collier Blvd von nördlich der Autobahn bis zum Green Blvd von 4 auf 6 Spuren.
- Das Naples Grand Hotel in Naples wurde erneut verkauft. Die englische Gruppe Henderson Park hat das Hotel für 218 Millionen Dollar gekauft. Der Golfplatz des Naples Grande (an der Kreuzung Airport Pulling und Golden Gate Parkway) brachte dem Verkäufer weiter 24,8 Millionen und das Tenniscenter mit den 15 Plätzen 4,8 Millionen. Das Hotel hat knapp 500 Zimmer und Suiten, die im Regelfall ab 750 Dollar pro Nacht vermietet werden.
- Der Baumarkt ACE plant eine weitere Niederlassung am Founders Square (Kreuzung Immokalee Road und Collier Blvd). Mit den Arbeiten wurde begonnen.

### **Haus mit Pool in Südnaples**

- **2011 gebautes Haus mit Pool**
- **4 Schlafzimmer, 3 Bäder, 3 Garagenplätze**
- **Ca. 200 qm klimatisierte Fläche**
- **Großzügiger Außenbereich mit Pool und Spa**
- **Anlage mit Zufahrtstor**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/22-01-3.html>

**Preis: 899.900 USD**



## Immobilienmarkt Naples

In Naples sind die Verkaufspreise weiter stark am Steigen. Im März wurde bei den Durchschnittspreisen (Median) ein neuer Rekordwert von 577.500 Dollar erreicht. Das sind knapp 38% mehr als noch vor einem Jahr. Die Steigerung war bei den Wohnungen noch deutlich stärker (etwas über 53%). Das liegt wahrscheinlich daran, dass die Käufer im niedrigeren Preisbereich bei den Häusern wegen der deutlich höheren Preise nicht mehr zum Zuge kommen. Die Anzahl der Verkäufe ging im ersten Quartal verglichen mit dem Vorjahr um über 30% zurück. Das lag sicherlich auch daran, dass die Zahl der angebotenen Objekte im gleichen Zeitraum noch stärker gefallen ist. Die Lage in den Anlagen hat sich nicht gebessert. Die wenigen Objekte, die alle paar Wochen angeboten werden können, werden entweder verlost oder versteigert. Im Regelfall dauert es dann noch 12 – 18 Monate bis zur Fertigstellung.

## Restaurant-News

- Das seit Jahren leerstehende „Cafe Lurcat“ in der 5<sup>th</sup> Avenue hat zum Jahresbeginn unter dem Namen „Del Mar“ wieder geöffnet. Die Küche ist mediterran inspiriert mit Ideen aus Südsanien, Griechenland, Türkei, Frankreich, Italien und Marokko.
- Bill's Cafe in the 3<sup>rd</sup> Ave N hat Ende März endgültig geschlossen. Der vorherige Eigentümer und jetzige Manager geht mit 65 Jahren in Rente und es war wohl kein Nachfolger zu finden.
- Jet's Pizza hat eine weitere Niederlassung an der Vanderbilt Beach Road etwas östlich der Kreuzung mit dem Collier Blvd eröffnet. Die Kette ist für Ihre Pizza im Detroit Stil (gebacken in einer rechteckigen Pfanne und mit einem speziellen Rohmilchkäse belegt) und im New York Stil (sehr dünner Boden und Tomatensauce mit Zwiebeln, Knoblauch, Zucker und Kräuter) bekannt.
- 2020 hatte Paddy Murphy's Irish Pub in der 5<sup>th</sup> Ave S geschlossen, da das Gebäude einem Neubau weichen musste. In diesem Jahr will er nun wieder in Marco Island auf dem Marco Plaza eröffnen. Das Restaurant soll im Stil ähnlich sein.
- Joey D's Italian Restaurant in der ehemaligen Tankstelle an der Kreuzung Davis Blvd und Airport Pulling hat Anfang März geschlossen, da das Gebäude verkauft wurde. Die anderen Niederlassungen in Nord Naples und Marco Island sind weiterhin geöffnet.

## Regionale Informationen für Cape Coral und Fort Myers

### Neue Steuer für Vermietungsobjekte

Der Stadtrat in Cape Coral hat die Einführung einer Steuer auf Immobilien beschlossen, die für Ferienvermietung genutzt werden. Pro Jahr werden dann 5,50 Dollar pro Schlafzimmer erhoben (also 22 Dollar für ein Haus mit 4 Schlafzimmern). Geplant ist die Einführung für den Herbst. Mit der Steuer sollen Inspektionen der Häuser finanziert werden, um insbesondere die Sicherheit der Pools für Kinder und die Funktionsfähigkeit der Rauchmelder zu prüfen.

### Planung für Wachstum in Cape Coral

Der Stadtrat hat eine externe Firma mit einer Analyse der Folgen des Bevölkerungswachstums in der Stadt beauftragt. Ausgehend von den vorliegenden Daten würde Cape Coral in den nächsten 40 Jahren unter anderem 8 neue Schulen, 6 zusätzliche Feuerwehrhäuser, 6 qkm zusätzliches Bauland und ca. 9 qkm an zusätzlicher Gewerbefläche benötigen.

### Brücken zwischen Fort Myers und Cape Coral sollen erweitert werden

Der Stadtrat hat grünes Licht für ein Projekt zum Neubau der erweiterten Cape Coral Bridge gegeben. Die Planungen sollen bis 2025 abgeschlossen sein und danach sollen die Arbeiten beginnen. Wahrscheinlich wird zuerst die nach Fort Myers führende Brücke auf 4 Spuren erweitert werden, um dem ganzen Verkehr zu dienen. Danach erst soll die nach Cape Coral führende Brücke abgerissen und neu gebaut werden. Das Projekt soll 2028 abgeschlossen sein und 185 Millionen Dollar kosten. Der Neubau ist auch wegen des Alters der Struktur nötig. Während des Baues der Brücke soll bereits mit der Planung für die neue Midpoint Brücke begonnen werden, deren Neubau für danach geplant ist.

## **Neueres EFH in Seelage in Estero**

- 2007 gebaut, 4 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 5 Bäder
- Pool und Spa
- Ca. 250 qm klimatisierte Fläche
- 2 Klimaanlage, Wasserheizer und Außenanstrich in den letzten Jahren
- Anlage mit großem Pool, Tennis, Clubhaus, Fitness und Zufahrtstor
- Nahe zu Einkaufen, Shoppen, öffentlichem Golf
- Weitere Infos:

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/22-01-4.html>

**Preis: 799.000 USD**





## Farmer Joe's Freshmarket hat eröffnet

Der seit langem erwartete Markt hat im Januar seine Türen geöffnet und hat seitdem viele positive Kritiken bekommen. Zentrum des roten „Scheunen“ Shops ist die Obst- und Gemüseabteilung mit über 1.000 qm, die hauptsächlich lokal einkauft. Aber auch die Fleisch- und Fischabteilung sowie die Bäckerei sind einzigartig. Dazu kommt eine 25 m lange Frischetheke mit Wurst, Käse und Salaten. Die Adresse ist 1401 Pine Island Road. Das Geschäft ist täglich von 7 bis 21 Uhr geöffnet (auch am Sonntag).

## Bevölkerung stark am Wachsen

Nach den Ergebnissen der Volkszählung ist die Bevölkerung in Südwestflorida stark am Steigen. Das Lee County konnte dabei die höchsten Zuwachsraten der Gegend und die zweitmeisten in ganz Florida verzeichnen. Zwischen April 2020 und Juli 2021 zogen mehr als 27.000 Leute in das Lee County. Das ist sicherlich einer der Gründe, warum Hauspreise und Mieten so angezogen haben.

## Kurznachrichten

- Ein Bauentwickler aus New York hat den Bau eines Apartment-Gebäudes mit 336 Wohnungen angekündigt (Fort Myers, Hanson St). Die Mieten sollen auch für den Mittelstand bezahlbar sein. Weitere solche Angebote wären in der Gegend dringend erforderlich. Im letzten Jahr ist die Miete für eine Wohnung mit einem Schlafzimmer im Schnitt um 51% auf 1.650 Dollar gestiegen. Das trifft nicht nur Neumieter, da die Mieter hier nicht wie in Deutschland vor Mietpreiserhöhungen geschützt sind.
- Am Embers Parkway in Cape Coral wird eine Apartmentanlage mit 1.300 Wohnungen gebaut werden. Der Developer hat ein 33 ha großes Grundstück etwas östlich des Chiquita Blvds erworben und will im Frühsommer mit dem Bau beginnen. Geplant ist eine Fertigstellung Ende 2023, was bei dem derzeitigen Baumaterialmangel ein schwieriges Unterfangen sein wird. Die Anlage wird auch ein 4.000 qm großes Clubhaus und mehrere Pools haben.
- Cape Coral hat vom Verkehrsministerium von Florida einen Zuschuss von 1,8 Millionen Dollar für den Ausbau des Fahrradnetzes bekommen. Damit sollen 10 km im nördlichen Bereich der Halbinsel angelegt werden. Dies wird den Kismet Parkway und den Burnt Store Trail verbinden. Cape Coral hat bereits ein Netz von Fahrradwegen von ca. 150 km Länge.
- Der Giuffrida Park wird zurzeit renoviert und ist deshalb bis mindestens Ende August geschlossen. Zu den Verbesserungen gehört eine Beschattung für den Kinderspielplatz, neue Pickleballfelder, mehr Bepflanzung, weitere Parkplätze und Wfi für die Besucher.

## Immobilienmarkt Cape Coral

Die Durchschnittspreise (Median) für Immobilien sind auch in den letzten Monaten weiter deutlich gestiegen und erreichten im März einen Durchschnittspreis von 405.000 Dollar. Sie liegen damit um 35% höher als noch vor einem Jahr und um 65% höher als vor 2 Jahren. Trotz der hohen Preise lagen die Verkaufszahlen im ersten 2022 noch ca. 5% höher als vor einem Jahr. Mit 1.923 Verkäufen in drei Monaten (Häuser und Wohnungen) wurde dabei ein neuer Rekord aufgestellt. Immer noch sind die Immobilien nur sehr kurz auf dem Markt. Das sieht man auch daran, dass die Zahl der angebotenen Objekte (z.B. 583 am 14. April) deutlich unter den Verkaufszahlen eines Monats (746 verkaufte Immobilien im März) liegen. Immer noch werden zahlreiche Immobilien deutlich über dem Angebotspreis verkauft.

## Restaurant-News

- 1334 Cape Coral Parkway East ist die Adresse des neuen Restaurants „The Spot“. Das moderne Konzept mit einem Außenbereich bietet Cocktails, Pizzas und kleinere Gerichte sowie natürlich auch verschiedene Getränke.
- Auf Sanibel (1200 Periwinkle Way) hat das gehobeneren italienische Restaurant Tutti Pazzi eröffnet. Angeboten wird eine umfassende italienische Karte mit Nudelgerichten, Pizza, Fleisch- und Fischgerichten. Geöffnet ist das Restaurant täglich von 16 Uhr bis 20.30 Uhr.
- Das texanische Steakhaus „Longhorn“ hat das Gebäude des ehemaligen „Ruby Tuesday“ Restaurant an der NE Pine Island Road gekauft. Die aufwändige Renovierung soll im Herbst rechtzeitig für eine Eröffnung zur Saison abgeschlossen sein.

## **EG-Wohnung in Kanallage in Cape Coral**

- **1975 gebaut, nahe am Fluss**
- **2 Schlafzimmer, 2 Bäder**
- **Ca. 110 qm klimatisierte Fläche**
- **Nahe zur südlichen Brücke nach Fort Myers**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/22-01-5.html>

**Preis: 324.900 USD**

